

12

The Public Demands Recovery Act (BENGAL ACT III OF 1913)

The Public Demands Recovery Act, 1913² (BENGAL ACT III OF 1913)

An Act to consolidate and amend the law relating to the recovery of public demands in 3 [Bangladesh].

Whereas it is expedient to consolidate and amend the law relating to the recovery of public demands in 3 [Bangladesh]:

4

It is hereby enacted as follows:-

PART I PRELIMINARY

1. Short title, commencement and extent: (1) This Act may be called the ⁵Public Demands Recovery Act, 1913.

(2) It shall come into force on such date⁶ as the ⁷[Government] may appoint by notification in the ⁸[Official Gazette]: and

⁹[(3) It extends to the whole of ⁷[Bangladesh]].

2. [Repealed] Rep. by the Bengal Repealing and Amending Act, 1938 (Ben. Act I of 1939).

3. Definitions: In this Act, unless there is anything repugnant in the subject or context:-

(1) "certificate-debtor" means the person named as debtor in a certificate filed under this Act, and includes any person whose name is substituted or added as debtor by the Certificate-officer;

1. The word "Bengal" was omitted by Act LIII of 1974 (w.e.f. the 26th March, 1971)

2. Legislative papers-For Statement of Objects and Reasons, see Calcutta, Gazette 1913, pt. IV, pp. 40, 41; for Report of select Committee see *ibid*; Pt. IV, pp. 69 to 72; for proceedings in Council, see *ibid*, Pt. IVA, pp. 14, 15, 26, 399, 423 to 446.

This Act was extended to the district of Sylhet by the Public Demands Recovery (Extension to Sylhet) Ordinance, 1959 (E.P.Ord. No. X of 1959).

This Act was also extended to the Chittagong Hill-tracts by Notification, No. 5839-p, dated the 14th April, 1916.

3. Subs. by Act VIII of 1973, as amended by Act LIII of 1974 (w.e.f. 26-3-1971), for "East Pakistan".

4. The 2nd paragraph was omitted, *ibid*.

5. See Note 3 on P. 1.

6. I. e. 1st July 1913, see Notification No. 985. -T. R. dated the 22nd May, 1913, published in the Calcutta Gazette, 1913, Pt. I, p. 789

7. Subs. by Act LIII of 1974 (w. e.f. the 26th March, 1971) for "Provincial Government".

8. These words were substituted for the words "Calcutta Gazette" by paragraph 4 (1) of the Government of India (Adaptation the Indian Laws) Order, 1937.

9. This sub-section was substituted for the original sub-section (3) by the Public Demands Recovery (Extension to Sylhet) Ordinance, 1959 (E. P. Ord. No. X of 1959).

- (2) "certificate-holder" means the ¹[Government or person] in whose favour a certificate has been filed under this Act, and includes any person whose name is substituted or added as creditor by the Certificate-officer;
- (3) "Certificate-officer" means a Collector, a Sub-divisional Officer, and any officer, appointed by a Collector, ²[with the sanction of the Commissioner] to perform the functions of a Certificate-officer under this Act.
- (4) "movable property" includes growing crops;
- (5) "Prescribed" means prescribed by rules;
- (6) "public demand" means any arrear or money mentioned or referred to in Schedule I, and includes any interest which may, by law be chargeable thereon up to the date on which a certificate is signed under Part II; and
- (7) "rules" means rules and forms contained in Schedule II or made under section 39.

PART II

FILING, SERVICE AND EFFECT OF CERTIFICATES, AND HEARING OF OBJECTIONS THERETO

4. Filing of certificate for public demand payable to collector: When the Certificate-officer is satisfied that any public demand payable to the Collector is due, he may sign a certificate, in the prescribed form, stating that the demand is due, and shall cause the certificate to be filed in his office.

Comments

The declaration by the certificate officer that the demand is due has got the force and effect of a civil Court (49 CWN 437).

The proceeding for recovery of certificate dues in the first instance is apparently *exparte*. The certificate is to be made by the collector in a certain form and filed and when the certificate is filed, it is to have the effect of a decree and when served it also binds certificate-debtors immovable property. When power is given to any of Her Majesty's subjects, the forms required by the Act, which are matters of substance, should be complied with, and that if the certificate is to have the extraordinary affect of a decree against the person named in it as debtors, and to the affect of binding their immovable property, at least it should be in a form such as provided by the Act, which enables any person who reads it to see who the judgement-creditor is what is the sum for which the judgment is given and that those particulars should be certified by the band of the proper officer appointed by the Act for the purpose. If no such certificate is given the whole proceeding is gone. There is no judgement, there is noting corresponding to a judgement or decree for payment of the amount and there is no foundation for the sale. If no judgement or decree is given and no certificate is filed having the force or effect of a judgement or decree, there can be no valid sale at all (23 IA 45 PC).

1. These words were substituted for the words "Secretary of State for India in Council or other person" by Sch. IV of the Government of India (Adaptation of Indian Laws) Order, 1937.

2. These words were inserted by the Laws (Amending) ordinance, 1976 (Ord. IX of 1976), which had been omitted by P.O. No. 12 of 1973, Sch.

