

The Building Construction Act, 1952
E.B. Act II of 1953

CONTENTS

1. Short title, extent and commencement
2. Definitions
3. Restriction on construction of building and excavation of tank
- 3A. Restriction on improper use of lands and buildings
- 3B. Direction for removal of construction, etc.
- 3C. Restriction on cutting etc., of hills
- 3D. Direction for stopping cutting or razing of hill
4. Power of removal of temporary building
5. Power of removal of building under construction, etc.
6. Eviction of occupier
7. Removal of building, etc.
8. Application for sanction
9. Cancellation of sanction on breach of terms and conditions thereof
10. Entry into premises
- 10A. Power of seizure and arrest without warrant
12. Penalty
- 12A. Notice to offenders before obtaining sanction for prosecution
13. Cognizance of Offence
14. Bar to jurisdiction of Civil Court
15. Appeal
16. Public servant
17. Indemnity
18. Power to make rules
19. Compensation when not payable
20. Savings

The Building Construction Act, 1952 Act No. E. B. II of 1953

[Published in the Dacca Gazette, Extra Ordinary dated the 21st March, 1953]

[As Amended by —(1) E.P. Ord. No. IV of 1960; (2) E.P. Ord. No. XIII of 1966;
(3) P.O No. 48 of 1972; (4) Act No. 12 of 1987; (5) Act No 35 of 1990.]

[N.B. The amendments are shown in third brackets with a footnote number]

An Act to provide for the prevention of haphazard construction of buildings and excavation of tanks which are likely to interfere with the planning of certain areas in ¹[Bangladesh].

Whereas it is expedient to provide for the prevention of haphazard construction of buildings and excavation of tanks ²[and cutting of hills] which are likely to interfere with the planning of certain areas in ¹[Bangladesh];

It is hereby enacted as follows :-

1. **Short title, extent and commencement.**- (1) This Act may be called the ^{3***} Building Construction Act, 1952.

(2) It extends to the whole of Bangladesh.

(3) It shall come into force,-

(a) in the areas to which Notification No. 2306 L.S.-G, dated the 26th July, 1951, relates, on and from the date on which the East Bengal Building Construction Ordinance, 1951, as enacted and continued in operation by the East Bengal Expiring Laws Act, 1951, ceases to operate; and

(b) in other areas, on and from such dates as the Government may, by notification in the Official Gazette, direct.

(4) The ⁴[Government] may, by notification in the Official Gazette, withdraw the operation of this Act from any area.

2. **Definitions.**- In this Act, unless there is anything repugnant in the subject or context,-

¹ The word "Bangladesh" was substituted for the words "East Pakistan" by P.O. No. 48 of 1972.

² The words "and cutting of hills" were inserted by E.P. Ord. IV of 1960.

³ The words "East Bengal" were omitted by P.O. No. 48 of 1972.

⁴ The word "Government" was substituted for "Provincial Government", with effect from (w.e.f.) Nov. 10, 1986, by Act 12 of 1987.

- (a) "Authorized Officer" means an officer appointed by the Government by notification in the Official Gazette, to exercise in any area the functions of an Authorized Officer under this Act;
- (b) "building" includes a house, out-house, hut, wall and any other structure whether of masonry, bricks, corrugated iron sheets, metal, tiles, wood, bamboos, mud, leaves, grass, thatch or any other material whatsoever;
- (c) "Committee" means a Building Construction Committee constituted for any area in the prescribed manner;
- ¹[(cc) "hill" includes hillocks;]
- ²[(ccc) "master plan" means the master plan prepared and approved under any law for the time being in force for the utilization of any land anywhere in Bangladesh;]
- (d) (i) "owner", in relation to a building or tank, means the person at whose expenses such building or tank is constructed or excavated ³[or who] has the right to transfer the same, and includes his heirs, assigns and legal representatives;
- ⁴[(ii) "owner", in relation to a hill, means a person who possesses the hill and has the right to transfer the same, and includes his heirs, assigns and legal representatives;]
- (e) "prescribed" means prescribed by rules made under this Act;
- (f) "tank" includes ditch, drain, well and channel; and
- (g) "temporary building" means such building which is declared by the Authorized Officer to be of a temporary nature.

3. Restriction on construction of building and excavation of tank.- ⁵[(1) Notwithstanding anything contained in any other law for the time being in force, or in any agreement, no person shall, without the previous sanction of an Authorized Officer, construct or re-construct or make addition or alteration to any building, or excavate or re-excavate any tank ⁶*** within, the area to which this Act applies; and such sanction shall be subject to such terms and conditions as the Authorized Officer may think fit to impose :

¹ Clause (cc) was inserted by E.P. Ord. No. IV of 1960.

² Clause (ccc) was inserted w.e.f. Nov. 10, 1986, by Act 12 of 1987.

³ The words "or who" were substituted, *ibid.*, for the words "and who" w.e.f. Nov. 10, 1986.

⁴ Sub-clause (ii) was inserted, by E.P. Ord. IV of 1960.

⁵ Sub-sections (1) and (1a) were substituted, *ibid.*, for sub-section (1).

⁶ The words "or cut or raze any hill" were omitted by Act 35 of 1990.

Provided that such sanction shall remain valid for three years from the date of sanction and on the expiry of the period, the applicant shall have to apply for and obtain a fresh sanction.

(1a) Notwithstanding anything contained in sub-section (1), all sanctions obtained during the 12 months immediately preceding the 30th September, 1958, shall be deemed to have expired and no such construction or excavation shall be made without obtaining fresh sanction.]

Explanation.- For the purpose of obtaining fresh sanction under sub-section (1) or sub-section (1a), no fresh sanction shall have to be obtained for the construction of buildings where the construction has been made up to 4 feet above plinth level.]

(2) The ¹[Government] may, by notification in the Official Gazette, direct that the power of an Authorized Officer under sub-section (1) shall be exercised by a Committee in such area as may be specified in the notification.

(3) When a notification under sub-section (2) has been issued, the Authorized Officer shall not exercise the power conferred on him by sub-section (1) in the area to which the said notification relates.

(4) The provisions of sub-section (1) shall not apply to normal repairs to existing building.

²[3A. **Restriction on improper use of lands and buildings.-** (I) No owner or occupier of a building shall, without obtaining previous permission from the Authorized Officer or the Committee, as the case may be, use the building for the purpose other than that mentioned in the sanction.

(2) When the Government is satisfied that the existing use of any land or building does not conform to the scheme of land utilization indicated in the master plan, the Government may, by an order in writing, direct the owner, occupier or the person in charge of the land or building to discontinue such use and, in the case of a building, also to remove or dismantle such building :

Provided, however, that the owner, occupier or the person in charge of the land or building shall be given six months' time before effect is given to the order of discontinuance of such use and twelve months' time before effect is given to the order of removal or dismantlement of the building :

Provided further that no existing or future use of any land or building for combined residential and commercial purpose shall be discontinued or prohibited unless, in any particular case, such use militates against the dominant character of the scheme of land utilization as indicated in the Master Plan and constitutes a nuisance generally to the zone and particularly to the neighbourhood in which the land or building is situated.]

¹ The word "Government" was substituted for "Provincial Government", w.e.f. Nov. 10, 1986, by Act 12 of 1987.

² Section 3A was inserted by E.P. Ord. IV of 1960.

¹[Explanation.- Omitted]

[3B. Direction for removal of construction, etc.- (1) Where it appears to the Authorized Officer or the Committee, as the case may be, that -

- (a) any building has been constructed or re-constructed, or any addition or alteration to any building has been made, or any tank has been excavated or re-excavated, before or after the commencement of the Building Construction (Amendment) Ordinance, 1986 (Ordinance No. LXXII of 1986),
- (b) any building is being constructed or re-constructed, or any addition or alteration to any building is being made or any tank is being excavated or re-excavated,

without obtaining the sanction under section 3, or in breach of any of the terms or conditions subject to which sanction was granted under that section, he or it may, by a notice, direct the owner, the occupier and the person in charge of the building or the tank to show cause, within such period, not being less than seven days, as may be mentioned in the notice, why-

- (i) the building or any portion thereof, whether constructed or under construction, as may be specified in the notice, should not be removed or dismantled; or
- (ii) the tank or any portion thereof, whether excavated or under excavation, specified in the notice, should not be filled up; or
- (iii) further construction or re-construction of, or addition or alteration to, the building, or excavation or re-excavation of the tank, should not be stopped.

(2) Where a person is asked by a notice under sub-section (1) to show cause why further construction or re-construction to, or addition or alteration to any building or excavation or re-excavation of any tank, should not be stopped, he shall stop such further construction or reconstruction or addition or alteration or excavation or re-excavation, as the case may be, from the date the notice is served on him till an order is made under sub-section (3).

(3) Where, after considering the cause shown, if any, within the time mentioned in the notice and giving the person showing the cause a reasonable opportunity of being heard, or where no cause is shown within such time, the Authorized Officer or the Committee, as the case may be, after such inquiry, as he or it deems fit, is satisfied that the building has been, or is being, constructed or re-constructed, or addition or alteration to the building has been or is being made, or the tank has been, or is being, excavated or re-excavated without obtaining the

¹ The explanation was omitted, w.e.f. Nov. 10, 1986, by Act 12 of 1987.

² Section 3B was inserted, *ibid.*, w.e.f. Nov. 10, 1986.

or to fill up the tank or any portion thereof as specified in the order within such time as may be fixed by him or it or to stop further construction or re-construction, addition or alteration or excavation or re-excavation, as the case may be, and otherwise shall make an order vacating the notice.

(4) Where further construction or re-construction of, or addition or alteration to, any building, or excavation or re-excavation of any tank has been stopped under sub-section (2) and cause is shown within the time mentioned in the notice against the stoppage of such further construction or re-construction, addition or alteration, excavation or re-excavation, as the case may be, the Authorized Officer or the Committee, as the case may be, shall make his or its order under sub-section (3) within fifteen days from the date the cause is shown.

(5) No order under this section shall be made directing any person to remove or dismantle any building or part thereof or to fill up any tank or part thereof unless it is found that,-

- (a) such building or part thereof has been constructed or re-constructed, or such tank or part thereof has been excavated or re-excavated at a place or in a manner which is contrary to the master plan or development plan, if any, of the area in which the building or the tank is situated, or
- (b) such building or part thereof cannot be re-constructed or altered, or such tank or part thereof cannot be re-excavated, in accordance with the terms and conditions of the sanction alleged to have been breached, or
- (c) such building or part thereof or such tank or part thereof causes any undue inconvenience in respect of use or occupation of any land or building or road or passage in the area adjacent to it, or
- (d) sanction, if prayed for, could not be granted for the construction or re-construction of, or addition or alteration to, the building or excavation or re-excavation of the tank,

provided such person-

- (i) pays, within the time specified by the Authorized Officer or, the Committee, as the case may be, a fine of an amount, which shall not be less than Tk. 5000 and more than Tk. 50,000 to be determined by that Officer or the Committee,
- (ii) makes necessary addition or alteration to the building, or makes the excavation or the filling up of the tank as may be directed by the Authorized Officer or the Committee within the time specified by that Officer or the Committee, and

- (iii) obtains the necessary sanction on payment of a fee which shall be ten times the amount of the fee prescribed.

(6) If a person fails to pay the fine or make the addition or alteration or excavation or filling or obtain the sanction as mentioned in sub-section (5) within the time specified by the Authorized Officer, or the Committee, as the case may be, under that sub-section, the said officer or the Committee may, by an order in writing, direct the owner, the occupier and the person in charge of the building or the tank to remove or dismantle the building or any portion thereof or to fill up the tank or any portion thereof as specified in the order within such time as may be fixed by him or it.

(7) A notice or an order under this section shall be served in the prescribed manner.]

¹[3C. **Restriction on cutting etc., of hills.**- (1) Notwithstanding anything contained in any other law for the time being in force, no person shall, without the previous sanction of an Authorized Officer, cut or raze any hill within the area to which this Act applies; and such sanction shall be subject to such terms and conditions as the Authorized Officer may think fit to impose :

Provided that no such sanction shall be granted without the previous approval of the Government or such other authority as the Government may, by notification in the official Gazette, specify in this behalf:

Provided further that no such sanction shall be granted unless the Authorized Officer and the Government or the authority specified in the notification mentioned in the first proviso is satisfied that-

- (a) the cutting or razing of the hill shall not cause any serious damage to any hill, building, structure or land adjacent to or in the vicinity of the hill; or
- (b) the cutting or razing of the hill shall not cause any silting of or obstruction to any drain, stream or river, or
- (c) the cutting or razing of the hill is necessary in order to prevent the loss of life or property, or
- (d) the cutting of the hill is such as is normally necessary for construction of dwelling house without causing any major damage to the hill, or
- (e) the cutting or razing of the hill is necessary in the public interest.

(2) A sanction granted under sub-section (1) shall remain valid for a period of one year from the date of sanction.

¹ Section 3C was inserted, *ibid.*, by Act 35 of 1990.

(3) Notwithstanding anything contained in any other law for the time being in force, all sanctions obtained for cutting or razing of the hills prior to the commencement of the Building Construction (Amendment) Ordinance, 1990 (অধ্যাদেশ নং ৯, ১৯৯০) shall be deemed to have expired and no such cutting or razing shall be done without obtaining fresh sanction.

(4) The Government may, by notification in the official Gazette, direct that the power of an Authorized Officer under sub-section (1) shall be exercised by a Committee in such area as may be specified in the notification.

(5) When a notification under sub-section (4) has been issued, the Authorized Officer shall not exercise the power conferred on him by sub-section (1) in the area to which the said notification relates.]

¹3D. **Direction for stopping cutting or razing of hill.**- (1) Where it appears to the Authorized Officer or the Committee, as the case may be, that any hill is being cut or razed without obtaining the sanction under section 3C, or in breach of any of the terms or conditions subject to which sanction was granted under that section, he or it may, by a notice, direct the owner or the occupier of the hill to show cause, within such period, not being less than three days, as may be mentioned in the notice, why the cutting or razing of the hill should not be stopped.

(2) Where a person is asked by a notice under sub-section (1) to show cause why the cutting or razing of the hill should not be stopped, he shall stop such cutting or razing from the date the notice is served on him till an order is made under sub-section (3).

(3) Where, after considering the cause shown, if any, within the time mentioned in the notice and giving the person showing the cause a reasonable opportunity of being heard, or where no cause is shown within such time, the Authorized Officer or the Committee, as the case may be, after such inquiry as he or it deems fit, is satisfied that the hill has been or is being cut or razed without obtaining the sanction under section 3C or in breach of any of the terms and conditions subject to which sanction was granted under that section, he or it may, by order in writing stating reasons therefor, direct the owner and the occupier of the hill to stop the cutting or razing of the hill; and otherwise shall make an order vacating the notice.

(4) A notice or an order under this section shall be served in the prescribed manner.]

4. **Power of removal of temporary building.**- The Authorized Officer may, by a notice served in the prescribed manner, direct the owner of a temporary building, erected prior to the date of the coming into force of this Act, to remove the same within the period mentioned in the notice or within such further period as may be extended by the Authorized Officer; and the owner thereof shall, on payment

¹ Section 3D was inserted, *ibid.*, by Act 35 of 1990.

to him of such compensation as the Authorized Officer thinks fair and reasonable, remove it within the period aforesaid.

5. **Power of removal of building under construction, etc.-** (1) The Authorized Officer may, by a notice served in the prescribed manner, ¹[direct the owner of a building or tank or hill, the construction or excavation or cutting whereof is in progress] on the date of the commencement of this Act, not to proceed with the work any more and to remove such building within the period mentioned in the notice or within such further period as may be extended by the Authorized Officer; and the owner thereof shall, on payment to him of such compensation, not exceeding the sum of two hundred and fifty ²[taka], as the Authorized Officer thinks fair and reasonable, remove the same within the period aforesaid.

(2) The provision of sub-section (1) shall not apply to normal repairs to existing buildings.

³6. **Eviction of occupier:-** (1) The Authorized Officer or the Committee, as the case may be, shall, simultaneously with the issue of an order under section 3B or a notice under section 4 or sub-section (1) of section 5 on the owner, the occupier or the person in charge of the building, as the case may be, issue a notice upon them to vacate the building within the period mentioned therein or within such further period as may be extended by the Authorized Officer or the Committee.

(2) If the person upon whom a notice to vacate the building under sub-section (1) has been served does not, in pursuance of that notice, vacate the building within the period mentioned in the notice, he shall, notwithstanding anything contained in any other law for the time being in force, be liable to be summarily evicted therefrom by the Authorized Officer or the Committee, as the case may be, and the Authorized Officer or the Committee may, in effecting such eviction, use or cause to be used such force as may be deemed necessary.

³7. **Removal of building, etc.-** (1) If any person fails to comply with any direction for removal or dismantling of any building or any portion thereof or filling up any tank or any portion thereof, given to him under section 3B, within the period fixed therefor, the Authorized Officer or the Committee, as the case may be, may cause the building or portion thereof to be removed or the tank or portion thereof to be filled up, as the case may be, by using or causing to be used such force as may be deemed necessary; and the cost thus incurred shall be realized from its owner in the manner laid down for recovery of fine under section 386 of the Code of Criminal Procedure, 1898 (Act V of 1898).

(2) If any person fails to comply with any direction for removal of any building given to him under section 4 or sub-section (1) of section 5 within the

¹ The bracketed words were substituted by E.P. Ord. IV of 1960, for certain words.

² The word "taka" was substituted for the word "rupees" by Act 12 of 1987.

³ Sections 6 and 7 were substituted, *ibid.*, for sections 6 and 7 w.e.f. Nov. 10, 1986.

period fixed therefore, the Authorized Officer may cause the temporary building or the building under construction, as the case may be, to be removed at his own expenses in which case such person shall not be any more entitled to any compensation.]

8. Application for sanction.- An application for sanction under ¹[section 3 or section 3C] shall be made to the Authorized Officer or the Committee, as the case may be in such manner and form and on payment of such fee as may be prescribed.

9. Cancellation of sanction on breach of terms and conditions thereof.- The sanction granted under ²[section 3 or section 3C] shall be liable to cancellation by the Authorized Officer or the Committee, as the case may be, for breach of any of the terms or conditions or making statements not correct under which such sanction was granted.

10. Entry into premises.- (1) For carrying out the purposes of this Act, an Authorized Officer or ³[the Committee or any person empowered by him or it] in this behalf may, after giving reasonable notice to the occupier of any premises, enter upon such premises after sunrise and before sunset.

(2) The owner of any building or tank ⁴[or hill] shall, on being required by an Authorized Officer or ⁵[the Committee or any person empowered by him or it in this behalf, produce before him or it] the sanction obtained therefor under ⁶[section 3 or section 3C].

⁷(3) The owner of any hill shall, on being required by an Authorized Officer or the Committee or any person empowered by him or it in this behalf, or any Police Officer not below the rank of Assistant Sub-Inspector, produce before him or it the sanction obtained for cutting or razing the hill under section 3C.

⁷(4) For carrying out the purposes of this Act, an Authorized Officer or the Committee or any person empowered by him or it in this behalf or any Police

¹ The words and figures "section 3 or section 3C" were substituted, *ibid.*, for the word "section 3" by Act 35 of 1990.

² The words and figures "section 3 or section 3C" were substituted, *ibid.*, for the words "section 3" by Act 35 of 1990.

³ The words "the committee or any person empowered by him or it" were substituted for the words "any person empowered by him", *w.e.f.* Nov. 10, 1986, by Act 12 of 1987.

⁴ The words "or hill" were inserted by E.P. Ord. IV of 1960.

⁵ The words "the committee or any person empowered by him or it in this behalf, produced before him or it" were substituted, *ibid.*, for the words "any person empowered by him in this behalf, produced before him."

⁶ The words and figures "section 3 or section 3C" were substituted, *ibid.*, for the word "section 3" by Act 35 of 1990.

⁷ New sub-sections (3) and (4) were added by Act 35 of 1990.

Officer not below the rank of Assistant Sub-Inspector may, after giving reasonable notice to the occupier of the hill, enter upon such hill at any time.]

10A. Power of seizure and arrest without warrant.- (1) The Authorized Officer or any member of the Committee or any officer authorized by him or Committee or any Police Officer not below the rank of Assistant Sub-Inspector who has reason to believe, from personal knowledge or from information given by any person and taken down in writing, that any hill is being cut or razed without obtaining the sanction under section 3C or in breach of any of the terms and conditions subject to which sanction was granted under that section or in contravention of an order made under section 3D may at any time during the day or night-

- (a) enter-into such hill;
- (b) seize any vehicle, instrument, material and animal used in the cutting or razing of the hill or loading or carrying the earth of such hill;
- (c) if he is a Police Officer, arrest any person who he has reason to believe to have committed an offence punishable under sub-section (1A) of section 12.

(2) Whenever a Police Officer makes any arrest or any person makes any seizure under sub-section (1), he shall, within twenty-four hours after such arrest or seizure, make a full report of all the particulars of such arrest or seizure to his immediate superior.

(3) Every person arrested and any vehicle, instrument, material or animal seized under this section shall be forwarded without delay to the Officer-in-Charge of the nearest police station, and the officer to whom such person or vehicle, instrument, material or animal is forwarded shall, with all convenient dispatch, take such measures as may be necessary for the disposal according to law of such person or, as the case may be, vehicle, instrument, material or animal.

(4) The provisions of the Code of Criminal Procedure, 1898 (Act V of 1898) shall apply, in so far as they are not inconsistent with the provisions of this section, to all arrests and seizure made under this section.]

2[11. Exemption.- Omitted.]

12. Penalty.- ³[(1) Whoever commits an offence by-

- (a) contravening the provision of section 3, or

¹ Section 10A was inserted by Act 35 of 1990.

² Section 11 was omitted, w.e.f. Nov. 10, 1986, by Act 12 of 1987.

³ Sub-section (1) was substituted, *ibid.*, for the old sub-section (1).

- (b) failing to comply with any direction given to him by an Authorized Officer or a Committee under section 3B or by an Authorized Officer under section 4 or sub-section (1) of section 5,

shall on conviction before a court of competent jurisdiction, be punishable with imprisonment for a term which may extend to two years, or with fine, or with both; and the court convicting the accused shall, if an application in writing is made by the prosecution in this behalf, fix a date within which the building or tank or portion thereof in respect of which the offence has been committed shall be removed or dismantled or filled up, as the case may be, by the person convicted and may, for sufficient reason, extend such date.]

¹[(1A) Whoever commits an offence by-

- (a) contravening the provision of section 3C, or
(b) failing to comply with any direction given to him by an Authorized Officer or Committee or Police Officer under section 3D,

shall, on conviction before a court of competent jurisdiction, be punishable with imprisonment for a term which may extend to seven years, or with fine, or with both; and the court convicting the accused shall, if an application in writing is made by the prosecution in this behalf, forfeit any vehicle, instrument, material or animal used for the purpose of or in connection with the commission of the offence or for carrying the earth.]

(2) If the person convicted under sub-section (1) fails to comply with the direction of the Court under that sub-section within the date fixed or within the date as so extended, the Court may cause the ²[building or portion thereof (to be removed) or the tank or portion thereof] filled up, and cost thus incurred may be realized from the convicted person in the manner laid down for recovery of fine under section 386 of the Code of Criminal Procedure, 1898 (V of 1898).

³[(3) The provision of this section shall be in addition to, and not in derogation of, any other provision of this Act.]

⁴[12A. Notice to offenders before obtaining sanction for prosecution.- Omitted]

⁵[13. Cognizance of Offence.- (1) An offence punishable under sub-section (1A) of section 12 shall be cognizable and non-bailable.

¹ Sub-section (1A) was inserted by Act 35 of 1990.

² The words "building or portion thereof (to be removed) or the tank or portion thereof" were substituted for the words "building to be removed or the tank", w.e.f. Nov. 10, 1986 by Act 12 of 1987.

³ The new sub-section (3) was added, *ibid.*, w.e.f. Nov. 10, 1986 by Act 12 of 1987.

⁴ Section 12A was omitted, *ibid.*, w.e.f. Nov. 10, 1986.

⁵ Section 13 was substituted for the old section 13 by Act 35 of 1990.

(2) Subject to sub-section (1), no court shall take cognizance of any offence punishable under this Act except upon a complaint by the Authorized Officer or the Committee or by a person authorized by the Authorized Officer or the Committee, as the case may be.]

14. **Bar to jurisdiction of Civil Court.**- Every order under section 3 ¹[or section 3A] ²[or section 3B or section 3C or section 3D] or section 4 or section 5 or section 6 or section 9 shall, subject to the provision of section 15, be final and shall not be called in question in any Civil Court.

³[15. **Appeal.**- An appeal, if presented within thirty days from the date of the order appealed against, shall lie to such officer or authority as may be prescribed against every order under section 3 or section 3A or ⁴[section 3B or section 3C or section 3D or] section 4 or section 5 or section 6 or section 9, and the decision of such officer or authority on such appeal shall be final and shall not be called in question in any Civil Court.]

16. **Public servant.**- An Authorized Officer or any person empowered to perform any function under this Act, shall be deemed to be a public servant within the meaning of section 21 of the ⁵*** Penal Code, 1860 (XLV of 1860).

17. **Indemnity.**- (1) No suit or legal proceeding shall lie against the ⁶[Government] in respect of anything which is, in good faith, done or intended to be done, under this Act.

(2) No suit, prosecution or legal proceeding shall lie against any person in respect of anything which is, in good faith, done or intended to be done, under this Act.

18. **Power to make rules.**- (1) The ⁶[Government] may make rules for carrying out the purposes of this Act.

(2) In particular and without prejudice to the generality of the foregoing power, such rules may provide for all or any of the following matters:-

- (a) the constitution of a Building Construction Committee;
- (b) the tenure of office of members of the Committee;
- (c) the resignation and removal of members of the Committee;

¹ The words and figures "or section 3A" were inserted by E.P. Ord. IV of 1960.

² The words and figures "section 3B or section 3C or section 3D" were substituted for the word and figure "or 3B" by Act 35 of 1990.

³ Section 15 was substituted, w.e.f. Nov. 10, 1986, by Act 12 of 1987, for the old section 15.

⁴ The words and figures "section 3B or section 3C or section 3D" were substituted for the word and figure "section 3B" by Act 35 of 1990.

⁵ The word "Pakistan" was omitted by P.O. 48 of 1972.

⁶ The word "Government" was substituted for the words "Provincial Government" by Act 12 of 1987.

- (d) the filling of casual vacancy and the tenure of office of the person filling such vacancy;
- (e) the regulation of functions of the Committee including the procedure and conduct of business at its meetings;
- (f) the manner of service of notice under sections ¹[3B, 3D, 4] and 5;
- (g) the form of application for sanction under ²[sections 3 and 3C];
- (h) the amount of fee payable under section 8.

19. **Compensation when not payable.-** No owner of any building shall be entitled to any compensation under this Act, if he had contravened any provision of the East Bengal Building Construction Ordinance, 1951. (E. B. Ord. No. XII of 1951).

20. **Savings.-** Repealed by E.P. Ordinance No. XIII of 1966.

¹ The figures "3B, 3D, 4" were substituted for the figure "4" by Act 35 of 1990.

² The words and figures "section 3 and 3C" were substituted, *idid.*, for the word and figure "section 3"

ইমারত নির্মাণ বিধিমালা, ১৯৯৬

সূচী

- ১। সংক্ষিপ্ত শিরোনামা
 - ২। সংজ্ঞা
 - ৩। ইমারত নির্মাণ, পুকুর খনন ও পাহাড় কর্তন ইত্যাদি অনুমোদনের আবেদন
 - ৪। ইমারত নির্মাণ, পুকুর খনন ও পাহাড় কর্তন ইত্যাদির অনুমোদন ফি
 - ৫। ইমারত নির্মাণ, পুকুর খনন ও পাহাড় কর্তন ইত্যাদির নকশা
 - ৬। নকশা প্রণয়নকারীর যোগ্যতা
 - ৭। আবেদনপত্রের নিষ্পত্তি
 - ৮। সাইট সংলগ্ন রাস্তা ও উহা হইতে ইমারতের দূরত্ব
 - ৯। বৈদ্যুতিক লাইন হইতে ইমারতের দূরত্ব
 - ১০। বিভিন্ন ইমারত নির্মাণে ভূমি ব্যবহারের নীতিমালা
 - ১১। সীমানা দেয়াল
 - ১২। ইমারতের উচ্চতা
 - ১৩। গাড়ী পার্কিং ব্যবস্থা
 - ১৪। বিভিন্ন তলার নাম ও ভূ-গর্ভস্থ তলা নির্মাণের শর্তাবলী
 - ১৫। আলো-বাতাস চলাচলের ব্যবস্থা
 - ১৬। ছাদ, কার্নিশ ও সানসেড ইত্যাদি নির্মাণ
 - ১৭। জরুরী নির্গমন পথ ও অন্যান্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থাসমূহ
 - ১৮। আবাসিক ইমারত নির্মাণের বিশেষ বিধানাবলী
 - ১৯। গ্যারেজ নির্মাণের বিধানাবলী
 - ২০। বাণিজ্যিক ইমারত ও গুদাম নির্মাণের বিশেষ বিধানাবলী
 - ২১। সমাবেশস্থল জাতীয় ইমারত নির্মাণের বিশেষ বিধানাবলী
 - ২২। শিল্প ইমারত নির্মাণের বিশেষ বিধানাবলী
 - ২৩। হোটেল নির্মাণের বিশেষ বিধানাবলী
 - ২৪। হাসপাতাল, শিক্ষা প্রতিষ্ঠান ও সমজাতীয় ইমারত নির্মাণের বিশেষ বিধানাবলী
 - ২৫। সাত বা ততোধিক তলা বিশিষ্ট, ইমারত নির্মাণের বিশেষ বিধানাবলী
 - ২৬। বিশেষ নিয়ন্ত্রণ
 - ২৭। পাহাড় কর্তন বা ধ্বংস সাধনের বিশেষ বিধানাবলী
 - ২৮। পুকুর খননের বিশেষ বিধানাবলী
 - ২৯। নোটিশ জারীকরণ
 - ৩০। রহিতকরণ
- তফসিল-১ ইমারত নির্মাণ/পুকুর খনন/পাহাড় কর্তন বা ধ্বংস সাধন অনুমোদনের জন্য আবেদন পত্রের ফরম।
- তফসিল-২ ইমারত নির্মাণ অনুমোদনের ফি

ইমারত নির্মাণ বিধিমালা, ১৯৯৬

[বাংলাদেশ গেজেটের অতিরিক্ত সংখ্যায় ১৮-৭-১৯৯৬ ইং তারিখে প্রকাশিত]

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
গৃহায়ন ও গণপূর্ত মন্ত্রণালয়

প্রজ্ঞাপন

এস, আর, ও নং- ১১২-আইন/৯৬

তারিখ : ১৮ই জুলাই, ১৯৯৬ ইং

Building Construction Act, 1952 (E.B. Act II of 1953) এর Section 18 এ প্রদত্ত ক্ষমতাবলে সরকার নিম্নরূপ বিধিমালা প্রণয়ন করিল, যথা :-

- ১। সংক্ষিপ্ত শিরোনাম।- এই বিধিমালা ইমারত নির্মাণ বিধিমালা, ১৯৯৬ নামে অভিহিত হইবে।
- ২। সংজ্ঞা।- বিষয় বা প্রসঙ্গের পরিপন্থী কোন কিছু না থাকিলে, এই বিধিমালায়-
 - (ক) “আবশ্যিক উন্মুক্ত স্থান” অর্থ বিধি ১০ এর উপ-বিধি (১১) এ বর্ণিত ইমারতের চতুষ্পার্শ্বের প্রয়োজনীয় খালি জায়গা;
 - (খ) “আবেদনপত্র” অর্থ বিধি ৩ এর অধীন ইমারত নির্মাণ, পুকুর খনন অথবা পাহাড় কর্তন বা ধ্বংস সাধন অনুমোদনের আবেদনপত্র;
 - (গ) “তফসিল” অর্থ এই বিধিমালার তফসিল;
 - (ঘ) “ধারা” অর্থ Building Construction Act, 1952 (E. B. Act II of 1953) এর কোন Section;
 - (ঙ) “নকশা” অর্থ বিধি ৫ এর অধীন প্রণীত ইমারত নির্মাণ, পুকুর খনন অথবা পাহাড় কর্তন বা ধ্বংস সাধনের নকশা;
 - (চ) “নির্ধারিত ফরম” অর্থ তফসিল-১ এ প্রদত্ত ফরম;
 - (ছ) “সাইট” অর্থ ইমারত বা ইমারতের অঙ্গন নির্মাণ, পুকুর খনন অথবা পাহাড় কর্তন বা ধ্বংস সাধন এর জন্য নির্দিষ্ট সীমারেখা বিশিষ্ট কোন স্থান।
- ৩। ইমারত নির্মাণ, পুকুর খনন ও পাহাড় কর্তন ইত্যাদি অনুমোদনের আবেদন।- (১) ধারা ৩ ও ৩ সি এর অধীন ইমারত নির্মাণ, পুকুর খনন অথবা পাহাড় কর্তন বা ধ্বংস সাধন অনুমোদনের জন্য অথরাইজড অফিসারের নিকট নিম্নলিখিত কাগজপত্র সহ নির্ধারিত ফরমে আবেদন করিতে হইবে, যথা :-
 - (ক) বিধি ৫ এর চাহিদানুযায়ী নকশা;
 - (খ) বিধি ৪ এর চাহিদানুযায়ী জমাকৃত ফি এর ব্যাংক ড্রাফট, পে-অর্ডার বা ট্রেজারী চালানের অনুলিপি;
 - (গ) পাহাড় কর্তন বা ধ্বংস সাধনের ক্ষেত্রে, বিধি ২৭ এর উপ-বিধি (১) এ বর্ণিত কাগজপত্র; এবং
 - (ঘ) এই বিধিমালার চাহিদানুযায়ী অন্য যে কোন কাগজপত্র।