An irregularity is a deviation from a rule of law which does not take away the foundation or authority for the proceeding or apply to its whole operation, whereas a nullity is a proceeding or apply to its whole operation, whereas a nullity is a proceeding that is taken without any foundation for it or is so essentially defective as to be of no avail or effect whatever, or is void and incapable of being validated, one test is, as was observed by Coleridge, in *Homles Vs. Russel* (9 Dowe 28) " It is difficult sometimes to distinguish between an irregularity and nullity; but the safest rule to determine what is an irregularity and what is a nullity is to see whether the party can waive the objection; if he cannot, it is nullity. Now if the provision has been enacted on grounds of public policy, any individual cannot be permitted to waive it. On the other hand, if the provision has been enacted for the benefit of an individual he is entitled to waive it (27 CWN 765).

A certificate under public demand Recovery act which is not in form prescribed under the rule making powers under the Act, cannot be executed under the Act. (65 CWN 324)

A certificate filed under section 4 for the recovery of arrears of excess profits tax cannot be challenged on the ground that it does not specify the dates commencement of the chargeable accounting periods of the income tax on the basis of which the excess profits tax was assessed. If the public demands are sufficiently identified, it is not necessary to specify explicitly the dates of the commencement of the chargeable accounting periods to mention the income tax on the basis of which the excess profits tax is said to have been assessed. (AIR 1964 Cal 165).

Certificate signed and filed against the sole person who was dead before the making of the certificate is a nullity and all steps taken in execution thereof are null and void (22 CWN 283).

When one of two or more certificate debtors is found to have died before the making of the certificate, the certificate is valid against the surviving certificate-debtor and the legal representatives of the debtor may be substituted (82 1 C 661; 5 CWN 10 PC).

A certificate against a wrong person is null and void (34 CWN 134).

Non filling of columns in the certificate form will not vitiate the sale if the failure to fill up the blanks cannot be treated as material defects (8 DLR 129).

The court has no jurisdiction to sell the property of persons who are not parties to the proceeding not properly represented on the record (32 Cal 296 PC).

Where a sale is held under the public Demand Recovery Act not in respect of one particular certificate debt, but in respect of several certificate debts all consolidated together, such a sale is not a sale in accordance with public Demands Recovery Act and as such is void (17 DLR 404).

5. Requisition for certificate in other cases: (1) When any public demand payable to any person other than the Collector is due, such person may send to the certificate-officer a written requisition in the prescribed form:

¹[Provided that no action shall be taken under this Act, on a requisition made by a land mortgage bank registered or deemed to be registered under the ²Co-operative Societies Act, 1940 (Ben. Act XXI of 1940), or an assignee of such bank, unless the requisition be countersigned by the Registrar of Co-operative Societies, ³(Bangladesh).

(2) Every such requisition shall be signed and verified in the prescribed manner, and, except in such cases as may be prescribed, shall be chargeable with the fee of the amount which would be payable under the Court-fees Act, 1870 (Act VIII of 1870) in respect of a plaint for the recovery of a sum of money equal to that stated in the requisition as being due.

6. Filing of certificate on requisition : On receipt of any such requisition the Certificate-officer if he is satisfied that the demand is recoverable and that recovery by suit is not barred by law, may sign a certificate, in the prescribed form, stating that the demand is due; and shall include in the certificate the fee (if any) paid under section 5 sub-section (2); and shall cause the certificate to be filed in his office.

Comments

Where a sale is held not in respect of one particular certificate-debt but for several certificate-debts all consolidated together, such sale is not in accordance with P.D.R. Act and as such is void (17 DLR 404).

The jurisdiction of the certificate officer under section 5 does not depend upon the situation of the property in respect of which the demand arises, but upon the place where the money is demandable or payable. If this place is within the district where the certificate officer holds office, the certificate officers has jurisdiction to receive the requisition and to issue a certificate (44 CWN 901).

Non compliance with the mandatory provisions of section 6 has rendered the proceeding illegal (42 DLR 159).

7. Service of notice and copy of certificate on certificate-debtor: When a certificate has been filed in the office of a Certificate-officer under section 4 or section 6, he shall cause it to be served upon the certificate debtor, in the prescribed manner, a notice in the prescribed form and a copy of the certificate.

Comments

A sale of property in execution of certificate without the service of section 7 notice was a nullity (34 Cal 811; 18 CWN 766).

A sale held without certificate proceeding is not void merely on the ground of non-service of notice under section 7 of the P.D.R. Act. It is only voidable. For that the suit must be brought for setting aside sale within one year from the date of the delivery of possession under section 36 of the Act (37 DLR 131).

1. The proviso to sub section (1) of section 5 was substituted for the former proviso as inserted by section 2 of the Public Demands Recovery (Amendment) Act, 1918 (Ben. Act I of 1918) by the Public Demands Recovery (East Bengal Amendment) Act, 1948 (E.B. Act II of 1948, section 2.

2. The word "Bengal" was omitted by Act, VIII of 1973, as amended by Act LIII of 1974 (w.e.f. 26th March, 1971).

3. See Note 3 on P. 1.

Pardanahin woman is not able to service personally, she comes under the expression 'cannot be found' and service can be effected on any adult male member of the family or by affixation on her residence (19 CWN 123).

A sale held without service of notice under section 7 was a nullity till the legislature expressly provided to the contrary under section 36. (17 DLR 104). Before sale is held notice of the date fixed for settling terms of the sale proclamation is required to be given to the certificate debtors in form No. 2 required by rules 46 (9 DLR 57).