(২) ধারা ৩ এর উপ-ধারা (১) এর শর্তাংশ অথবা উপ-ধারা (১ক) এর অধীন কোন অনুমোদনের কার্যকরতা লোপ পাইলে পুনঃ অনুমোদনের জন্য অথরাইজড অফিসারের নিকট নিম্নলিখিত কাগজপত্রসহ নির্ধারিত ফরমে আবেদন করিতে হইবে, যথা :-

- (ক) সর্বশেষ মূল অনুমোদনপত্র অথবা উহার সত্যায়িত অনুলিপি এবং সর্বশেষ অনুমোদিত নকশা অথবা উহার সত্যায়িত অনুলিপি;
- (খ) বিধি ৪ এর চাহিদানুযায়ী জমাকৃত ফি এর ব্যাংক ড্রাফট, পে-অর্ডার বা ট্রেজারী চালানের অনুলিপি; এবং
- (গ) এই বিধিমালার চাহিদানুযায়ী অন্য যে কোন কাগজপত্র।

(৩) আবেদনপত্র অথরাইজড অফিসারের কার্যালয়ে ব্যক্তিগতভাবে জমা প্রদান অথবা তাহার বরাবরে রেজিষ্ট্রী ডাকযোগে প্রেরণ করা যাইবে।

৪। ইমারত নির্মাণ, পুকুর খনন ও পাহাড় কর্তন ইত্যাদির অনুমোদন ফি।- (১) ইমারত নির্মাণ অনুমোদনের জন্য তফসিল-২ এ বর্ণিত হারে যথাযথ ফি প্রদান করিতে হইবে :

তবে শর্ত থাকে যে, মসজিদ, মন্দির, বিহার, গির্জা প্রভৃতি ধর্মীয় উপসনালয়ের ইমারত, যাহার কোন অংশ ধর্মীয় উপাসনা ব্যতীত অন্য কোন উদ্দেশ্যে ব্যবহৃত হইবে না, নির্মাণ অনুমোদনের জন্য কোন ফি প্রদান করিতে হইবে না :

আরও শর্ত থাকে যে, অনাবাসিক ইমারতের জন্য ন্যূনতম ১,০০০/- টাকা সাপেক্ষে তফসিল-২ এ বর্ণিত হারে, আধাপাকা ইমারতের জন্য ন্যূনতম ১০০/- টাকা সাপেক্ষে তফসিল-২ এ বর্ণিত হারের অর্ধেক হারে, এবং কাঁচা ইমারতের জন্য ন্যূনতম ৬০/- টাকা সাপেক্ষে তফসিল-২ এ বর্ণিত হারের এক-চতুর্থাংশ হারে ফি প্রদান করিতে হইবে।

(২) পুকুর খনন অনুমোদনের জন্য ন্যূনতম ২,০০০/- টাকা সাপেক্ষে পুকুরের আয়তন অনুসারে বিঘা প্রতি ২,০০০/- টাকা হারে ফি প্রদান করিতে হইবে।

(৩) পাহাড় কর্তন বা ধ্বংস সাধন অনুমোদনের জন্য ন্যূনতম ১০,০০০/- টাকা সাপেক্ষে কর্তন বা ধ্বংস সাধন এলাকার আয়তন অনুসারে বিঘা প্রতি ১০,০০০/- টাকা হারে ফি প্রদান করিতে হইবে।

(৪) ইমারত নির্মাণ, পুকুর খনন অথবা পাহাড় কর্তন বা ধ্বংস সাধন অনুমোদনের কার্যকরতা লোপ পাইবার ক্ষেত্রে উহা পুনঃ অনুমোদনের জন্য এই বিধির অধীন প্রথমবারের অনুমোদনের জন্য দেয় ফি এর এক-তৃতীয়াংশ ফি প্রদান করিতে হইবে।

(৫) অনুমোদনপত্র ও অনুমোদিত নকশার অতিরিক্ত বা সার্টিফাইড কপি সরবরাহের ক্ষেত্রে প্রতি কপির জন্য ৫০/- টাকা হারে ফি প্রদান করিতে হইবে।

(৬) এই বিধির অধীন প্রদেয় যাবতীয় ফি সংশ্লিষ্ট অনুমোদন দানকারী পৌর বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ বরাবরে ব্যাংক ড্রাফট, পে অর্ডার বা ট্রেজারী চালানের মাধ্যমে জমা প্রদান করিতে হইবে এবং আবেদন পত্রের সহিত উহার অনুলিপি সংযুক্ত করিতে হইবে।

৫। ইমারত নির্মাণ, পুকুর খনন ও পাহাড় কর্তন ইত্যাদির নকশা।- (১) আবেদনপত্রের সহিত প্রস্তাবিত ইমারত নির্মাণ, পুকুর খনন অথবা পাহাড় কর্তন বা ধ্বংস সাধনের বিশদ বিবরণ সম্বলিত সাত ফর্দ নকশা জমা প্রদান করিতে হইবে।

(২) নকশা মেট্রিক পদ্ধতিতে প্রণয়ন এবং উহার পরিমাপ মিটার ইউনিটে প্রদর্শন করিতে হইবে এবং বিধি ৬ এ উল্লেখিত কারিগরি যোগ্যতাসম্পন্ন ব্যক্তি কর্তৃক প্রণীত ও স্বাক্ষরিত হইতে হইবে।

(৩) নকশার একটি অংশ লে-আউট প্ল্যান বা বিন্যাস নকশারূপে চিহ্নিত হইবে এবং উহা ১ঃ২০০ স্কেলে অংকিত ও নিম্নবর্ণিত তথ্যাদি সম্বলিত হইবে, যথা :-

- (ক) সাইটের এবং একই মালিকানাধীন সাইট সংলগ্ন জমির সীমানা,
- (খ) প্রস্থের উল্লেখসহ নিকটস্থ রাস্তা বা রাস্তাসমূহ হইতে সাইটের অবস্থান,
- (গ) প্রস্তাবিত ইমারত নির্মাণ, পুকুর খনন অথবা পাহাড় কর্তন বা ধ্বংস সাধনের সাইট যে মহল্লায় বা রাস্তার পার্শ্বে অবস্থিত উহার নাম,
- (ঘ) সাইটের মধ্যে প্রস্তাবিত ইমারত, পুকুর বা বিদ্যমান পাহাড় এর অবস্থান,
- (ঙ) নিকটস্থ রাস্তা হইতে প্রস্তাবিত ইমারত নির্মাণ, পুকুর খনন অথবা বিদ্যমান পাহাড় কর্তন বা ধ্বংস সাধন স্থলে যাতায়াতের পথ,
- (চ) সাইটে পূর্ব নির্মিত কাঁচা বা পাকা ইমারত থাকিলে তলা ও উচ্চতাসহ উহার অবস্থান অথবা পুকুর থাকিলে উহার অবস্থান, এবং
- (ছ) সাইটের যথাযথ উত্তরাদিক নির্দেশক চিহ্ন।

(৪) নকশার অপর একটি অংশ সাইট প্ল্যান বা এলাকা নকশারূপে চিহ্নিত হইবে এবং উহাতে নিম্নলিখিত তথ্যাদি থাকিবে, যথা :-

- (ক) সাইট যে মৌজায় অবস্থিত সাইটের অবস্থানসহ উহার সি,এস, নকশার এবং প্রয়োজনীয় ক্ষেত্রে আর,এস, বা এস,এ, নকশার অংশ বিশেষ অথবা, উন্নয়নকৃত প্রকল্পের ক্ষেত্রে, সাইটের অবস্থানসহ প্রকল্প এলাকার নকশার অংশ বিশেষ, এবং
- (খ) সাইটের দাগ বা প্লট এবং পার্শ্ববর্তী দাগ বা প্লটসমূহের অবস্থান নির্দেশিকা।

(৫) ইমারত নির্মাণের নকশার ক্ষেত্রে, নকশার ইমারত সংক্রান্ত অংশটি অনধিক ২৫০ বর্গমিটার আয়তনের জমির উপর ইমারত নির্মাণের ক্ষেত্রে ১ঃ৫০ স্কেলে এবং তদুর্ধ্ব আয়তনের জমির উপর ইমারত নির্মাণের ক্ষেত্রে ১ঃ১০০ স্কেলে অংকিত হইবে এবং উহাতে নিম্নবর্ণিত বিষয়সমূহ উল্লেখিত বা প্রদর্শিত হইবে, যথা :-

- (ক) বিস্তারিত মাপ ও আকারসহ ইমারতের প্রতি তলার পরিলেখ (ফ্লোর প্ল্যান) এবং সিঁড়ি ঘর, র‍্যাম্প, বহির্গমন পথ, লিফট কোর ইত্যাদির বিশদ পরিমাপ;
- (খ) ইমারতের বিভিন্ন অংশ বা কক্ষের ব্যবহার;

- (গ) ইমারত সংলগ্ন প্রধান রাস্তার দিকে ইমারতের এলিভেশন ও একটি সেকশন এবং সিঁড়িঘর, র‍্যাম্প (যদি থাকে) বরাবর একটি সেকশন;
- (ঘ) আবশ্যিক উন্মুক্ত স্থানে সানসেড ও ছাদের বর্ধিতাংশ থাকিলে উহার পরিমাপ;
- (ঙ) প্রযোজ্য ক্ষেত্রে, গাড়ী পার্কিং স্থান; এবং
- (চ) দরজা, জানালা ইত্যাদির অবস্থান।

(৬) বৃহদাকার ইমারতের ক্ষেত্রে 'কী-প্ল্যান' করিয়া একাধিক সিটে উপ-বিধি (৫) এ বর্ণিত নকশার বিবরণসমূহ উপস্থাপন করা যাইবে।

(৭) সাত বা ততোধিক তলাবিশিষ্ট ইমারতের ক্ষেত্রে স্থাপত্যিক নকশা ছাড়াও কাঠামো নকশা জমা প্রদান করিতে হইবে।

(৮) পুকুর খনন অথবা পাহাড় কর্তন বা ধ্বংস সাধনের ক্ষেত্রে নকশার তৎসংশ্লিষ্ট অংশটি ১:১০০ স্কেলে অংকিত হইবে এবং উহাতে নিম্নলিখিত বিষয়সমূহ উল্লেখিত বা প্রদর্শিত হইবে, যথা :-

- (ক) পুকুর খনন অথবা পাহাড় কর্তন বা ধ্বংস সাধন যে এলাকাব্যাপী করা হইবে উহার সীমানা;
- (খ) সাইট সংলগ্ন জমি যদি একই মালিকানাধীন হয় তবে উহা হইতে পুকুর খনন অথবা পাহাড় কর্তন বা ধ্বংস সাধন স্থলের অবস্থান;
- (গ) নিকটবর্তী রাস্তা, ইমারত, পুকুর, বিদ্যুৎ লাইন, গ্যাস লাইন, টেলিফোন লাইন হইতে পুকুর খনন অথবা পাহাড় কর্তন বা ধ্বংস সাধন স্থলের দূরত্ব;
- (ঘ) পুকুর খনন অথবা পাহাড় কর্তন বা ধ্বংস সাধন স্থলের একটি সেকশন।

(৯) নকশার প্রত্যেক ফর্দে (এমোনিয়া বা অন্যান্য প্রিন্টের উপর) আবেদনকারীর অমুদ্রিত স্বাক্ষর থাকিতে হইবে; আম-মোক্তারনামাবলে স্বাক্ষর করিলে তাহা উল্লেখ করিতে হইবে এবং আম-মোক্তারনামার সার্টিফাইড কপি নকশার সহিত সংযোজন করিতে হইবে।

(১০) ইমারত নির্মাণ, পুকুর খনন অথবা পাহাড় কর্তন বা ধ্বংস সাধনের উদ্দেশ্য এবং তদ্বারা আবৃত মোট জমির পরিমাণ ও তৎসঙ্গে সাইটের জমির পরিমাণ স্পষ্টভাবে উল্লেখ করিতে হইবে।

৬। নকশা প্রণয়নকারীর যোগ্যতা।- (১) এই বিধির অন্যান্য বিধানাবলী সাপেক্ষে, নিম্নের ১ নং কলামে বর্ণিত নকশা উহার বিপরীতে ২ নং কলামে বর্ণিত যোগ্যতাসম্পন্ন ব্যক্তি কর্তৃক প্রণীত হইবে, যথাঃ-

নকশার শ্রেণী

১

চারতলা পর্যন্ত আবাসিক
ইমারতের নকশা

পাঁচ বা ততোধিক তলাবিশিষ্ট
আবাসিক এবং যে কোন তলা বিশিষ্ট
অন্যান্য ইমারতের নকশা

নকশা প্রণয়নের জন্য যোগ্যতা সম্পন্ন ব্যক্তি

২

স্নাতক স্থপতি, স্নাতক পুর কৌশলী,
ডিপ্লোমা স্থপতি, ডিপ্লোমা পুর কৌশলী,
অথবা সার্টিফিকেট প্রাপ্ত নকশাকার।
স্নাতক স্থপতি

সরকার কর্তৃক নির্ধারিত ভি,আই,পি
সড়কসমূহের পার্শ্ব নির্মিতব্য
ইমারতের নকশা

স্নাতক স্থপতি

পুকুর খনন ও পাহাড় কর্তন বা
ধ্বংস সাধনের নকশা

স্নাতক পুর কৌশলী অথবা স্নাতক স্থপতি

ব্যাখ্যা ১- এই উপ-বিধিতে “স্নাতক” “ডিপ্লোমা” ও “সার্টিফিকেট” বলিতে যথাক্রমে সরকার অনুমোদিত কোন বিশ্ববিদ্যালয় বা অন্য কোন শিক্ষা প্রতিষ্ঠান কর্তৃক প্রদত্ত সংশ্লিষ্ট বিষয়ে স্নাতক ডিগ্রী, ডিপ্লোমা বা সার্টিফিকেট বুঝাইবে।

(২) প্রত্যেকটি নকশায় উহার প্রণেতার নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর থাকিবে এবং কোন কনসালটিং ফার্ম বা কারিগরী উপদেষ্টা প্রতিষ্ঠান কর্তৃক প্রণীত নকশার ক্ষেত্রে উক্ত ফার্ম বা প্রতিষ্ঠানের নাম ও ঠিকানাসহ নকশাটির প্রকৃত প্রণয়নকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর থাকিবে।

(৩) ঢাকা, চট্টগ্রাম, রাজশাহী ও খুলনা মহানগরী এলাকার নকশা প্রণয়নের জন্য উপ-বিধি (১) এ উল্লিখিত যোগ্যতাসম্পন্ন ব্যক্তিদের একটি তালিকা উক্ত এলাকার নকশা অনুমোদনকারী কর্তৃপক্ষ প্রণয়ন ও সংরক্ষণ করিবে।

(৪) উপ-বিধি (৩) এর অধীন প্রণীত তালিকায় অন্তর্ভুক্তির জন্য এই বিধি মোতাবেক যোগ্যতাসম্পন্ন যে কোন ব্যক্তি বা প্রতিষ্ঠান সংশ্লিষ্ট নকশা অনুমোদনকারী কর্তৃপক্ষের নিকট তৎকর্তৃক নির্ধারিত পদ্ধতিতে আবেদন করিতে পারিবেন।

(৫) উপ-বিধি (৩) এর অধীন প্রণীত তালিকার বহির্ভূত কোন ব্যক্তি বা প্রতিষ্ঠান কর্তৃক প্রণীত কোন নকশা উক্ত উপ-বিধিতে উল্লিখিত কোন এলাকার ক্ষেত্রে অনুমোদনের জন্য বিবেচিত হইবে না।

৭। আবেদনপত্রের নিষ্পত্তি।- (১) উপ-বিধি (২) সাপেক্ষে, আবেদনপত্রের সহিত দাখিলকৃত নকশা অনুমোদন বা প্রত্যাখান নিম্নরূপ সময়সীমার মধ্যে করিতে হইবে, যথা :-

(ক) আধাপাকা অথবা কাঁচা ইমারত নির্মাণের ক্ষেত্রে, আবেদনপত্র দাখিলের ৩০ দিনের মধ্যে; এবং

(খ) পাকা ইমারত নির্মাণ, পুকুর খনন অথবা পাহাড় কর্তন বা ধ্বংস সাধনের ক্ষেত্রে, আবেদনপত্র দাখিলের ৪৫ দিনের মধ্যে।