A sale of property in execution of a certificate without the service of section 7 notice was a nullity (34 Cal 811).

Rule 6 is similar, excepting clause (b), to order 5 rule 17 C.P.Code. Unless a real and substantial effort has been made to find out the defendant after proper enquiries the serving officer cannot be deemed to have exercised due and reasonable diligence. He must make diligent search for the person to be served. Temporary absence is not enough. He must take pains to find out him out, go again when defendant is likely to be present, make enquiries and if necessary, follow him (AIR 1924 Cal 1004). Service on the son without any attempt to find out the father is not due service (26 CWN 359). The process server's report must set out his action in full. A report that 'respondent was not found' without stating what effort or enquiry was made to find him is unacceptable (AIR 1952 Cal 781).

Notice served upon the certificate debtors by hanging in the conspicuous part of the suit properties is held, good service (1990 BLD 392).

Where the question is whether the notice of a proceeding had been served, an entry in the order sheet to the effect that they had been served is evidence of the fact of service under section 35 of the Evidence Act. Whether from such evidence the issue should be decided in favour of service would depend on the facts and circumstances of each particular case. No presumption under section 114 of the Evidence Act arises from such entry that the notices had in fact been served. But when the fact of service is proved by such entry alone, a presumption of regularity of the service would arise under section 114 (46 CWN 967; 9 DLR 58).

The initial onus as to service of notices is on the person who alleges service of notice under section 7 of the Act falls on the person who alleges service of notice in case the certificate-debtor denies service thereof. The person who endeavours to maintain the certificate sale must discharge the onus (AIR 1978 Cal 164 (169); 46 CWN 967). There must be an attempt to serve the notice directly on the certificate-debtor in person. But there is also the alternative provisions for service, by way of substituted service, if the attempt at personal service fails and that is contained in Rules 6(a) and (b) (29 DLR (SC) 311 (319)).

When the notice has not been served the sale is nullity. In such circumstances the plaintiff need not ask that the sale be set aside; he is entitled to recover possession upon the footing that the sale has not affected his title, and the suit is governed by art 142 of the Limitation Act (AIR 1923 Cal 13; 18 CWN 766).

A certificate sale, without service of notice under section 7, is not void but only voidable and that until it is avoided by the certificate-debtor by a suit brought for the

purpose: it must be taken to be a good sale and can not be either attacked collaterally in other suits as a void sale nor held by the court in other suits to be void (AIR 1954 Cal 113).

A sale held under certificate proceeding is not void merely on the ground of non-service of notice under section 7. It is only voidable for which a suit must be brought for setting aside sale within one year from the date of delivery of possession under section 36 (19 DLR 433 (435)).

Service of notice being a condition precedent to the validity of a sale the authorities below failed to exercise their jurisdiction in not setting aside the sale after coming to a positive finding that there were material irregularities in service of notice in the certificate sale (1982 BCR 58).

8. Effect of service of notice of certificate: From and after the service of notice of any certificate under section 7 upon a certificate debtor,

(a) any private transfer or delivery of any of his immovable property situated in the district in which the certificate is filed, or of any interest in any such property, shall be void against any claim enforceable in execution of the certificate; and

(b) the amount due from time to time in respect of the certificate shall be a charge upon the immovable property of the certificate-debtor, wherever situated, to which every other charge created subsequently to the service of the said notice shall be postponed.

Comments

Effect of service of notice : The consequences following from service of notice under section 7 are that firstly, any private transfer of any immovable property in the district where certificate is filed is void. And secondly, the certificate dues become a charge upon the immovable property of certificate-debtor wherever situated (29 DLR (SC) 311 (316); 1983 BCR (AD) 120).

The service of notice upon a certificate-detor has the effect of attachment of the immovable property in respect of which the certificate is filed (9 DLR 236).

Notice under section 7 merely binds the immovable property of the debtor and prevents alienation (18 Cal 188; 23 Cal 775 PC). The service of notice under section 7 upon a certificate-debtor has the effect of attachment of the immovable property within the meaning of section 7 of the Bengal Land Revenue Sale Act (XI of 1859) (which provides that no estate which is attached by the revenue authority will be liable for sale for arrears of revenue) and any sale of such property held under Act XI of 1859 is void after the service of notice under section 7 (9 DLR 236).

Revenue sale of property under attachment under P.D.R. Act void. Prohibition barring appeal under section 33 of the Revenue sales Act not applicable to a suit in the Civil Court (13 DLR 685).

Though a notice served under section 7, does not amount to attachment of the immovable property but the effect as enumerated in section 8 is that private transfer shall be void against any claim enforceable in execution of the certificate and the amount due from time to time in respect of the certificate shall be a charge upon the immovable property of the certificate-debtor, wherever situated (19 DLR 312).

In the Act there is no provision itself which gives relief or protection to a purchaser for value who has purchased for value without notice of the service under section 7 of the Act. As soon as a notice is served on the certificate debtor the provision of section 8 comes into operation automatically. As such whether the purchaser has purchased the property subsequently to the service of the notice under section 7 whether without notice or not becomes immaterial (AIR 1978 Cal 164).

The right of a certificate debtor is not affected after the service of notice under section 7 by bonafide purchase by a third party. The only onus of the plaintiff is to prove that a certificate notice was filed and in effect served on the certificate-debtor and thereafter he can enforce the charge (AIR 1978 Cal 164). The certificate officer under clause (b) of section 8 is empowered to order sale of properties of the certificate debtor situated beyond his territorial jurisdiction and he can prohibit the tenants of the certificate debtor from payment rent to him (44 CWN 901).