(২) উপ-বিধি (১) এ যাহাই থাকুক না কেন, কোন আবেদনপত্রে উল্লিখিত কোন তথ্য বা তৎসঙ্গে দাখিলকৃত কোন দলিল বা কাগজপত্র যদি অথরাইজড অফিসার বা ইমারত নির্মাণ কমিটির নিকট অসম্পূর্ণ বা ভুল প্রতীয়মান হয় তবে অথরাইজড অফিসার বা উক্ত কমিটি আবেদনপত্র দাখিলের ৩০ দিনের মধ্যে পূর্ণাঙ্গ ও সঠিক তথ্য বা দলিল বা কাগজপত্র সরবরাহের জন্য আবেদনকারীকে নির্দেশ প্রদান করিতে পারিবে, এবং অনুরূপ তথ্য বা দলিল বা কাগজপত্র সরবরাহের পর উপ-বিধি (১) এ বর্ণিত সময়সীমার মধ্যে নকশা অনুমোদন বা প্রত্যাখান করিতে হইবে।

(৩) অথরাইজড অফিসার বা ক্ষেত্রমতে, ইমারত নির্মাণ কমিটি কর্তৃক কোন নকশা অনুমোদিত হইলে -

- (ক) অবিলম্বে আবেদনকারীকে একটি অনুমোদনপত্র প্রদান করা হইবে এবং উহাতে প্রস্তাবিত ইমারত নির্মাণ, পুকুর খনন অথবা পাহাড় কর্তন বা ধ্বংস সাধন যে উদ্দেশ্যে করা হইবে উহার উল্লেখ থাকিবে; এবং
- (খ) দাখিলকৃত নকশার প্রত্যেকটি ফর্দে অথরাইজড অফিসার বা ইমারত নির্মাণ কমিটির আদেশক্রমে উক্ত কমিটির সদস্য-সচিব স্বাক্ষর করিবে এবং অনুমোদনপত্রের সহিত নকশার অনুরূপ স্বাক্ষরিত চারটি ফর্দ আবেদনকারীকে ফেরত প্রদান করা হইবে।

(৪) অনুমোদিত নকশার একটি ফর্দ সর্বদা সাইটে রাখিতে হইবে যাহা অথরাইজড অফিসার অথবা তৎকর্তৃক ক্ষমতাপ্রাপ্ত ব্যক্তির অনুরোধক্রমে নির্মাণকারী দেখাইতে বাধ্য থাকিবে।

(৫) অনুমোদনপত্র প্রাপ্তির পর ইমারত নির্মাণ, পুকুর খনন অথবা পাহাড় কর্তন বা ধ্বংস সাধন কাজ আরম্ভ করিবার কমপক্ষে সাতদিন পূর্বে লিখিতভাবে অথরাইজড অফিসারকে অবহিত করিতে হইবে এবং উক্ত নির্মাণ, খনন, কর্তন বা ধ্বংস সাধন চলাকালীন অবস্থায় সময় সময় অথরাইজড অফিসার অথবা তৎকর্তৃক ক্ষমতাপ্রাপ্ত ব্যক্তি পরিদর্শন করিবে এবং অনুমোদন বহির্ভূত নির্মাণ, খনন, কর্তন বা ধ্বংস সাধন বন্ধ করিবার আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করিবে।

৮। সাইট সংলগ্ন রাস্তা ও উহা হইতে ইমারতের দূরত্ব।- (১) ইমারতের সাইট সংলগ্ন অথবা সাইটের সহিত সংযোগকারী অন্যান্য ৩.৬৫ মিটার প্রশস্ত রাস্তা থাকিতে হইবে; তবে ব্যক্তি মালিকানাধীন রাস্তার ক্ষেত্রে অন্যান্য ৩.০০ মিটার প্রশস্ত রাস্তা হইতে হইবে।

(২) কোন সাইটে লম্বভাবে রাস্তা শেষ হইলে উহার প্রস্থ সাইট সংলগ্ন রাস্তার প্রস্থ বলিয়া গণ্য হইবে।

(৩) মালিকানা অনুল্লিখিত রাস্তা সর্বসাধারণের রাস্তা হিসাবে গণ্য হইবে।

(৪) দুই রাস্তার সংযোগ স্থলের কোনে অবস্থিত সাইটের ক্ষেত্রে, সংযোগস্থলবর্তী কোনের দুইদিকে রাস্তা সংলগ্ন ১.০০ মিটার X ১.০০ মিটার জায়গা রাস্তার সরলীকরণের জন্য উন্মুক্ত রাখিতে হইবে।

(৫) কোন ইমারত উহার নিকটবর্তী রাস্তার কেন্দ্র হইতে ন্যূনপক্ষে ৪.৫ মিটার অথবা রাস্তা সংলগ্ন সাইটের সীমানা হইতে ১.৫ মিটার, যাহা অধিকতর, দূরে নির্মাণ করিতে হইবে; তবে ব্যক্তি মালিকানাধীন রাস্তা দ্বারা সংযোগপ্রাপ্ত সাইটে রাস্তা সংলগ্ন সাইটের সীমানা হইতে সর্বনিম্ন ১.৫ মিটার দূরে ইমারত নির্মাণ করা যাইবে।

(৬) সাইটের রাস্তা অভিমুখী দিককে ইমারতের সম্মুখ দিক এবং উহার বিপরীত দিককে পশ্চাৎ দিক হিসাবে গণ্য করা হইবে।

(৭) একাধিক রাস্তা সংলগ্ন সাইটের ক্ষেত্রে যে কোন একটি রাস্তাকে সম্মুখ দিক ধরিয়া বিপরীত দিককে পশ্চাত এবং অন্য দুই দিককে পার্শ্ব বিবেচনা করিতে হইবে এবং তদনুসারে ইমারতের চারিদিকের আবশ্যিক উন্মুক্ত স্থান রাখিতে হইবে।

(৮) রাস্তার সমান্তরাল সাইটের গভীরতা ৯.১৫ মিটারের কম হইলে পশ্চাত দিককে পার্শ্ব ধরিয়া অন্য দুই পার্শ্বের যে কোন এক দিকে পশ্চাতের জন্য প্রযোজ্য আবশ্যিক উন্মুক্ত স্থান রাখা যাইবে।

৯। বৈদ্যুতিক লাইন হইতে ইমারতের দূরত্ব।- কোন ইমারত খোলা বৈদ্যুতিক লাইন হইতে, ক্ষেত্র অনুযায়ী, বাংলাদেশ বিদ্যুৎ উন্নয়ন বোর্ড, বাংলাদেশ পল্লী বিদ্যুতায়ন বোর্ড অথবা ঢাকা বিদ্যুৎ সরবরাহ কর্তৃপক্ষের নিয়ম মোতাবেক নিরাপদ দূরত্বে নির্মাণ করিতে হইবে।

১০। বিভিন্ন ইমারত নির্মাণে ভূমি ব্যবহারের নীতিমালা।- (১) সকল প্রকার ইমারত নির্মাণ সরকার কর্তৃক অনুমোদিত সংশ্লিষ্ট শহর, নগর বা মহানগরীর মহাপরিকল্পনায় নির্দেশিত ভূমি ব্যবহারের সহিত সংগতিপূর্ণ হইতে হইবে।

(২) আবাসিক ও অন্যান্য আনুষঙ্গিক ব্যবহারের জন্য নির্ধারিত স্থানে আবাসিক ছাড়াও অনধিক ১০ শয্যাবিশিষ্ট ক্লিনিক, ব্যাংক, ফাস্টফুড রেস্টোরা, দৈনন্দিন ব্যবহার্য সামগ্রীর দোকান (গ্রোসারী), হেয়ারড্রেসার সেলুন, চিকিৎসকের চেম্বার, ঔষধালয়, সংবাদপত্র-সাময়িকী স্ট্যান্ড, ফুলের দোকান, লাইব্রেরী, ভিডিও ক্লাব, নাসারী, স্কুল, লড্জী ও টেইলারিং সপের জন্য ইমারত নির্মাণ করা যাইবে; তবে অনুরূপ ইমারত কেবল দুইটি রাস্তার সংযোগ স্থলে অবস্থিত সাইটে নির্মাণ করা যাইবে, যাহার মধ্যে একটি রাস্তা কমপক্ষে ৬.০০ মিটার প্রশস্ত হইতে হইবে, এবং উক্ত ইমারত নির্মাণের ক্ষেত্রে আবাসিক ইমারত নির্মাণ সংক্রান্ত বিধানাবলী প্রযোজ্য হইবে।

(৩) আবাসিক-কাম-বাণিজ্যিক ব্যবহারের জন্য নির্ধারিত স্থান আবাসিক, বাণিজ্যিক, অথবা উভয়বিধ উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা যাইবে এবং অনুরূপ স্থানে আবাসিক উন্মুক্ত স্থান রক্ষণ ও ইমারত দ্বারা জমি আচ্ছাদনের ক্ষেত্রে আবাসিক ও অন্যান্য আনুষঙ্গিক ভূমি ব্যবহারের বিধানাবলী প্রযোজ্য হইবে।

(৪) কোন সরকারী, স্বায়ত্তশাসিত বা স্থানীয় সরকার সংস্থা কর্তৃক পরিকল্পিত আবাসিক-কাম-বাণিজ্যিক ব্যবহারের জন্য নির্ধারিত স্থানে বাণিজ্যিক এলাকার জমি আচ্ছাদন সংক্রান্ত বিধানাবলী প্রযোজ্য হইবে এবং অনুরূপ স্থানে আবাসিক ব্যবহারের ক্ষেত্রে বিধি ১৫ এর বিধানাবলী অবশ্য পালনীয় হইবে।

(৫) নিকটস্থ প্রশস্ত রাস্তার কারণে আবাসিক-কাম-বাণিজ্যিক ব্যবহারে রূপান্তরিত জমির ক্ষেত্রে উক্ত প্রশস্ত রাস্তা হইতে সরাসরি প্রবেশ পথ সম্বলিত জমি অনাবাসিক কাজে ব্যবহার করা যাইবে।

(৬) গুদামঘর এলাকা হিসাবে নির্ধারিত এলাকায়, গুদাম ও বাণিজ্যিক যৌথ ব্যবহারের ক্ষেত্রে, ইমারতের বেজমেন্ট ব্যতীত অপর একটি ফ্লোর গুদাম হিসাবে নির্দিষ্ট রাখিতে হইবে।

(৭) অনাবাসিক ও আবাসিক জমি পরস্পর সংলগ্ন হইলে, অনাবাসিক জমির ইমারত নির্মাণের ক্ষেত্রে, সংলগ্ন আবাসিক জমির সীমানা হইতে কমপক্ষে ২.৫০ মিটার জায়গা খালি রাখিতে হইবে এবং আবাসিক জমির দিকে কোন খোলা বারান্দা রাখা যাইবে না।

(৮) দুই বা ততোধিক রাস্তার সংযোগস্থলের ৫০.০০ মিটার দূরত্বের মধ্যে কোন বিপনী বিতান, প্রেক্ষাগৃহ, নাট্যশালা, মিলনায়তন বা অনুরূপ সমাবেশ স্থান জাতীয় ইমারত নির্মাণ করা যাইবে না; তবে সংযোগকারী রাস্তাসমূহের প্রস্থ ২৩.০০ মিটার বা ততোধিক হইলে অনুরূপ দূরত্বের মধ্যে সকল মেঝে মিলিয়া সর্বমোট অনধিক ৫০০.০০ বর্গমিটার আয়তন বিশিষ্ট বিপনী বিতান নির্মাণ করা যাইবে।

(৯) ৩০০ বর্গমিটার কিংবা ততোধিক মেঝে বিশিষ্ট বিপনী কেন্দ্র নির্মাণের ক্ষেত্রে, রাস্তার সমান্তরাল ৬.০০ মিটার প্রশস্ত জমি ব্যবহারকারীদের আগমন-নির্গমন এবং যানবাহনে আরোহন-অবরোহনের জন্য নীচ তলায় উন্মুক্ত রাখিতে হইবে যাহা উক্ত ইমারতের প্রয়োজনীয় গাড়ী পার্কিং স্থানের অতিরিক্ত হইবে।

(১০) উপ-বিধি (৮) এর বিধান সাপেক্ষে, মিলনায়তন, নাট্যশালা, প্রেক্ষাগৃহ এবং অনুরূপ সমাবেশস্থল হিসাবে ব্যবহারের জন্য ইমারত, পরিকল্পিত আবাসিক এলাকায় কেবল উল্লেখিত ইমারতের জন্য নির্ধারিত স্থানে এবং বাণিজ্যিক বা আবাসিক-কাম-বাণিজ্যিক ব্যবহারের জন্য নির্ধারিত এলাকায় যে কোন স্থানে, অন্ত্যন ১৫.০০ মিটার প্রশস্ত রাস্তার পার্শ্বে নির্মাণ করা যাইবে, এবং এইরূপ ইমারতের ক্ষেত্রে রাস্তার সমান্তরাল ৬.০০ মিটার প্রশস্ত জমি ব্যবহারকারীদের আগমন-নির্গমন এবং যানবাহনে আরোহন-অবরোহনের জন্য নীচ তলায় উন্মুক্ত রাখিতে হইবে যাহা উক্ত ইমারতের প্রয়োজনীয় গাড়ী পার্কিং স্থানের অতিরিক্ত হইবে।

(১১) বিধি ৮ এর উপ-বিধি (৫) এবং বিধি ১৮, ১৯, ২০, ২১, ২২, ২৩, ২৪ ও ২৫ এ বর্ণিত বিধানাবলী অনুযায়ী ইমারতের চতুষ্পার্শ্বে খালি জায়গা রাখিতে হইবে এবং উক্ত জায়গায় কোন লুভার, ফিন বা অনুরূপ কোন কাঠামো নির্মাণ করা যাইবে না।

১১। সীমানা দেয়াল।- (১) সাইটের সাধারণ রক্ষণাবেক্ষনের জন্য সীমানা দেয়াল হিসাবে অনূর্ধ্ব ১.৭৫ মিটার উচ্চ বন্ধ দেয়াল অথবা অনূর্ধ্ব ২.৭৫ মিটার উচ্চ গ্রীল, জালি বা রেলিং দেয়াল নির্মাণ করা যাইবে; বন্ধ দেয়ালের উপর গ্রীল বা জালির দেয়াল নির্মাণের ক্ষেত্রে বন্ধ দেয়াল অংশের উচ্চতা ভূমি হইতে ১.৭৫ মিটারের অধিক হইবে না; স্থান বিশেষে দেয়াল সৌন্দর্যময় করার জন্য অথরাইজড অফিসার বা ইমারত নির্মাণ কমিটি প্রয়োজনীয় নির্দেশ প্রদান করিতে পারিবে।

১২। ইমারতের উচ্চতা।- (১) এই বিধির অন্যান্য বিধানাবলী সাপেক্ষে, ইমারতের সর্বাধিক উচ্চতা সম্মুখবর্তী রাস্তার প্রস্থ এবং ইমারত ও রাস্তার মধ্যবর্তী উন্মুক্ত স্থানের যোগফলের দুইগুনের অধিক হইবে না :

তবে শর্ত থাকে যে, এইরূপ যোগফলের দুইগুণ-

৭.৬০ মিটার হইতে ১০.৫৯ মিটার পর্যন্ত হইলে ইমারতের সর্বাধিক উচ্চতা ৯.৫০ মিটার হইবে,

১০.৬০ মিটার হইতে ১৩.৫৯ মিটার পর্যন্ত হইলে ইমারতের সর্বাধিক উচ্চতা ১২.৫০ মিটার হইবে,

১৩.৬০ মিটার হইতে ১৬.৫৯ মিটার পর্যন্ত হইলে ইমারতের সর্বাধিক উচ্চতা ১৫.৫০ মিটার হইবে,

এবং

এই হারে, অর্থাৎ অনুরূপ যোগফলের দুইগুণের পরিমাণ .০১ মিটার ৩.০০ মিটার পর্যন্ত প্রতিটি বৃদ্ধির ক্ষেত্রে, ইমারতের সর্বাধিক উচ্চতা ৩.০০ মিটার করিয়া বৃদ্ধি পাইবেঃ

আরও শর্ত থাকে যে, প্রথম শর্তাংশ অনুসারে ইমারতের উচ্চতা আরও কম না হইলে, সাইট সংলগ্ন রাস্তার প্রস্থ -

৪.৫৫ মিটার হইতে ৭.৫৯ মিটার হইলে ইমারতের সর্বাধিক উচ্চতা ১৮.৫০ মিটার হইবে,

৭.৬০ মিটার হইতে ১০.৬৬ মিটার হইলে ইমারতের সর্বাধিক উচ্চতা ২৭.৫০ মিটার হইবে,

১০.৬৭ মিটার হইতে ১৫.২৪ মিটার হইলে ইমারতের সর্বাধিক উচ্চতা ৪২.৫০ মিটার হইবে,

১৫.২৫ মিটার হইতে ২২.৯৯ মিটার হইলে ইমারতের সর্বাধিক উচ্চতা ৬০.৫০ মিটার হইবেঃ

আরও শর্ত থাকে যে, সাইট সংলগ্ন রাস্তায় প্রস্থ ২৩.০০ মিটার বা ততোধিক হইলে ইমারতের উচ্চতার কোন সীমা থাকিবে না।