9. Filing of petition denying liability: (1) The certificate debtor may, within thirty days from the service of the notice required by section 7, or where the notice has not been duly served, then within 30 days from the execution of any process for enforcing the certificate, present to the Certificate officer in whose office the certificate is filed, or to the Certificate-officer who is executing the certificate, a petition in the prescribed form, signed and verified in the prescribed manner, denying his liability, in whole or in part.

(2) If any such petition is presented to a Certificate officer other than the certificate officer in whose office the original certificate is filed, it shall be sent to the latter officer for disposal.

Comments

Where an objection petition denying liability in whole or in part, in respect of a certificate debt has been filed by a certificate-debtor under section 9 of the P.D.R. Act, any sale held by a certificate officer while the objection petition under section 9 was still pending disposal shall, under the mandatory provision of section 15 of the Act, be void and without jurisdiction (17 DLR 404).

In an objection under section 9 of the Act, the certificate debtor in relation to the certificate debt due to the Government, prayed that certain amount due to him by the Government might be adjusted towards the claim of certificate debt. It was held that since a certificate debtor has the right to deny his liability in respect of a certificate debt in part under section 9(1) a prayer for adjustment of the certificate debtor's dues payable by the Government, i.e. the certificate holder to the certificate debtor is legally tenable (17 DLR 404; 29 DLR (SC) 232 (242)).

An order of Collector in exercise of his revisional power under section 53 of the Act leading to the sale of the certificate debtor's property while the certificate-debtor's petition under section 9 was pending disposal is equally without jurisdiction (17 DLR 404).

When an objection petition denying liability in whole or in part, has been filed under section 9, any sale while the objection petition was pending disposal, shall under the mandatory provision of section 13, be void (17 DLR 404).

10. Hearing and determining of such petition : The Certificate officer in whose office the original certificate is filed shall hear the petition, take evidence (if necessary), and determine whether the certificate debtor is liable for the whole or any part of the amount for which the certificate was signed and may set aside, modify or vary the certificate accordingly.

Provided that, if the Certificate-officer is not the Collector, and considers that the petition involves a bona fide claim of right to property, he shall refer the petition to the Collector for orders; and the Collector, if he is satisfied that a bona fide claim of right of property is involved, shall make an order cancelling the certificate.

¹(10 A. Special provisions relation to certificates for the recovery of certain dues: (1) Notwithstanding anything contained in section 7, when a certificate has been filed in the office of the Certificate - officer under section 4 or section 6 for the recovery of any dues under the ²(Bangladesh House Building Finance Corporation Order, 1973 or the Bangladesh Krishi Bank Order, 1973) ³(or the 4* Co-operative Societies Act, 1940) or the ⁵(Customs Act, 1969) or for the recovery of any loan advanced by the ⁶(Government), ⁷(or for the recovery of any money referred to in Article 15 of Schedule 1) the Certificate-officer shall, instead of causing a notice prescribed under section 7 to be served upon the certificate -debtor, cause a demand notice to be served upon the certificate-debtor by registered post with acknowledgement due requiring the certificate-debtor to deposit with the certificate -officer the amount of his debt within thirty days of the service of such notice.

(2) From and after the service of the demand notice under sub-section (1) upon a certificate -debtor, the provisions of clauses (a) and (b) of section 8 shall apply .

(3) The provisors of section 9 or section 10 shall not apply in the case of a certificate for the recovery of any dues or loan specified in subsection (1); and on the default of the certificate -debtor to deposit the amount of his debt as required by sub section (1) , the certificate-officer shall proceed to execute the certificate in accordance with the provisions of the Act.)

Comments

When the certificate-debtor after receipt of notice under section 7 files his objection denying his liability, it is the duty of the certificate officer to decide the objection before taking further steps in the proceedings. If the certificate officer without considering and deciding the objection orders sale of debtors property, the procedure is unwarranted by law (58 CWN 573).

1. This section 10A was inserted after section 10 by the Bengal Public Demands Recovery (Amendment) Ordinance, 1961 [E.P. Ord. XXXV of 1961].

2. Subs. by Act VIII of 1973., as amended by Act LIII of 1974 (w.e.f. 26-3-71), for "House Building Finance Corporation Act, 1952 or the Agricultural Development Bank Ordinance, 1961."

3. Ins. by E.P. Act III of 1969 .

4. The word "Bengal" was omitted by Act VIII of 1973 , as amended by Act LIII of 1974 (w.e.f. 26-3-1971)

5. Subs. by Act VIII of 1973, as amended by Act LIII of 1974 (w.e.f. 26-3-71) for "Sea Customs Act, 1878"

6. Subs. *ibid.*, for "Central or the provincial Government".

7. These words within square brackets were inserted after the word "Government" by Ord. XXXV of 1978, s. 2.

Except on the ground of fraud the certificate debtor is not competent to institute a civil suit if he files an objection before the determination of the objection (44 CWN 433). The certificate officer not being a court exercising official jurisdiction, any decision arrived at by him cannot operate as res-judicata on any question raised in a Civil Court (AIR 1929 Cal 130).

PART III EXECUTION OF CERTIFICATES

11. Who may execute certificate: A certificate filed under section 4 or section 6 may be executed by -

(a) the Certificate officer in whose office the original certificate is filed, or.

(b) the Certificate-officer to whom a copy of the certificate is sent for execution under section 12, sub-section (1).

12. Transmission of certificate to another Certificate officer for execution: (1) A Certificate-officer in whose office a certificate is filed may send a copy thereof, for execution, to any other Certificate-officer¹

(2) When a copy of a certificate is sent to any such officer he shall cause it to be filed in his office, and thereupon the provisions of section 8 with respect to certificates filed in the office of a Certificate-officer shall apply as if such copy were an original certificate:

provided that it shall not be necessary to serve a second notice and copy under section 7.

13. When certificate may be executed : No step in execution of a certificate shall be taken until the period of thirty days has lapsed since the date of the service of the notice required by section 7, or, when a petition has been duly filed under section 9, until such petition has been heard and determined :

Provided that, if the Certificate officer in whose office a certificate is filed is satisfied that the certificate-debtor is likely to conceal, remove or dispose of the whole or any part of such of his movable property as would be liable to attachment in execution of a decree of a Civil Court, and that the realization of the amount of the certificate would, in consequence, be delayed or obstructed, he may, at any time, direct, for reasons to be recorded in writing, an attachment of the whole or any part of such movable property:

¹(Provided further that if the certificate-debtor whose movable property has been so attached furnishes security to the satisfaction of the Certificate-officer, such attachment shall be cancelled from the date on which such security is accepted by the Certificate officer.)

Comments

Compliance with the provisions of section 13 is mandatory and subject to the proviso thereto a certificate-officer has no jurisdiction to proceed with the execution of a certificate until and unless he has disposed of the objection, filed under section 9. When a

1. The words "in the same district or to Collector of any other district" were omitted by section 2 of the Bengal Public Demands (Amendment) Act, 1934 (Ben. Act III of 1934).

2. This proviso was added to sections 13 by the Bengal Public Demands Recovery (Amendment) Act, 1942 (Ben. Act I of 1942) section 2.

(i) the Certificate-officer cancels the notice, or

(ii) the certificate holder or the certificate-debtor applies to the Court receiving such notice to execute the decree.

(2) Where a Civil Court receives an application under clause (ii) of sub-section (i) it shall, on the application of the certificate-holder or the certificate-debtor, and subject to the provision of the Code of Civil procedure, 1908 (Act V of 1908), proceed to execute the attached decree and apply the net proceeds in satisfaction of the certificate.

(3) The certificate-holder shall be deemed to be the re-presentative of the holder of the attached decree, and to be entitled to execute such attached decree in any manner lawful for the holder thereof.

Sale

20. Purchaser's title: (1) Where property is sold in execution of a certificate, there shall vest in the purchaser merely the right of title and interest of the certificate-debtor at the time of the sale, even though the property itself be specified.

(2) Where immovable property is sold in execution of a certificate, and such sale has become absolute, the purchaser's right, title and interest shall be deemed to have vested in him from the time when the property is sold, and not from the time when the sale becomes absolute.

(3) Notwithstanding anything contained in sub-section (1) or in any other law for the time being in force,

2*

where a tenure or holding is sold in execution of a certificate for arrears of rent due in respect thereof³ (or for the recovery of any dues under the 4* Agricultural Income -Tax Act, 1944), the tenure or holding shall, subject to the provisions of section 90 of the 5* State Acquisition and Tenancy Act, 1950, (E.B. Act XXVIII* of 1951) where that section is in force, pass to the purchaser with power to annual incumbrances:

Provided as follows-

(i) an incumbrance created by a registered instrument, of which, a copy has, not less than three months before the accrual of the arrear, been served on the⁶ (Government) shall not be so annulled except in the case prescribed; and

(ii) the power to annual shall be so exerciseable only in the manner prescribed)

1. This subsection was substituted for the former sub-section (3) by the Bengal Public Demands Recovery (East Pakistan Amendment) Ordinance, 1959 (E.P. Ordinance LXIII of 1959), section 2(a).

2. The words, commas, letters and figures "in areas in which Chapter XIV of the Bengal Tenancy Act, 1885, or Part III of Chapter X of the Sylhet Tenancy Act, 1936, or Part V of the East Bengal State Acquisition and Tenancy act, 1950 is in force", were omitted by the Public Demands Recovery (Amendment) Ordinance, 1961 (E.P. Ord. XXXV of 1961), section 4(1) (i).

3. The words and figures within square brackets were inserted after the words "arrears of rent due in respect thereof", by the Public Demands Recovery (Amdt.) Ordinance, 1961 (E.P. Ord. XXXV of 1961) section 4(a)(ii)

4. The word "Bengal" was omitted by Act VIII of 1973, as amended by Act LIII of 1974 (w.e.f. 26.3.1971)

5. The words "East Bengal" were omitted, ibid.

6. Subs. ibid. for "provincial Government"

¹(4) Notwithstanding anything contained elsewhere in this Act, no sale of any tenure or holding in execution of a certificate for arrears of rent or for the recovery of any dues under the 2^a Agricultural Income Tax Act, 1944 (Ben. Act IV of 1944), shall effect the title of interest of the House Building Finance Corporation established under the ³(Bangladesh House Building Finance Corporation Order, 1973) or the ⁴(Bangladesh Krishi bank) established under the ⁵(Bangladesh Krishi Bank order, 1973) ⁶for a Co-operative Society established under the ⁶a Co-operative Societies Act, 1940 in respect of a registered and notified incumbrance mentioned in clause (i) of the proviso to sub-section (3), unless a concise statement of the order of attachment and proclamation of sale has, in the prescribed manner and at the time of issue of such proclamation, been sent by the Certificate -officer by registered post to the House Building, Finance Corporation or the ⁴[Bangladesh krishi Bank], ⁶[or the Co-operative society], as the case may be.]