ব্যাখ্যা।- সাইট সংলগ্ন রাস্তার অনূন্য ১০০ মিটার দৈর্ঘ্য পর্যন্ত সর্বনিম্ন যে প্রস্থ থাকিবে তাহাই এই উপ-বিধির অধীন উক্ত রাস্তার প্রস্থ বলিয়া গণ্য হইবে।

(২) উপ-বিধি (১) এ যাহা কিছুই থাকুক না কেন, সরকার, সরকারী গেজেটে বিজ্ঞপ্তি দ্বারা, কোন নির্দিষ্ট এলাকার জন্য ইমারতের উচ্চতা নিয়ন্ত্রণ করিতে পারিবে।

১৩। গাড়ী পার্কিং ব্যবস্থা।- (১) এই বিধির অন্যান্য বিধানাবলী সাপেক্ষে, ইমারতে গাড়ী আগমন-নির্গমন ও পার্কিং এর জন্য যথোপযুক্ত ব্যবস্থা রাখিতে হইবে; পার্কিং স্থান উন্মুক্ত কিংবা আচ্ছাদিত হইতে পারিবে; পার্কিং স্থানে র‍্যাম্প এর ব্যবস্থা থাকিলে তাহা নূনপক্ষে ১ : ৮ চাল বিশিষ্ট এবং রাস্তা হইতে অনূন্য ৩.০০ মিটার দূরত্বে নির্মিত হইবে।

(২) রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ ও চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের আওতাভুক্ত এলাকার ক্ষেত্রে, প্রত্যেক ইমারতে নূনপক্ষে একটি গাড়ী পার্কিং এর জন্য ২৩ বর্গমিটার স্থান রাখা সাপেক্ষে, ইমারতের আয়তন বা ব্যবহারকারীর সংখ্যা অনুসারে নিম্নোক্ত হারে গাড়ী পার্কিং স্থান রাখিতে হইবে, যথা :-

ইমারতের শ্রেণী	ইমারতের আয়তন ব্যবহারকারীর সংখ্যা	গাড়ী পার্কিং স্থানের নূনতম আয়তন
(ক) আবাসিক	প্রতি ৩০০ বর্গমিটারে	২৩ বর্গমিটার
(খ) বাণিজ্যিক	প্রতি ২০০ বর্গমিটারে	২৩ বর্গমিটার
(গ) বিপণী বিতান	প্রতি ১০০ বর্গমিটারে	২৩ বর্গমিটার
(ঘ) হাসপাতাল/ক্লিনিক	প্রতি ৩০০ বর্গমিটারে	২৩ বর্গমিটার
(ঙ) শিক্ষা প্রতিষ্ঠান	প্রতি ২০০ বর্গমিটারে	২৩ বর্গমিটার
(চ) হোটেল	প্রতি ২০০ বর্গমিটারে	২৩ বর্গমিটার
(ছ) রেস্টোরা	প্রতি ১০০ বর্গমিটারে	২৩ বর্গমিটার
(জ) প্রেক্ষাগৃহ/মিলনায়তন	প্রতি ২০ জন ব্যবহারকারীর জন্য	২৩ বর্গমিটার
(ঝ) গুদাম ও কারখানা	১টি লরী/ট্রাকের মাল বোঝাই ও খালাসের জন্য প্রয়োজনীয় স্থান	
(ঞ) কারখানা প্রাঙ্গণে প্রশাসনিক, বিক্রয় ইত্যাদি বাণিজ্যিক দপ্তর থাকিলে,	প্রতি ২০০ বর্গমিটারে	২৩ বর্গমিটার

(৩) উপ-বিধি (২) এ বর্ণিত এলাকা ব্যতীত অন্যান্য এলাকার ক্ষেত্রে, গাড়ী পার্কিং স্থানের চাহিদা উক্ত উপ-বিধিতে বর্ণিত হারের অর্ধেক হইবে, তবে নূনপক্ষে একটি গাড়ী পার্কিং এর প্রয়োজনীয় স্থান থাকিতে হইবে।

(৪) যে সকল পরিকল্পিত বাণিজ্যিক এলাকায় গাড়ী পার্কিং স্থান রহিয়াছে সেই সকল ক্ষেত্রে উক্ত পার্কিং স্থানের ৩০০ মিটারের মধ্যে অবস্থিত ইমারতের ক্ষেত্রে এই বিধিতে বর্ণিত গাড়ী পার্কিং স্থান সংক্রান্ত বিধানাবলী শিথিলযোগ্য হইবে এবং ইমারত নির্মাণ কমিটি বা অথরাইজড অফিসার সেই সকল ক্ষেত্রে প্রয়োজনীয় সিদ্ধান্ত গ্রহণ করিতে পারিবে।

১৪। বিভিন্ন তলার নাম ও ভূ-গর্ভস্থ তলা নির্মাণের শর্তাবলী।- (১) যে কোন ইমারতের তলাসমূহকে ভূ-গর্ভস্থ তলা (বেজমেন্ট ফ্লোর), অর্ধ ভূ-গর্ভস্থ তলা (হাফ বেজমেন্ট ফ্লোর), নীচ তলা বা প্রথম তলা (গ্রাউন্ড ফ্লোর), দ্বিতীয় তলা (ফাষ্ট ফ্লোর), তৃতীয় তলা (সেকেন্ড ফ্লোর) ইত্যাদি হিসাবে অভিহিত করা হইবে।

(২) ভূ-গর্ভস্থ তলা নির্মাণের ক্ষেত্রে নিম্নোক্ত শর্তাবলী পালন করিতে হইবে, যথা :-

- (ক) ভূ-গর্ভস্থ তলায় আবশ্যিক উন্মুক্ত স্থান নির্ধারণের ক্ষেত্রে ভূমির উপরিভাগে প্রযোজ্য বিধানাবলী অনুসৃত হইবে;
- (খ) ভূ-গর্ভস্থ তলায় আবাসিক কক্ষ, রান্নাঘর, স্নানঘর ও টয়লেট নির্মাণ করা যাইবে না;
- (গ) ভূ-গর্ভস্থ তলার-
 - (অ) দেয়াল এবং মেঝে পানি ও আর্দ্রতারোধক হইতে হইবে;
 - (আ) সমগ্র স্থানটি স্বাভাবিক কিংবা যান্ত্রিকভাবে বাতাস চলাচলযুক্ত হইতে হইবে; এবং
 - (ই) ভূমি সমান্তরাল নর্দমার পানি উক্ত তলায় প্রবেশ রোধের ব্যবস্থা থাকিতে হইবে;
- (ঘ) ভূ-গর্ভস্থ তলা ও ইমারতের ভিত্তি নির্মাণ আরম্ভ করার দুই মাসের মধ্যে সম্পন্ন করিতে হইবে; নির্মাণ চলাকালীন সময়ে পার্শ্ববর্তী এলাকার ইমারত বা ইমারত সমূহের (যদি থাকে) যাহাতে কোন ক্ষতি না হয় সেই লক্ষ্যে সাবধানতা-স্বরূপ প্রতিরক্ষা বেটননী দেয়াল নির্মাণ করিতে হইবে।

১৫। আলো-বাতাস চলাচলের ব্যবস্থা।- (১) ইমারতের সকল শয়ন কক্ষে দরজা, জানালা, ফ্যান, লাইট ইত্যাদির মাধ্যমে স্বাভাবিক আলো-বাতাস চলাচলের নিশ্চয়তা থাকিতে হইবে।

(২) রান্নাঘরের অবস্থান ইমারতের বর্হিদেয়ালে হইতে হইবে।

১৬। ছাদ, কার্নিশ ও সানসেড ইত্যাদি নির্মাণ।- (১) ইমারতের ছাদ এমনভাবে নির্মাণ করিতে হইবে যেন উহা হইতে রাস্তা বা অন্যের জমিতে কিংবা কাঠামোতে পানি নিষ্কাশিত না হয়।

(২) ইমারতের ছাদ বা কার্নিশ আবশ্যিক উন্মুক্ত স্থানের উপর অনধিক ০.৫০ মিটার পর্যন্ত বর্ধিত করা যাইবে।

(৩) ইমারতের দরজা বা জানালার উপর অনধিক ০.৫০ মিটার প্রস্থের সানসেড আবশ্যিক উন্মুক্ত স্থানে নির্মাণ করা যাইবে।

১৭। জরুরী নির্গমন পথ ও অন্যান্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থাসমূহ।- (১) ইমারতের মেঝের যে কোন অবস্থান হইতে অনধিক ২৫ মিটারের মধ্যে জরুরী নির্গমন পথ থাকিতে হইবে এবং উক্ত নির্গমন পথ সিঁড়ির লবি ও লিফট-লবি হইতে পৃথক ও নীচ তলার সহিত সংযুক্ত হইতে হইবে।

ব্যাখ্যা - এলিভেটর বা এসকেলেটর এই উপ-বিধির অধীন জরুরী নির্গমন পথ হিসাবে বিবেচিত হইবে না।

(২) ইমারতের যে কোন প্রকাশ্য স্থানে প্রয়োজনীয় সংখ্যক অগ্নি নির্বাপক যন্ত্র বা অন্য কোন বিকল্প ব্যবস্থা, উহাদের লিখিত ব্যবহার বা প্রয়োগ বিধিসহ স্থাপন করিতে হইবে এবং ইমারতের অবস্থানকারীদের তুরিত ইমারত ত্যাগের নির্দেশ জ্ঞাপক “ফায়ার এলার্ম” প্রদানের ব্যবস্থা থাকিতে হইবে।

(৩) ইমারতে বজ্রপাত নিরোধকের যথাযথ ব্যবস্থা রাখিতে হইবে।

(৪) সাত বা ততোধিক তলাবিশিষ্ট আবাসিক ইমারতের ক্ষেত্রে গৃহস্থালী আবর্জনা অপসারণের যথাযথ ব্যবস্থা থাকিতে হইবে এবং বিভিন্ন ধরণের আবর্জনার জন্য ভিন্ন ভিন্ন ব্যবস্থা রাখিতে হইবে।

(৫) তিন বা ততোধিক তলাবিশিষ্ট ইমারতের ক্ষেত্রে উহার নীচ তলার সিঁড়ি বা প্রবেশ ফটকের কাছে চিঠির বাক্স স্থাপনের ব্যবস্থা রাখিতে হইবে।

১৮। আবাসিক ইমারত নির্মাণের বিশেষ বিধানাবলী।- (১) ইমারতের মূল আচ্ছাদিত অংশ আবশ্যিক উন্মুক্ত স্থান ব্যতীত সাইটের অবশিষ্টাংশে নির্মাণ করিতে হইবে; আচ্ছাদিত অংশের বাহিরে কেবল একটি গ্যারেজ এবং গেইট সংলগ্ন একটি দারোয়ান কক্ষ নির্মাণ করা যাইবে; গ্যারেজের উপর ভূত্ব কক্ষ নির্মাণ করিতে হইলে উহা আবশ্যিক উন্মুক্ত স্থানের বাহিরে নির্মাণ করিতে হইবে এবং উহা ইমারতের আয়তনের অন্তর্ভুক্ত বলিয়া গণ্য হইবে।

(২) উপ-বিধি (১) এ বর্ণিত গ্যারেজ ও দারোয়ান কক্ষের সর্বোচ্চ উচ্চতা ফরমেশন লেভেল হইতে ২.৭৫ মিটার এবং সর্বাধিক আয়তন, গ্যারেজের ক্ষেত্রে ২০.০০ বর্গমিটার, এবং দারোয়ান কক্ষের ক্ষেত্রে ৩.০০ বর্গমিটার হইবে।

(৩) একাধিক তলাবিশিষ্ট ইমারতের ক্ষেত্রে সিঁড়ি কক্ষ হইতে রাস্তা পর্যন্ত ন্যূনতম ১.৭৫ মিটার প্রশস্ত নির্গমন পথ থাকিতে হইবে।

(৪) এই বিধির অন্যান্য শর্তাবলী পূরণ সাপেক্ষে, ইমারতের পশ্চাতে ও পার্শ্বে নিম্নলিখিত হারে ন্যূনতম উন্মুক্ত স্থান রাখিতে হইবে, যথা :-

	সাইটের আয়তন	ন্যূনতম উন্মুক্ত স্থান	
		ইমারতের পশ্চাতে	ইমারতের উভয় পার্শ্বে
(ক)	১৩৪ বর্গমিটার পর্যন্ত	১.০০ মিটার	০.৮০ মিটার
(খ)	১৩৪ বর্গমিটারের অধিক হইতে ২০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	১.০০ মিটার	১.০০ মিটার
(গ)	২০০ বর্গমিটারের অধিক হইতে ২৬৮ বর্গমিটার পর্যন্ত	১.৫০ মিটার	১.০০ মিটার
(ঘ)	২৬৮ বর্গমিটারের অধিক	২.০০ মিটার	১.২৫ মিটার

তবে শর্ত থাকে যে-

(ক) সরকারী অথবা বেসরকারী উদ্যোগে রো-হাউজ নির্মাণের উদ্দেশ্যে পরিকল্পিত আবাসিক প্রকল্পের অনধিক ১৩৪ বর্গমিটার (২ কাঠা) পর্যন্ত সাইটের ক্ষেত্রে, ইমারতের পার্শ্বে উন্মুক্ত স্থান না রাখিলেও চলিবে; এবং

(খ) সরকারী অনুমোদনক্রমে, সরকারী অথবা বেসরকারী উদ্যোগে জাতীয় গৃহায়ন নীতির আওতায়, দরিদ্র, নিম্নবিত্ত ও নিম্ন-মধ্যবিত্ত জনগোষ্ঠীর জন্য

পরিকল্পিত আবাসিক প্রকল্পে ২৫ বর্গমিটার হইতে ১০০ বর্গমিটার পর্যন্ত আয়তন বিশিষ্ট সাইটের ক্ষেত্রে, ইমারতের পার্শ্বে উন্মুক্ত স্থান না রাখিলেও চলিবে; তবে ইমারতের পিছনে ও সামনে সাইটের সীমানা হইতে যথাক্রমে অনূন ১.০০ মিটার ও ১.৩০ মিটার স্থান উন্মুক্ত রাখিতে হইবে।

(৫) একই সাইটে একাধিক ইমারত নির্মাণ করিতে হইলে দুই ইমারতের মধ্যে সামনাসামনী ৫.০০ মিটার এবং পাশাপাশি ২.৫০ মিটার স্থান উন্মুক্ত রাখিতে হইবে।

১৯। গ্যারেজ নির্মাণের বিধানাবলী।- (১) আবশ্যিক উন্মুক্ত স্থানে গ্যারেজ নির্মাণের ক্ষেত্রে বিধি ১৮ এর উপ-বিধি (১) ও (২) এর বিধানাবলী প্রযোজ্য হইবে।

(২) সীমানা দেয়াল সংলগ্ন গ্যারেজ নির্মাণের ক্ষেত্রে পার্শ্ববর্তী জমির দিকে কোন জানালা রাখা যাইবে না।

(৩) রাস্তা হইতে সরাসরি গ্যারেজে প্রবেশের ব্যবস্থা অথবা সাইটের সম্মুখ সীমানা বরাবরে গ্যারেজে কোন প্রবেশ পথ রাখা যাইবেনা; যদি এইরূপ ব্যবস্থা রাখা হয় তবে গ্যারেজটি রাস্তার সীমানা হইতে ন্যূনতম ১.৫০ মিটার দূরে নির্মাণ করিতে হইবে।

(৪) গ্যারেজটি এমনভাবে নির্মিত হইবে যেন উহা হইতে রাস্তা বা অন্যের জমিতে পানি নিক্ষেপিত না হয়; গ্যারেজের পার্শ্ববর্তী জমির ফরমেশন লেভেল হইতে গ্যারেজ বা তৎসংশ্লিষ্ট নির্মাণ কার্যের উচ্চতা ২.৭৫ মিটারের অধিক হইবে না।

(৫) গ্যারেজ আবশ্যিক উন্মুক্ত স্থানের মধ্যে অবস্থিত হইলে গ্যারেজের উপর কোন কক্ষ বা কাঠামো নির্মাণ করা যাইবে না।

(৬) গ্যারেজের উপরস্থ কোন স্থান ব্যালকনি হিসাবে এমনভাবে ব্যবহার করা যাইবে না যাহাতে পার্শ্ববর্তী বাড়ীর কাহারও একান্ততায় ব্যাঘাত ঘটে।

২০। বাণিজ্যিক ইমারত ও গুদাম নির্মাণের বিশেষ বিধানাবলী।- (১) ইমারতের পশ্চাতে ও সম্মুখে নিম্নবর্ণিত ন্যূনতম উন্মুক্ত স্থান রাখিতে হইবে, যথা :-