⁸(5) Where the certificate-holder is a co-sharer landlord and the certificate is for his share of the rent only, the provisions of sub-section (3) shall not apply.)

Comments

The effect of a sale under the Public Demands Recovery Act being to pass to the purchaser merely the right, title and interest of the person named a judgment debtor in the certificate, the purchaser acquires no right if the person appears to have no interest in the property on the date of sale. In order to pass any title to the purchaser it is necessary to make the certificate against the proper certificate debtor (34 CWN 131; 13 CWN 750).

Ordinarily merely the right, title interest of the certificate debtor at the time of the sale vest in the purchaser. The purchaser steps into the shoes of the certificate debtor and claims through him. All liabilities legally created on the land by the certificate debtor prior to attachment will bind the purchaser. So if the certificate debtor has no interest subsisting at the time of the sale, the sale is a nullity (56 Cal 180).

Where a sale is held under the P.D.R. Act not in respect of one particular certificate debt, but in respect of several certificate debts all consolidated together, such a sale is not a sale in accordance with the P.D.R. Act and as such is void (17 DLR 404).

21. Suit against purchaser not maintainable on ground of purchase being on behalf of plaintiff; (1) No suit shall be maintained, against any person claiming title under a purchase certified by the Certificate-officer in such manner as may be prescribed , on the ground that the purchase was made on behalf of the plaintiff or on behalf of some one through whom the plaintiff claims.

1. The sub-section (4) was substituted for the former sub-section (4) by E.P. Ord. XXXV of 1961.

2. The word "Bengal" was omitted by Act VIII of 1973, as amended by Act LIII of 1974.

3. Subs. by Act VIII of 1973, as amended by Act LIII of 1974 [w.c.f. 26-3-1971], for "House Building Finance Corporation Act, 1952".

4. Subs. ibid., for "Agricultural Development Bank Ordinance, 1961".

5. Subs. ibid., for "Agricultural Development Bank Ordinance, 1961".

6. Ins. by E.P. Act III of 1969 s.4.

7. Ins. ibid.

8. This sub-section was re-numbered as subsection (5) by the public Demands Recovery (Amendment) Ordinance, 1959 (E.P.Ord, LXIII of 1959), s.2(4)

(2) Nothing in this section shall bar a suit to obtain a declaration that the name of any purchaser certified as aforesaid was inserted in the certificate fraudulently or without the consent of the real purchaser, or interfere with the right of a third person to proceed against that property, though ostensibly sold to the certified purchaser, on the ground that it is liable to satisfy a claim of such third person against the real owner.

22. Application to set aside sale of immovable property on deposit: (1) Where immovable property has been sold in execution of a certificate, the certificate debtor, or any person whose interest are affected by the sale, may, at any time within thirty days from the date of the sale, apply to the Certificate-officer to set aside the sale, on his depositing-

(a) for payment to the certificate-holder the amount specified in the proclamation of sale as that for the recovery of which the sale was ordered, with interest thereon at the rate of ¹[six and a quarter] per centum per annum, calculated from the date of the ²[proclamation of sale] to the date when the deposit is made ;

(b) for payment to the purchaser, as penalty a sum equal to five per cent of the purchase money, but not less than one ³(Taka) ; and

(c) for payment to the Collector (where the Certificate is for a public demand payable to the Collector), such outstanding charges due to the ⁴(Government) under any law for the time being in force as the Collector certifies to be payable by the certificate-debtor

(2) Where a person makes an application under section 23 for setting aside the sale of his immovable property he shall not, unless he withdraws that application, be entitled to make or prosecute an application under this section.

23. Application to set aside sale of immovable property on ground of non service of notice or irregularity : (1) Where immovable property has been sold in execution of a certificate, the certificate-holder, the certificate-debtor, or any person whose interest are affected by the sale may, at any time within sixty days from the date of the sale, apply to the certificate -officer to set aside the sale on the ground that notice was not served under section 7 or on the ground of a material irregularity in the certificate proceedings or in publishing or conducting the sale:

Provided as Follows:-

(a) no sale shall be set aside on any such ground unless the Certificate-Officer is satisfied that the applicant has sustained substantial injury by reason of the non -service or irregularity ; and

(b) an application made by a certificate -debtor under this section shall be disallowed unless the applicant either deposits the amount recoverable from him in execution of the certificate or satisfies the Certificate-officer that he is not liable to pay such amount .

1. The words within square brackets were substituted for the words "twelve and a half" by Ben. Act III of 1939, Sch.

2. These words were substituted for the word "certificate" by Ben. Act III of 1940, s. 2.

3. Subs. by Act VIII of 1973, as amended by Act LIII of 1974 (w.e.f. 26.3.1971), for "rupee".

4. The word "Government" was substituted for the word "Crown" by the East Pakistan Repealing and Amending Ordinance, 1962 (E.P. Ord. No XIII of 1962), First Schedule.

(2) Notwithstanding anything contained in sub-section (1), the Certificate-officer may entertain an application made after the expiry of sixty days from the date of the sale if he is satisfied that there are reasonable grounds for so doing.

Comments

The proper procedure to have an order under sections 22 and 23 set aside is by an application for review or revision (14 Cal 321; 15 Cal 47). But where action of the certificate-officer is wholly unauthorised, constituting a flagrant abuse of the provisions of this section a declaratory suit or suit by way of injunction may be brought (60 I.C. 759; 35 CLJ 304).

Remedies available in the particular law of the P.D.R. Act to set aside sale and when remedy not availed of party debarred from seeking relief in different law (1990 BLD 392).

Properties having an area of 5.53 acres of land were sold in auction for a sum of taka 40.43 only. Appellant ignorant of sale-shockingly low price pleaded. Fraud and collusion practised in holding the auction sale of the properties in question having been not controverted by the respondents, the sale vitiated cannot stand (BCR 1983 AD 120).

Where a sale has been brought about by means of fraud and the sale is found to be a nullity, the suit will be Governed by general law and not by P.D.R. Act (9 DLR 57; AIR 1940 Cal 207).

In accordance with the provisions of section 36 of the Act, a suit may be brought in a civil court to set aside sale on the ground of non-service of notice resulting in substantial injury sustained by the plaintiff by reason of such irregularity (18 DLR 502; 44 CWN 1103=AIR 1940 Cal 554). The court can set aside auction sale suo motu without any prayer for setting aside sale either by the certificate debtors or somebody on their behalf, on the ground of material irregularities and fraud in publishing and conducting the sale (1985 BLD 234).

The Court can also set aside an auction sale upon an application by some one holding power of attorney which is not genuine if the sale is vitiated by fraud on material irregularities such as non-service of notice upon certificate-debtor (1985 BLD 234).

This material irregularity in publishing and conducting the sale or non-service of notice must occasion substantial injuries to the appellant. Material irregularity apart from substantial injury and substantial injury apart from material irregularity is not sufficient to get the sale set aside. (22 Cal 66 PC- 35 CWN 381; 18 DLR 502).

Non service of the notice under section 7 of the Act is a material irregularity in the certificate proceedings. If any step in execution of a certificate be taken before the period of 30 days since the service of the notice as required section 9 has been heard and determined that will also amount to material irregularity. Property if sold in execution of the certificates which fall under section 60 of the Civil Procedure Code and as such is not saleable property in the certificate proceedings where the certificate amount was not due at the time of sale. Court having no jurisdiction to sell property, the proceeding will become void. (17 Cal 414). Omission to specify extent of the property sold, the revenue assessed on it, the value of the property (1931 Cal 409); or failure to affix a copy of the proclamation and failure to beat drum (10 Bom 503) or holding the sale without fresh

proclamation when adjourned to more than 7 days unless certificate-debtor specially waives it (3 Cal 542), or omission to state time and place of the proclamation (24 Cal 291), or no sale on the date advertised but sale held on a subsequent date is also a material irregularity (37 CWN 146).

Failure to bring on the record the legal representative of a certificate-debtor who died during the pendency of the execution of the certificate is a material irregularity (40 Cal 35).

There will be no valid sale on the basis of the certificate signed by the certificate officer without filling in the blanks in the prescribed form (44 CWN 1097).

It must be proved that due to material irregularity the applicant has suffered a substantial injury and this injury also must be proved in the court to its satisfaction. The onus of proving that the applicant has sustained substantial injury by reason of such non-service or irregularity is on the applicant and it must be proved on the facts before the certificate officer either by direct or circumstantial evidence (31 Cal 815).

Once a sale has duly taken place, it is not competent to the decree-holder and the judgement-debtor to get rid of the sale by compromise or by asserting that the decree has been satisfied or adjusted out of court. The interest of the auction purchaser cannot be disregarded (35 CWN 381).

A certificate sale held under the provisions of the public demand Recovery Act can be set aside only under sections 22 and 23 of the Act, and not under the provisions of any rule framed under the Act. The Board of Revenue has no jurisdiction to set aside the certificate sale under rule 59 (3) of the Bengal Public Demands Recovery Act (11 DLR 412).

A sale can be set aside where necessary party has not been brought on record before sale (1984 BLD 163). Failure to bring on the record the legal representative of a certificate debtor who died during the pendency of the execution of the certificate is material irregularity (40 Cal 35).

The value set forth in the sale proclamation may have been grossly low and the sale may have been for a price which caused substantial injury to the judgement-debtor, still if the latter after raising an objection as to the under-valuation before the sale at last withdrew it, he cannot afterwards have the sale set aside on the ground of such under valuation (37 CWN 1054).

Limitation : The period of limitation for an application under this section is 60 days from the date of sale. But after the expiry of 60 days the certificate officer may entertain an application if he is satisfied that there are reasonable grounds for doing so. There is no hard and fast rule laid down to constitute the reasonable ground. It must be established by the party that the delay in filing application is not due to negligence or inaction or want of good faith is imputable to the party. Of course, ignorance of law is no ground to be excused but it cannot be regarded that it is an unassailable proposition that ignorance of law cannot be a sufficient cause. If the mistake is bonafide one it will be considered as a reasonable cause within the meaning of this section (29 CWN 472).