	পশ্চাত দিক	সম্মুখ দিক
সরকার, স্বায়ত্বশাসিত বা স্থানীয় সরকার সংস্থা কর্তৃক উন্নয়নকৃত এলাকায় অবস্থিত সাইটের ক্ষেত্রে	১.৫০ মিটার (যদি পশ্চাত দিকে কোন রাস্তা না থাকে)	১.৫০ মিটার (কেবল নীচ তলায়)
ব্যক্তি মালিকানাধীন বাণিজ্যিক সাইটের ক্ষেত্রে	১.৫০ মিটার	রাস্তার কেন্দ্র হইতে ৪.৫০ মিটার অথবা রাস্তা সংলগ্ন সাইটের সীমানা হইতে ১.৫০ মিটার, যাহা অধিকতর।

(২) বেসরকারী উদ্যোগে উন্নয়নকৃত ও যথাযথ কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত বাণিজ্যিক এলাকার ক্ষেত্রে সরকার কর্তৃক উন্নয়নকৃত সাইটের বিধানসমূহ প্রযোজ্য হইবে।

২১। সমাবেশস্থল জাতীয় ইমারত নির্মাণের বিশেষ বিধানাবলী।-প্রেক্ষাগৃহ, মিলনায়তন, চিত্তবিনোদন কেন্দ্র, ২০০ বর্গমিটারের অধিক আয়তন বিশিষ্ট বিপনী বিতান ও সমজাতীয় সমাবেশস্থল বিশিষ্ট

ইমারতের পশ্চাতে এবং দুই পার্শ্বে অন্যান্য ৩.০০ মিটার স্থান উন্মুক্ত রাখিতে হইবে এবং উহার মূল লবির প্রবেশ ও প্রস্থান দ্বার এবং প্রধান ফটক অন্যান্য ৩.০০ মিটার প্রশস্ত হইতে হইবে।

২২। শিল্প ইমারত নির্মাণের বিশেষ বিধানাবলী।- (১) কোন শিল্প ইমারত দ্বারা সাইটের সর্বাধিক দুই-তৃতীয়াংশ স্থান আচ্ছাদিত করা যাইবে এবং উহার পশ্চাতে ও দুই পার্শ্বে ন্যূনতম ২.৫০ মিটার স্থান উন্মুক্ত রাখিতে হইবে।

(২) ইমারতে বর্জ্য পদার্থ নিষ্কাশন ও অপসারণের পর্যাপ্ত ব্যবস্থা থাকিতে হইবে।

২৩। হোটেল নির্মাণের বিশেষ বিধানাবলী।- (১) কেবল বাণিজ্যিক অথবা আবাসিক-কাম-বাণিজ্যিক ব্যবহারের জন্য নির্ধারিত স্থানে হোটেল নির্মাণ করা যাইবে।

(২) সাইটের সর্বাধিক দুই-তৃতীয়াংশ অনুরূপ ইমারত দ্বারা আচ্ছাদিত করা যাইবে এবং ইমারতের পশ্চাতে ও দুই পার্শ্বে যথাক্রমে ন্যূনতম ২.৫০ মিটার ও ১.২৫ মিটার স্থান উন্মুক্ত রাখিতে হইবে।

২৪। হাসপাতাল, শিক্ষা প্রতিষ্ঠান ও সমাজাতীয় ইমারত নির্মাণের বিশেষ বিধানাবলী।- সাইটের সর্বাধিক অর্ধাংশ অনুরূপ ইমারত দ্বারা আচ্ছাদিত করা যাইবে এবং ইমারতের দুই পার্শ্বে ও পশ্চাতে ন্যূনতম ৩.০০ মিটার করিয়া স্থান উন্মুক্ত রাখিতে হইবে।

২৫। সাত বা ততোধিক তলা বিশিষ্ট, ইমারত নির্মাণের বিশেষ বিধানাবলী।- (১) সাত বা ততোধিক তলা বিশিষ্ট ইমারতে-

(ক) আরোহন-অবরোহনের জন্য এলিভেটর এর ব্যবস্থা থাকিতে হইবে;

(খ) স্বাভাবিক বিদ্যুৎ সরবরাহ ব্যাহতকালীন সময়ে সিঁড়িপথ, করিডোর, এলিভেটর, পানির পাম্প, রান্নাঘর প্রভৃতি স্থানে অত্যাৱশ্যকীয় বিদ্যুৎ সরবরাহ চালু রাখার স্বার্থে একটি সদা প্রস্তুত বিদ্যুৎ জেনারেটর স্থাপন করিতে হইবে;

এবং

(গ) জাতীয় ইমারত নির্মাণ কোড অথবা অগ্নি প্রতিরোধ দপ্তর অনুমোদিত অগ্নি প্রতিরোধ ও নির্বাপন পদ্ধতির জন্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা থাকিতে হইবে।

(২) ৪৫.৭০ মিটার (১৫০'-০") বা ততোধিক উচ্চতা বিশিষ্ট ইমারতের উপর বিমান চলাচলের নিরাপত্তা জ্ঞাপক লাল বাতি জ্বালানোর ব্যবস্থা রাখিতে হইবে।

(৩) দশ বা ততোধিক তলা বিশিষ্ট ইমারতের দুই পার্শ্বে অন্যান্য ২.৫০ মিটার এবং পশ্চাতে অন্যান্য ৩.০০ মিটার স্থান উন্মুক্ত রাখিতে হইবে।

(৪) দশ বা ততোধিক তলা বিশিষ্ট আবাসিক ইমারতের অভ্যন্তরে অথবা অংগনে মোট মেঝে এলাকার অন্যান্য ৫% স্থান কম্যুনিটি স্পেস হিসাবে রাখিতে হইবে; ইমারতের ছাদ কম্যুনিটি স্পেস হিসাবে গণ্য হইবে না।

২৬। বিশেষ নিয়ন্ত্রণ।- (১) কোন বিশেষ এলাকার জন্য সরকার কর্তৃক জারীকৃত প্রতিরক্ষা নিয়ন্ত্রণ, কী-পয়েন্ট ইনস্টলেশন, জাতীয় নিরাপত্তা, বিমান চলাচল ও টেলিযোগাযোগ বিষয়ক নিষেধাজ্ঞা এবং অন্যান্য নীতিমালা উক্ত এলাকায় ইমারত নির্মাণের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হইবে, এবং সরকার কর্তৃক নির্ধারিত

ভি,আই,পি, সড়কসমূহের পার্শ্বে ইমারত নির্মাণের ক্ষেত্রে এতদুদ্দেশ্যে সরকার কর্তৃক আরোপিত শর্তাবলী প্রযোজ্য হইবে।

(২) ইমারত নির্মাণ অনুমোদনদানকারী কর্তৃপক্ষ উপ-বিধি (১) এ বর্ণিত নীতিমালা প্রচারের ব্যবস্থা করিবে।

২৭। পাহাড় কর্তন বা ধ্বংস সাধনের বিশেষ বিধানাবলী।- (১) কোন পাহাড় কর্তন বা ধ্বংস সাধন অনুমোদনের জন্য আবেদনপত্রের সহিত বিধি ৪ ও ৫ এ বর্ণিত কাগজপত্র ছাড়াও নিম্নবর্ণিত কাগজপত্র জমা প্রদান করিতে হইবে, যথা :-

- (ক) পরিবেশ অধিদপ্তর হইতে উক্ত কর্তন বা ধ্বংস সাধনের জন্য গৃহীত ছাড়পত্র;
- (খ) জায়গার অবস্থান, পার্শ্ববর্তী জায়গার পরিবেশগত অবস্থা, পাহাড়ি জমির উচ্চতা, ঢালু অংশ, সমতল ভূমি বা নীচু ভূমি, খাদ, গর্ত ইত্যাদি প্রকারের জমির টপোগ্রাফিক্যাল বা কনটোর ম্যাপ; এবং
- (গ) রাস্তার প্রোফাইলসহ প্রস্তাবিত জায়গার উন্নয়ন পরিকল্পনার বিস্তারিত নির্দেশিকা এবং এলাকার সহিত সংযোগকারী রাস্তা, নালা, বিদ্যুৎ, গ্যাস, পানি, পয়ঃ নিষ্কাশন লাইন ইত্যাদি এবং পরিবেশ সংরক্ষণকল্পে প্রয়োজনীয় বৃক্ষরোপণ, রিটেইনিং ওয়াল ও প্রতিরক্ষা দেয়াল, টেরাসিং প্যালাসাইডিং ইত্যাদি বিস্তারিতভাবে প্রদর্শিত নকশা।

(২) কর্তন বা ধ্বংস সাধনের জন্য অনুমোদনপ্রাপ্ত পাহাড়ের পাদদেশে টর্ফিং এবং স্লোপকে স্টেবিলাইজ করিয়া ধ্বংস নিয়ন্ত্রণ করার ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে হইবে; এবং যে সমস্ত নালা বা খালের উৎস কর্তনের জন্য অনুমোদনপ্রাপ্ত পাহাড়ের সহিত সংযুক্ত সে সমস্ত নালা বা খালের উৎসসমূখে স্পিলওয়ে, সিলট্রাপ ইত্যাদি নির্মাণ করিতে হইবে।

২৮। পুকুর খননের বিশেষ বিধানাবলী।- সাইটের সীমানা হইতে কমপক্ষে ৩.০০ মিটার অভ্যন্তরে পুকুর খনন করিতে হইবে এবং খননের গভীরতা পার্শ্ববর্তী সীমানা হইতে ৪৫ ডিগ্রী কোনের অধিক হইবে না।

২৯। নোটিশ জারীকরণ।- ধারা ৩ বি, ৩ ডি, ৪, ৫, ৬ ও ১০ এর অধীন জারীযোগ্য সকল নোটিশ বা আদেশ Code of Civil Procedure, 1908 (Act V of 1908) এর First Schedule এর Order V এ বর্ণিত পদ্ধতিতে জারী করা হইবে।

৩০। রহিতকরণ।- ১৯৮৪ সনের ইমারতের নির্মাণ বিধিমালা এতদ্বারা রহিত করা হইল।

তফসিল - ১

[বিধি ২ এর দফা (চ) দ্রষ্টব্য]

Building Construction Act, 1952 (E. B. Act II of 1953) এর Section 3 এবং 3c এর অধীন ইমারত নির্মাণ/পুকুর খনন/পাহাড় কর্তন বা ধ্বংস সাধন অনুমোদনের জন্য আবেদন পত্রের ফরম।

- ১। আবেদনকারী/আবেদনকারীগণের পূর্ণ নাম :
- ২। আবেদনকারী/আবেদনকারীগণের পূর্ণ ঠিকানা :
 - (ক) বর্তমান/ডাকযোগাযোগের ঠিকানা :
 - (খ) স্থায়ী ঠিকানা :
- ৩। যে দাগের জমিতে ইমারত নির্মাণ/পুকুর খনন/পাহাড় কর্তন বা ধ্বংস সাধন করা হইবে উহার বিবরণ -
 - (ক) সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা/গ্রাম/মহল্লা/উন্নয়নকৃত এলাকার নাম :
 - (খ) দাগ ও খতিয়ান নং (জরিপ মোতাবেক)/প্লট নং :
 - (গ) মৌজার নাম/ব্লক নং/সেক্টর নং :
 - (ঘ) ওয়ার্ড নং (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) :
 - (ঙ) রাস্তার নাম :
 - (চ) সিট নং (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) :
 - (ছ) দাগে আবেদনকারী/আবেদনকারীগণের অংশের পরিমাণ :
 - (জ) আবেদনকারী/আবেদনকারীগণ কি সূত্রে সাইটের জমি অর্জন করিয়াছেন (মালিকানার প্রমাণপত্র দাখিল করিতে হইবে) :
- ৪। সাইটের বিবরণ -
 - (ক) সাইটের আয়তন (ক্ষেত্রফল) :
 - (খ) সাইটের চৌহদ্দী (বাহুর পরিমাণ) :

উত্তরে :	পূর্বে :
দক্ষিণে :	পশ্চিমে :
 - (গ) ইমারত দ্বারা সাইটের যে পরিমাণ স্থান আচ্ছাদিত হইবে তাহার বিশদ বিবরণ-

১ম তলা :	
অন্যান্য তলা :	

(ঘ) সাইটের নিকটস্থ রাস্তার বিবরণ -

- (১) নাম :
- (২) অবস্থান (কোনদিকে) :
- (৩) দূরত্ব :
- (৪) বিস্তার :

(ঙ) নিকটস্থ রাস্তা হইতে সাইটে যাতায়াতের উপায় :

(চ) সাইটের বিভিন্ন দিকে যে পরিমাণ স্থান উন্মুক্ত রাখা হইবে-

- * উত্তর সীমানা হইতে :
- * দক্ষিণ সীমানা হইতে :
- * পূর্ব সীমানা হইতে :
- * পশ্চিম সীমানা হইতে :

৫। সাইটের পূর্ব নির্মিত কাঁচা/পাঁকা ইমারতের (যদি থাকে) বিবরণ-

- (ক) পূর্ব নির্মিত ইমারতের সংখ্যা ও তদ্বারা বেষ্টিত স্থানের পরিমাণ :
- (খ) প্রস্তাবিত ইমারত নির্মাণ অনুমোদিত হইলে পূর্ব নির্মিত ইমারতের কোন অংশ ভাঙ্গিতে হইবে কিনা এবং হইলে তদ্বারা বেষ্টিত স্থানের পরিমাণ :

৬। এলাকার বিভিন্ন সেবা-সুযোগের বিবরণ -

- (ক) বিদ্যুৎ সরবরাহ লাইন আছে কিনা :
- (খ) পানি সরবরাহ লাইন আছে কিনা :
- (গ) গ্যাস সরবরাহ লাইন আছে কিনা :
- (ঘ) পয়ঃনিষ্কাশন লাইন আছে কিনা :
- (ঙ) প্রস্তাবিত ইমারতের ক্ষেত্রে সেপ্টিক ট্যাংকের ব্যবস্থা আছে কিনা :

৭। প্রস্তাবিত ইমারত নির্মাণ/ পুকুর খনন/ পাহাড় কর্তন বা ধ্বংস সাধনের কাজ কখন শুরু হইবে :

৮। প্রস্তাবিত ইমারত নির্মাণ/পুকুর খনন/পাহাড় কর্তন বা ধ্বংস সাধনের উদ্দেশ্য :

৯। অথরাইজড অফিসারের অনুমোদন ব্যতীত আবেদনকারী পূর্বে কোন ইমারত নির্মাণ/পুকুর খনন/পাহাড় কর্তন বা ধ্বংস সাধন করিয়া থাকিলে তজ্জন্য তাহার বিরুদ্ধে Building Construction Act, 1952 (E.B. Act II of 1953) এর অধীন নোটিশ জারী হইয়াছে কিনা:

১০। প্রস্তাবিত ইমারত নির্মাণ/পুকুর খনন/পাহাড় কর্তন বা ধ্বংস সাধন সম্পর্কে আবেদনকারীর বিরুদ্ধে Building Construction Act, 1952 (E. B. Act II of 1953) এর Section 12 এর অধীন কোন মামলা দায়ের করা হইয়াছে কিনা :

১১। প্রস্তাবিত পুকুর খনন/পাহাড় কর্তন বা ধ্বংস সাধনের স্থান হইতে নিকটবর্তী-

- (ক) রাস্তার দূরত্ব :
- (খ) ইমারতের দূরত্ব :
- (গ) পয়ঃ নালা দূরত্ব :
- (ঘ) বিদ্যুৎ সরবরাহ লাইনের দূরত্ব :
- (ঙ) গ্যাস সরবরাহ লাইনের দূরত্ব :

আমি ইমারত নির্মাণ/পুকুর খনন/পাহাড় কর্তন বা ধ্বংস সাধন

অনুমোদনের জন্য প্রয়োজনীয় নকশার ফর্দ এবং টাকা ফি

ব্যাংক শাখার ব্যাংক ড্রাফট/পেঅর্ডার/ ট্রেজারী চালান নং তারিখ

এর মাধ্যমে যথাযথ কর্তৃপক্ষের নিকট জমা দিয়া উক্ত ব্যাংক ড্রাফট/পেঅর্ডার/ট্রেজারী চালান এর কপি

এতদসঙ্গে সংযুক্ত করতঃ ঘোষণা করিতেছি যে, সংযুক্ত নকশা ইমারত নির্মাণ বিধিমালা, ১৯৯৬

মোতাবেক প্রণীত এবং এই আবেদনপত্রে বর্ণিত তথ্য ও সংযুক্ত নকশার সমস্ত বিবরণ সত্য।

তারিখ :

আবেদনকারীর/আবেদনকারীগণের স্বাক্ষর

পূর্ণ নাম

ঠিকানা

ফোন নং (যদি থাকে)

তফসিল-২
[বিধি ৪ দ্রষ্টব্য]

ইমারত নির্মাণ অনুমোদনের ফি

<u>ইমারতের সর্বমোট বেষ্টিত এলাকার আয়তন</u>	<u>দেয় ফি (টাকা)</u>
৫০ বর্গমিটার পর্যন্ত	১০০/-
৫১ বর্গমিটার হইতে ১০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	২০০/-
১০১ বর্গমিটার হইতে ২০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	৩০০/-
২০১ বর্গমিটার হইতে ৩০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	৪০০/-
৩০১ বর্গমিটার হইতে ৫০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	৭৫০/-
৫০১ বর্গমিটার হইতে ১০০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	২১০০/-
১০০১ বর্গমিটার হইতে ১৫০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	৪,৫০০/-
১৫০১ বর্গমিটার হইতে ২০০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	৬,৩০০/-
২০০১ বর্গমিটার হইতে ৩০০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	১৫,০০০/-
৩০০১ বর্গমিটার হইতে ৪০০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	২৪,০০০/-
৪০০১ বর্গমিটার হইতে ৫০০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	৩৬,০০০/-
৫০০১ বর্গমিটার হইতে ১০,০০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	৪৮,০০০/-
১০,০০১ বর্গমিটার হইতে ১৫,০০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	৬০,০০০/-
১৫,০০১ বর্গমিটার হইতে ৩০,০০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	৭৫,০০০/-
২০,০০১ বর্গমিটার হইতে ৪০,০০০ বর্গমিটার পর্যন্ত	১,২০,০০০/-
৩০,০০০ বর্গমিটার এর অধিক	২,১০,০০০/-

রাষ্ট্রপতির আদেশক্রমে,

মোঃ হাসিনুর রহমান
সচিব।

মহানগরী, বিভাগীয় শহর ও জেলা শহরের পৌর এলাকাসহ দেশের সকল পৌর এলাকার
খেলার মাঠ, উন্মুক্ত স্থান, উদ্যান এবং প্রাকৃতিক জলাধার সংরক্ষণ আইন, ২০০০

সূচী

- ১। সংক্ষিপ্ত শিরোনামা ও প্রবর্তন
- ২। সংজ্ঞা
- ৩। আইনের প্রাধান্য
- ৪। মাষ্টার প্লানের বহুল প্রচার
- ৫। খেলার মাঠ, উন্মুক্ত স্থান, উদ্যান ও প্রাকৃতিক জলাধারের শ্রেণী পরিবর্তনে বাধা-নিষেধ
- ৬। জায়গার শ্রেণী পরিবর্তনের আবেদন, ইত্যাদি
- ৭। আবেদনপত্র নিষ্পত্তি
- ৮। শাস্তি, ইত্যাদি
- ৯। অর্থদণ্ড আরোপের ক্ষেত্রে কতিপয় ম্যাজিস্ট্রেটের বিশেষ ক্ষমতা
- ১০। সরল বিশ্বাসে কৃত কাজকর্ম রক্ষণ
- ১১। কোম্পানী কর্তৃক অপরাধ সংঘটন
- ১২। অপরাধ বিচারার্থে গ্রহণ, ইত্যাদি
- ১৩। বিধি প্রণয়নের ক্ষমতা

মহানগরী, বিভাগীয় শহর ও জেলা শহরের পৌর এলাকাসহ দেশের সকল পৌর এলাকার
খেলার মাঠ, উন্মুক্ত স্থান, উদ্যান এবং প্রাকৃতিক জলাধার সংরক্ষণ আইন, ২০০০
২০০০ সনের ৩৬ নং আইন

[বাংলাদেশ গেজেটের অতিরিক্ত সংখ্যা ১৮-৯-২০০০ ইং তারিখে প্রকাশিত]

মহানগরী, বিভাগীয় শহর ও জেলা শহরের পৌর এলাকাসহ দেশের সকল পৌর এলাকার খেলার মাঠ,
উন্মুক্ত স্থান, উদ্যান এবং প্রাকৃতিক জলাধার সংরক্ষণের জন্য প্রণীত আইন

যেহেতু মহানগরী, বিভাগীয় শহর ও জেলা শহরের পৌর এলাকাসহ দেশের সকল পৌর
এলাকার খেলার মাঠ, উন্মুক্ত স্থান, উদ্যান এবং প্রাকৃতিক জলাধার সংরক্ষণের জন্য বিধান করা সমীচীন
ও প্রয়োজনীয় ;

সেহেতু এতদ্বারা নিম্নরূপ আইন করা হইলঃ-

১। সংক্ষিপ্ত শিরোনামা ও প্রবর্তন।— (১) এই আইন মহানগরী, বিভাগীয় শহর ও জেলা শহরের
পৌর এলাকাসহ দেশের সকল পৌর এলাকার খেলার মাঠ, উন্মুক্ত স্থান, উদ্যান এবং প্রাকৃতিক জলাধার
সংরক্ষণ আইন, ২০০০ নামে অভিহিত হইবে।

(২) সরকার, সরকারী গেজেটে প্রজ্ঞাপন দ্বারা, যে তারিখ নির্ধারণ করিবে সেই তারিখে
এই আইন কার্যকর হইবে।

২। সংজ্ঞা।- বিষয় বা প্রসঙ্গে পরিপন্থী কোন কিছু না থাকিলে, এই আইনে-

(ক) “উদ্যান” অর্থ মাস্টার প্লানে বা ভূমি জরিপ নক্সায় উদ্যান বা পার্ক হিসাবে
চিহ্নিত বা সরকার কর্তৃক, সরকারী গেজেটে প্রজ্ঞাপন দ্বারা, উদ্যান বা পার্ক
হিসাবে ঘোষিত কোন স্থান ;

(খ) “উন্মুক্ত স্থান” অর্থ মাষ্টার প্লানে উন্মুক্ত স্থান হিসাবে চিহ্নিত বা সরকার
কর্তৃক, সরকারী গেজেটে প্রজ্ঞাপন দ্বারা, উন্মুক্ত স্থান হিসাবে ঘোষিত এমন
স্থান যাহা দীর্ঘদিন হইতে ঈদগাহ বা অন্য কোন ভাবে জনসাধারণ কর্তৃক
ব্যবহার হইয়া আসিতেছে;

(গ) “কর্তৃপক্ষ” অর্থ রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, খুলনা
উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ এবং আপাততঃ বলবৎ
অন্যকোন আইনের অধীন প্রতিষ্ঠিত কোন শহর উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, সিটি
কর্পোরেশন এবং বিভাগীয় ও জেলা শহরের পৌরসভাসহ দেশের সকল
পৌরসভা;

(ঘ) “খেলার মাঠ” অর্থ খেলাধুলা বা ক্রীড়া নৈপুণ্য প্রদর্শনের জন্য মাষ্টার প্লানে
খেলার মাঠ হিসাবে চিহ্নিত জায়গা;

(ঙ) “নির্ধারিত” অর্থ এই আইনের অধীন প্রণীত বিধি দ্বারা নির্ধারিত ;

- (চ) “প্রাকৃতিক জলাধার” অর্থ নদী, খাল, বিল, দীঘি, ঝর্ণা বা জলাশয় হিসাবে মাষ্টার প্লানে চিহ্নিত বা সরকার, স্থানীয় সরকার বা কোন সংস্থা কর্তৃক, সরকারী গেজেটে প্রজ্ঞাপন দ্বারা, বন্যা প্রবাহ এলাকা হিসাবে ঘোষিত কোন জায়গা এবং সলল পানি এবং বৃষ্টির পানি ধারণ করে এমন কোন ভূমিও ইহার অন্তর্ভুক্ত হইবে;
- (ছ) “মাষ্টার প্লান” অর্থ রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, খুলনা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, রাজশাহী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ এবং অন্যকোন শহর উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ বা বিভাগীয় ও জেলা শহরসহ সকল পৌরসভা প্রতিষ্ঠাকারী আইনের অধীন প্রণীত মাষ্টার প্লান;
- (জ) “শ্রেণী পরিবর্তন” অর্থ মাষ্টার প্লানে বা সরকারী গেজেটে সংশ্লিষ্ট জায়গার অবস্থা যে ভাবে উল্লেখ করা হইয়াছে বা বর্ণনা করা হইয়াছে বা সংশ্লিষ্ট জায়গা সাধারণতঃ যেভাবে থাকার কথা মাটি ভরাট, পাকা, আধা-পাকা বা কাঁচা ঘর-বাড়ী এবং অন্য যে কোন ধরনের ভবন নির্মাণসহ কোনভাবে সেই অবস্থার পরিবর্তন হইতে পারে এমন কিছু করাকে বুঝাইবে;
- (ঝ) “সরকার” অর্থ এই আইনের প্রশাসনিক মন্ত্রণালয়।

৩। আইনের প্রাধান্য।— আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনে যাহা কিছুই থাকুক না কেন, এই আইন ও তদধীনে প্রণীত বিধির বিধানাবলী কার্যকর থাকিবে।

৪। মাষ্টার প্লানের বহুল প্রচার।— (১) কোন মাষ্টার প্লান চূড়ান্তভাবে প্রণয়নের পর উহার কপি উক্তরূপ প্রণয়নের তারিখ হইতে অনূ্যন এক মাসের মধ্যে কর্তৃপক্ষের হেড অফিস এবং শাখা অফিস, যদি থাকে, এর নোটিশ বোর্ডে এমনভাবে লটকাইয়া রাখা হইবে যাহাতে উহা যথাসম্ভব সংশ্লিষ্ট এলাকার জনসাধারণের দৃষ্টি আকর্ষণ করে।

(২) কর্তৃপক্ষ তৎকর্তৃক নির্ধারিত মূল্যে মাষ্টার প্লানের মুদ্রিত কপি বা মাষ্টার প্লানের এলাকা ভিত্তিক নকশা জনসাধারণের নিকট বিক্রির ব্যবস্থা করিবে।

(৩) সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ যথাযথ বিবেচিত অন্য যে কোন পদ্ধতিতে মাষ্টার প্লান এবং তৎসূত্রে জনগণের দায়িত্ব ও কর্তব্য সম্পর্কে বহুল প্রচারের ব্যবস্থা করিবে।

৫। খেলার মাঠ, উন্মুক্ত স্থান, উদ্যান ও প্রাকৃতিক জলাধারের শ্রেণী পরিবর্তনে বাধা-নিষেধ।— এই আইনের বিধান অনুযায়ী ব্যতীত, খেলার মাঠ, উন্মুক্ত স্থান, উদ্যান এবং প্রাকৃতিক জলাধার হিসাবে চিহ্নিত জায়গার শ্রেণী পরিবর্তন করা যাইবে না বা উক্তরূপ জায়গা অন্য কোনভাবে ব্যবহার করা যাইবে না বা অনুরূপ ব্যবহারের জন্য ভাড়া, ইজারা বা অন্য কোনভাবে হস্তান্তর করা যাইবে না।

ব্যাখ্যা।— এই ধারার উদ্দেশ্য পূরণকল্পে, কোন উদ্যানের মৌলিক বৈশিষ্ট্য নষ্ট হয় এইরূপে উহার বৃক্ষারাজি নিধনকে উদ্যানটির শ্রেণী পরিবর্তনরূপে গণ্য করা হইবে।

৬। জায়গার শ্রেণী পরিবর্তনের আবেদন, ইত্যাদি।— (১) ধারা ৫-এ বর্ণিত কোন জায়গা বা জায়গার অংশবিশেষের শ্রেণী পরিবর্তন করার প্রয়োজন হইলে উক্ত জায়গার মালিক, প্রস্তাবিত পরিবর্তনের কারণ লিপিবদ্ধ করিয়া, সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের মাধ্যমে সরকারের নিকট আবেদন করিবেন।

(২) উপ-ধারা (১) এর অধীন আবেদনপত্র প্রাপ্তির ৬০ দিনের মধ্যে কর্তৃপক্ষ আবেদনপত্রটি বিবেচনা করিয়া আবেদনাধীন জায়গার শ্রেণী পরিবর্তন জনস্বার্থে সমীচীন হইবে কিনা সেই সম্পর্কে, অন্যান্যের মধ্যে, নিম্নবর্ণিত বিষয়ের উপর সুস্পষ্ট মতামত এবং সুপারিশ সহকারে আবেদনটি সরকার বরাবরে প্রেরণ করিবে, যথা :-

(ক) আবেদনাধীন জায়গার শ্রেণী পরিবর্তন করা হইলে মাস্টার প্লানের উদ্দেশ্য ক্ষতিগ্রস্ত হইবে কিনা, হইলে উহার পরিমাণ ; এবং

(খ) শ্রেণী পরিবর্তনজনিত কারণে সংশ্লিষ্ট এলাকার পরিবেশের উপর কোন ক্ষতিকর প্রভাব পড়িবে কিনা বা বসবাসকারীগণের অন্য কোন প্রকার ক্ষতি হইবার সম্ভাবনা আছে কিনা ।

(৩) শ্রেণী পরিবর্তনের জায়গা যদি সরকারী, স্থানীয় কর্তৃপক্ষ, বিধিবদ্ধ সংস্থা বা কোম্পানীর হয় সেক্ষেত্রেও এই ধারার বিধানাবলী একইভাবে প্রযোজ্য হইবে ।

(৪) উপ-ধারা (২) এর অধীন মতামত এবং সুপারিশ প্রদানের সুবিধার্থে সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ আবেদনকারীর নিকট হইতে এতদসংশ্লিষ্ট প্রয়োজনীয় তথ্য ও দলিল চাহিতে পারিবে এবং আবেদনকারী উক্তরূপ তথ্য ও দলিল এতদুদ্দেশ্যে কর্তৃপক্ষ কর্তৃক নির্ধারিত সময়সীমা, যাহা নোটিশ প্রাপ্তির তারিখ হইতে অনূন ১৫ দিন হইবে, এর মধ্যে সরবরাহ করিতে বাধ্য থাকিবে ।

(৫) এই ধারার অধীন কোন আবেদন গ্রহণ করা হইবে না যদি উহার সহিত নির্ধারিত ফিস কর্তৃপক্ষের বরাবরে নির্ধারিত পদ্ধতিতে জমা করার রসিদ সংযুক্ত করা না হয় ।

৭। আবেদনপত্র নিষ্পত্তি।— (১) ধারা ৬-এর অধীন আবেদনপত্র প্রাপ্তির ৬০ দিনের মধ্যে সরকার, সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের মতামত এবং সুপারিশ বিবেচনা করিয়া, আবেদনের উপর সিদ্ধান্ত প্রদান করিবে এবং আবেদনকারীকে, সিদ্ধান্ত প্রদানের তারিখ হইতে ১৫ দিনের মধ্যে, উক্ত সিদ্ধান্ত লিখিতভাবে অবহিত করিবে :

তবে শর্ত থাকে যে, আবেদনপত্রটি অননুমোদন করার বিষয়ে সিদ্ধান্ত গ্রহণ করা হইলে, আবেদন প্রাপ্তির ৯০ দিনের মধ্যে সরকার আবেদনকারীকে শুনানীর সুযোগ প্রদান করিবে ।

(২) উপ-ধারা (১) এ প্রদত্ত সিদ্ধান্তে সংক্ষুব্ধ আবেদনকারী সিদ্ধান্ত সম্বলিত স্মারক বা নোটিশ প্রাপ্তির তারিখ হইতে ৩০ দিনের মধ্যে সরকার বরাবরে উহার সিদ্ধান্ত পুনর্বিবেচনা করিবার জন্য আবেদন করিতে পারিবে ।

(৩) উপ-ধারা (২) এর অধীন সিদ্ধান্ত পুনর্বিবেচনার কোন আবেদন গ্রহণযোগ্য হইবে না যদি উহার সহিত নির্ধারিত ফিস সরকার বরাবরে নির্ধারিত পদ্ধতিতে জমা করার রসিদ সংযুক্ত করা না হয় ।

(৪) উপ-ধারা (৩) এর অধীন প্রদত্ত আবেদনের উপর সরকারের সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত হইবে ।

৮। শাস্তি, ইত্যাদি।— (১) কোন ব্যক্তি এই আইনের কোন বিধান লঙ্ঘন করিলে তিনি অনধিক ৫ বৎসরের কারাদণ্ডে বা অনধিক ৫০ (পঞ্চাশ) হাজার টাকা অর্থদণ্ডে অথবা উভয় দণ্ডে দণ্ডনীয় হইবেন ।

(২) ধারা ৫ এর বিধান লঙ্ঘন করিয়া যদি কোন জায়গা বা জায়গার অংশ বিশেষের শ্রেণী পরিবর্তন করা হয়, তাহা হইলে সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ নোটিশ দ্বারা জমির মালিককে অথবা বিধান লঙ্ঘনকারী ব্যক্তিকে নোটিশে উল্লেখিত জায়গার শ্রেণী পরিবর্তনের কাজে বাধা প্রদান করিতে পারিবে এবং নির্ধারিত

পদ্ধতিতে অননুমোদিত নির্মাণ কার্য ভাঙ্গিয়া ফেলিবার নির্দেশ দিতে পারিবে এবং অন্য কোন আইনে যাহা কিছুই থাকুক না কেন, উক্তরূপ ভাঙ্গিয়া ফেলিবার জন্য কোন ক্ষতিপূরণ প্রদেয় হইবে না।

(৩) এই আইনের বিধান লঙ্ঘন করিয়া যদি কোন নির্মাণকার্য সম্পাদিত বা অবকাঠামো তৈরী হইয়া থাকে সেই সকল অবকাঠামো আদালতের আদেশে সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের বরাবরে বাজেয়াপ্ত হইবে।

৯। অর্ধদণ্ড আরোপের ক্ষেত্রে কতিপয় ম্যাজিস্ট্রেটের বিশেষ ক্ষমতা।— Code of Criminal Procedure, 1898 (Act V of 1898) এ ভিন্নতর যাহা কিছুই থাকুক না কেন, কোন ব্যক্তির উপর ধারা ৮ এর অধীনে অর্ধদণ্ড আরোপের ক্ষেত্রে একজন প্রথম শ্রেণীর ম্যাজিস্ট্রেট বা মেট্রোপলিটান এলাকায় মেট্রোপলিটান ম্যাজিস্ট্রেট উক্ত ধারায় উল্লিখিত অর্ধদণ্ড আরোপ করিতে পারিবেন।

১০। সরল বিশ্বাসে কৃত কাজকর্ম রক্ষণ।— এই আইন বা বিধির অধীন সরল বিশ্বাসে কৃত কোন কাজের ফলে কোন ব্যক্তি বা প্রতিষ্ঠান ক্ষতিগ্রস্ত হইলে বা ক্ষতিগ্রস্ত হইবার সম্ভাবনা থাকিলে তজ্জন্য কর্তৃপক্ষের বা, ক্ষেত্রমত, চেয়ারম্যান বা প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা বা কর্তৃপক্ষের অন্য কোন কর্মকর্তার বা অপর কর্মচারী বা কোন ব্যক্তির বিরুদ্ধে কোন আইনগত কার্যক্রম গ্রহণ করা যাইবে না।

১১। কোম্পানী কর্তৃক অপরাধ সংঘটন।— এই আইনের অধীন কোন বিধান লঙ্ঘনকারী ব্যক্তি যদি কোম্পানী হয়, তাহা হইলে উক্ত কোম্পানীর মালিক, পরিচালক, ম্যানেজার, সচিব বা অন্য কোন কর্মকর্তা বা এজেন্ট বিধানটি লঙ্ঘন করিয়াছেন বলিয়া গণ্য হইবে, যদি না তিনি প্রমাণ করিতে পারেন যে, উক্ত লঙ্ঘন তাঁহার অজ্ঞাতসারে হইয়াছে অথবা উক্ত লঙ্ঘন রোধ করিবার জন্য তিনি যথাসাধ্য চেষ্টা করিয়াছেন।

ব্যাখ্যা।— এই ধারায় -

(ক) “কোম্পানী” বলিতে কোন সংবিধিবদ্ধ সংস্থা, বাণিজ্য প্রতিষ্ঠান ও সমিতি বা সংগঠনকেও বুঝাইবে ;

(খ) বাণিজ্য প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে, “পরিচালক” বলিতে উহার কোন অংশীদার বা পরিচালনা বোর্ডের সদস্যকেও বুঝাইবে।

১২। অপরাধ বিচারার্থে গ্রহণ, ইত্যাদি।— (১) কর্তৃপক্ষের চেয়ারম্যান বা প্রধান, যে নামেই অভিহিত হউক না কেন, বা তাহার নিকট হইতে ক্ষমতাপ্রাপ্ত কোন ব্যক্তির লিখিত অভিযোগ ছাড়া কোন আদালত এই আইনের অধীন কোন অপরাধ বিচারের জন্য গ্রহণ করিবে না।

(২) অন্য কোন আইনে যাহা কিছুই থাকুক না কেন, এই আইনের অধীন দণ্ডনীয় অপরাধ আমলযোগ্য বা ধর্তব্য (Cognizable) অপরাধ হইবে।

১৩। বিধি প্রণয়নের ক্ষমতা।— সরকার, সরকারী গেজেটে প্রজ্ঞাপন দ্বারা, এই আইনের উদ্দেশ্য পূরণকল্পে বিধি প্রণয়ন করিতে পারিবে।

The Motor Vehicles Ordinance, 1983 (*Extracts*)
Ord. No. LV of 1983

CONTENTS

- 2. Definitions
- 32. Necessity for registration
- 38. Refusal of registration
- 43. Suspension of registration
- 44. Cancellation of registration
- 47. Certificate of fitness of motor vehicle
- 84. Power to make rules
- 139. Fitting and using of prohibited horns or other sound producing device
- 150. Using of motor vehicle emitting smokes
- 152. Using of motor vehicle without registration or certificate of fitness or permit
- 157. Obstruction in public street or public place

The Motor Vehicles Ordinance, 1983 (*Extracts*)

Ord. No. LV of 1983

An ordinance to consolidate and amend the laws relating to motor vehicles.

Sec. 2. Definitions.- In this Ordinance, unless there is anything repugnant in the subject or context,-

(27) “**motor vehicle**” means any mechanically propelled vehicle adapted for use upon roads whether the power of propulsion is transmitted thereto from an external or internal source and includes a chassis to which a body has not been attached and a trailer; but does not include a vehicle running upon fixed rails or used solely upon the premises of the owner;

(50) “**silence zone**” means the area or locality so notified by the competent authority where the use of sound signals are strictly prohibited;

Sec. 32. Necessity for registration.- No person shall drive any motor vehicle and no owner of a motor vehicle shall cause or permit the vehicle to be driven in any public place or in any other place for the purpose of carrying passengers or goods unless the vehicle is registered in accordance with this chapter and the certificate of registration of the vehicle has not been suspended or cancelled and the vehicle carries a registration mark displayed in the prescribed manner.

Sec. 38. Refusal of registration.- The registering authority shall refuse to register any motor vehicle if the vehicle is mechanically defective or fails to comply with the requirements of Chapter VI or of the regulations made thereunder

Sec. 43. Suspension of registration.- (1) If any registering authority or other prescribed authority has reason to believe that any motor vehicle within its jurisdiction:

- (a) is in such condition that its use in a public place would constitute a danger to the public, or that it fails to comply with the requirements of Chapter VI or of the regulations made thereunder, or
- (b) has been or is being used, for hire or reward without a valid permit for being used as such, or has been or is being used without a valid certificate of fitness;

the Authority may ... suspend the certificate of registration of the vehicle:-

- (i) in any case falling under clause (a), until the defects are remedied to its satisfaction; and
- (ii) in any case falling under clause (b), for a period not exceeding six months.

Sec. 44. Cancellation of registration, (1) If a motor vehicle has been destroyed or has been rendered permanently incapable of use, the owner shall, within fourteen days or as soon as may be, report the fact to the registering authority within whose jurisdiction he resides and shall forward to that authority the certificate of registration of the vehicle together with any token or card issued to authorise the use of the vehicle in a public place; and shall simultaneously send a copy of the report to the authority which issued or last renewed the certificate of fitness.

(3) Any registering authority may order the examination of a motor vehicle within its jurisdiction by such authority as the Authority may by order appoint and, if upon such examination and after giving the owner an opportunity to make any representation he may wish to make (by sending to the owner a notice by registered post acknowledgment due at the address entered in the certificate of registration) it is satisfied that the vehicle is in such a condition that it is incapable of being used or its use in a public place would constitute a danger to the public and that it is beyond reasonable repair, may cancel the registration of the vehicle.

Sec. 47. Certificate of fitness of motor vehicle.- (1) Subject to the provisions of section 48, no motor vehicle other than the motor vehicles as may be prescribed shall be deemed to be validly registered for the purposes of section 32, unless it carries a certificate of fitness in Form J as set forth in the First schedule, issued by the Inspector of Motor Vehicles or any other prescribed authority, to the effect that the vehicle complies for the time being with all the requirements of Chapter VI and the rules made thereunder; where the Inspector of Motor Vehicles or any other prescribed authority refuses to issue such certificate, it shall supply the owner of the vehicle with its reason in writing for such refusal.

(2) The Authority may make regulations subject to which the certificate of fitness of motor vehicles may be renewed by the registered motor workshops specially authorised in this behalf by the Authority by notification in the official Gazette.

(3) Subject to the provision of sub-section (4), a certificate of fitness shall remain effective for a period of one year to be specified in the certificate by the issuing authority.

(4) Any Inspector of Motor Vehicles or other prescribed authority may for reasons to be recorded in writing cancel a certificate of fitness at any time, if satisfied that the vehicle to which it relates no longer complies with all the requirements of this Ordinance and the rules or regulations made thereunder; and on such cancellation or on the expiry of the certificate of fitness the certificate of registration of the vehicle and any permit granted in respect of the vehicle under Chapter V shall be deemed to be suspended until a new certificate of fitness has been obtained and the owner of such motor vehicle shall surrender to the registering authority within whose jurisdiction he resides any token or card issued to authorise the use of the vehicle in a public place.

Sec. 84. Power to make rules.- (1) The Government may make rules regulating the construction, equipment and maintenance of motor vehicles and trailers and the establishment, registration, operation and supervision of motor vehicles repairing workshop.

(2) Without prejudice to the generality of the foregoing power, rules may be made under this section governing any of the following matters either generally in respect of motor vehicles or trailers or in respect of motor vehicles or trailers of a particular class or in particular circumstances, namely:-

- (a) the width, height, length and overhang of vehicles and of the loads carried;
- (b) seating arrangement in public service vehicles and the protection of passengers against the weather;
- (c) the size, nature and condition of tyres;
- (d) brakes and steering gear;
- (e) the use of safety glass;
- (f) signaling appliances, lamps and reflectors;
- (g) speed governors;
- (h) the emission of smoke, visible vapor, sparks, ashes, grit or oil;
- (i) the reduction of noise emitted by or caused by vehicles;
- (j) prohibiting or restricting the use of audible signals at certain times or in certain places;
- (k) prohibiting the carrying of appliances likely to cause annoyance or danger;
- (l) the periodical testing and inspection of vehicles by prescribed authorities;
- (m) the particulars other than registration marks to be exhibited by vehicles and the manner in which they shall be exhibited;
- (n) the use of trailers with motor vehicles;
- (o) registration, control and supervision of establishment undertaking repair works of motor vehicles and the conditions governing such establishment; and
- (p) any other matter which is to be or may be prescribed by rules.

Sec. 139. Fitting and using of prohibited horns or other sound producing device:- Whoever uses or being the owner or person in charge of motor vehicle fits, causes or allows fitting of any horns or any sound producing devices prohibited under the provision of this Ordinance or any rules or regulations made thereunder or uses horn or any sound producing device where its use in prohibited shall be punishable with fine which may extend to one hundred taka.

Sec. 150. Using of motor vehicle emitting smokes.- (1) Whoever drives or causes or allows or lets out a motor vehicle for use in any public place, the smoke of which would constitute a health hazard, shall he punishable with fine which may extend to two hundred taka.

(2) Any police officer not below the rank of Sub-Inspector of Police in uniform authorised in this behalf by the Authority or any Inspector of Motor Vehicles or other persons authorised in this behalf by the Authority may seize and detain such vehicle for such time as may be necessary to ascertain if the smokes constitute a health hazard.

(3) No person shall be convicted of an offence punishable under sub-section (1) solely on the evidence of a witness unless that opinion is based on a test by the competent person.

Sec. 152. Using of motor vehicle without registration or certificate of fitness or permit.- (1) Whoever drives a motor vehicle or causes or allows a motor vehicle to be used or let out a motor vehicle for use in contravention of the provisions of section 32 or without the certificate of fitness under section 47 or the permit required by sub-section (1) of section 51 or in contravention of any condition of such permit relating to the route on which or the area in which or the purpose for which the vehicle may be used or to the maximum of passengers and maximum weight of luggage that may be carried on the vehicle, shall he punishable for a first offence with imprisonment for a term which may extend to three months, or with fine which may extend to two thousand taka, or with both and for any subsequent offence with imprisonment for a term which may extend to six months or with fine which may extend to five thousand taka, or with both.

Sec. 157. Obstruction in public street or public place.- Whoever causes obstruction in a public street or public place by keeping a motor vehicle for repair or keeping or storing spare parts of motor vehicles or any articles for sale or keeps any article for any other purposes causing obstruction to flow of traffic shall be punishable with a fine which may extend to five hundred taka and such vehicles or spare or articles shall he liable to confiscation.

SCHEDULE-5

[See section 16(1), 20(2) and (3) and 165 and Form D and E]

Offences on conviction of which an endorsement shall be made on the Licence of the person affected and commission of which shall lead to suspension of Driving Licences.

PART A

1. Driving recklessly or dangerously (section 143)
2. Driving while under the influence of drink or drugs (section 144).
3. Abetment of an offence under section 143 or 144 or (section 147)
4. Taking part in unauthorised race-or trail of speed (section 148)
5. Driving when disqualified (section 19)
6. Obtaining or applying for a licence without giving particulars of endorsement (section 141)
7. Failing to stop on the occurrence of an accident (section 102)
8. Altering a licence or using an altered licence
9. Any offence punishable with imprisonment in the commission of which a motor vehicle was used.

PART B

1. Driving without a licence or without a licence which is effective, or without a licence applicable to the vehicle driven (section 3)
2. Allowing a licence to be used by another person [section 6(2)]
3. Driving at excessive speed (section 142)
4. Driving when mentally or physically unfit to drive (section 145)
5. Abetment of an offence punishable under section 142 or 145
6. Refusing or failing within specified time to produce licence (section 101)
7. Failing to stop when required (section 102)
8. Driving an unregistered vehicle (section 32)
9. Driving transport vehicle not covered by a certificate of fitness (section 47).
10. Driving in contravention of any rule made under section 84(2)(g) relating to speed governors.
11. Driving a vehicle exceeding the permissible limit of weight (section 154).
12. Failure to comply with a requisition made under (section 87).

13. Using a vehicle in unsafe condition (section 149).
14. Driving a transport vehicle in contravention of (section 51)

PART C

1. Driving against red light.
2. Overtaking when overtaking is prohibited.
3. Driving on to a main road without stopping and exceeding the speed limit indicated on the road.
4. Not giving way to other vehicle intentionally.
5. Driving without a licence which is effective or without a licence applicable to the vehicle driving or driving a public service vehicle without authority.
6. Driving at excessive speed.
7. Driving an unregistered vehicle or driving a transport vehicle not covered by a certificate of fitness or driving a transport vehicle in contravention of section 51 or driving a transport vehicle without attaching speed governor seal or with a tempered speed Governor seal.
8. Refusing or failing to produce driving licence or the certificate of registration or the certificate of fitness or the certificate of insurance or any other documents authorising the use of the vehicle in a public place.
9. Failing to stop when required under section 102 or to comply with a requisition made under section 87.
10. Driving a defective vehicle or a vehicle in unsafe condition or a vehicle which would constitute public danger.
11. Driving a vehicle exceeding the permissible limit of weight or the permissible seating capacity.
12. Stopping vehicle or loitering for passenger or pickup passenger from a place other than specified halting stations.
13. Carrying dangerous substances in public service vehicle or carrying goods not authorised to carry.
14. Loading vehicle in a manner likely to cause danger or loading vehicle beyond permissible limit or projection.
15. Using vehicle for the purposes not authorised.
16. Refusing or failing to complete the journey between termini.
17. Refusing to carry *bona fide* passenger.
18. Smoking while driving.

The Motor Vehicles Rules, 1940 (*Extracts*)

Rule 114. Horns.- (a) Every motor vehicle shall be fitted with a horn or other approved device available for immediate use by the driver of the vehicle and capable of giving audible and sufficient warning of the approach position of the vehicle.

- (b) No motor vehicle shall be fitted with any multi-tuned horn giving a succession of different notes or with any other sound producing device giving an unduly harsh shrill, loud or alarming noise.
- (c) Nothing contained in sub-rule (b) shall prevent the use on vehicles, used as ambulances or for fire fighting or salvage purpose or on vehicles, used by police Officer in the course of their duties, or on other similar vehicles, of such sound signals as may be approved by the registering authority.
- (d) Every transport vehicle shall be fitted with a bulb horn.

Rule 124. Smoke, vapour grease-emission of- (a) Every motor vehicle shall be so constructed, shall be maintained in such condition, and shall be so driven and used on a road, that there shall not be emitted therefrom any excessive smoke, visible vapour, grit, sparks, ashes, cinders or oily substance, the emission of which could be prevented or avoided by the taking of any reasonable steps or the exercise of reasonable care or the emission of which might cause damage to other persons or property or endanger the safety of any other users of the road in consequence of any harmful content therein.

(b) Every motor vehicle using solid fuel shall be fitted with an efficient appliance for the purpose of preventing the emission of sparks or grit and also with a tray or shield to prevent ashes and cinders from falling on to the road.