24. Application to set aside sale on ground that certificate-debtor had no saleable

Interest or that property did not exist: The purchaser at any sale of immovable property in execution of a certificate may, at any time within sixty days from the date of the sale, apply to the Certificate-officer to set aside the sale on the ground that the certificate-debtor had no saleable interest in the property sold, or that the property did not exist at the time of the sale.

Comments

Section 24 corresponds to Order 2, rule 91 C.P.C. except the last line i.e. that the property did not exist at the time of the sale. Purchaser may apply to set aside the sale on two grounds; namely, the certificate debtor had no saleable interest in the property sold and the property had no existence at the time of sale. This excludes application where there is partial interests, however small that may be - even merely a right of equity of redemption (28 Cal 235).

The provision of this section is a protection of persons who innocently and without knowledge purchase a valueless property and cannot be invoked by a person who has abused the process of the court for a fraudulent purpose (145 IC 929). This rule applies to the purchaser and its scope is limited to the case of a person whose property is purported to be sold and who had no saleable interest therein (20 Cal 8 PC).

If a purchaser has bought a property the title as to which is defective or if he has been misled on account of fraud or omission on the part of the decree-holder, it is open to him to seek the remedy as the law allows. But there is no reason why a Court should interfere on behalf of the auction purchaser who has bought a bad title. Every man buys an auction-sale with his eyes open and the general principle, that an auction purchaser cannot attach his own purchase except on the ground that the judgement-debtor had no saleable interest in the property, must apply (AIR 1924 Pat 355)

The application must be made within 60 days. This time cannot be extended (16 CWN 736).

25. Sale when to become absolute or be set aside : (1) Where no application is made under section 22, section 23 or section 24, or where such an application is made and disallowed, the Certificate-officer shall make an order confirming the sale, and thereupon the sale shall become absolute.

(2) Where such an application is made and allowed, and where in the case of an application under section 22, the deposit required by that section is made within thirty days from the date of the sale, the Certificate officer shall make an order setting aside the sale:

Provided: that no order shall be made unless notice of the application has been given to all persons affected thereby.

Comments

Under this section where no application is made to set aside a sale or where if such application is made and disallowed, the certificate-officer is bound to make an order confirming the sale and it thereupon becomes absolute (49 MLJ 410). Only when 60 days have elapsed from the date of sale in cases where no application is made under sections 22 or 23 or section 24 or where such application after depositing money is made under

section 22, within 30 days or when application under sections 23 and 24 is made and allowed the sale must be set aside. Where no such application is made court is bound to confirm the sale (AIR 1931 PC 33; 9 CWN 193).

It being aware of the certificate proceedings and having an opportunity to object, the certificate debtor fails to do so, he is bound by the order confirming the sale, in other words, he is in effect a party to the order by which the sale is confirmed equally with the auction purchaser and he cannot go behind it (AIR 1926 Mad 12).

No application to set aside a sale can be entertained after confirmation of sale (2 Pat LJ 164). No sale can be set aside unless there be a notice to the purchaser duly served (11 CLJ 86).

Disposal of proceeds of execution

26. Disposal of proceeds of execution : (1) Whenever assets are realized, by sale or otherwise in execution of certificate, they shall be disposed of in the following manner :-

(a) there shall first be paid to the certificate-holder the costs incurred by him;

(b) there shall, in the next place, be paid to the certificate-holder the amount due to him under the certificate in execution of which the assets were realized;

(c) if there remains a balance after these sums have been paid, there shall be paid to the certificate-holder therefrom any other amount recoverable under the procedure provided by this Act which may be due to him upon the date upon which the assets were realized; and

(d) the balance (if any) remaining after the payment of the amount (if any) referred to in clause (c) shall be paid to the certificate-debtor

(2) If the certificate-debtor disputes any claims made by the certificate-holder to receive any amount referred to in clause (c), the Certificate-officer shall determine the dispute.

Comments

When the cost incurred in execution and the amount under certificate is satisfied and after that there will remain balance the certificate holder may claim any outstanding charges that are due on the date assets were realised out of the sale proceeds (21 Cal 169).

Resistance to purchaser after sale

27. Application by purchaser resisted or obstructed in obtaining possession of immovable property : (1) If the purchaser of any immovable property sold in execution of a certificate is resisted or obstructed by any person in obtaining possession of the property, he may apply to the Certificate-officer.

(2) The certificate-officer shall fix a day for investigating the matter, and shall summon the party against whom the application is made to appear and answer the same.

28. Procedure on such application : (1) If the Certificate-officer is satisfied that the resistance or obstruction was occasioned without any just cause by the certificate-debtor or by some person on his behalf, he shall direct that the applicant be put into possession of the property; and, if the applicant is still resisted or obstructed in obtaining possession, the Certificate-officer may also, at the instance of the applicant, order the certificate-

debtor or such other person to be detained in the civil prison for a term which may extend to thirty days .

(2) If the Certificate-officer is satisfied that the resistance or obstruction was occasioned by any person (other than the certificate -debtor) claiming in good faith to be in possession of the property on his own account or on account of some person other than the certificate-debtor, the Certificate-officer shall make an order dismissing the application .

Comments

Sub-section (2) provide for a bonafide claimant other than a certificate-debtor whose possession is not to be disturbed. A bonafide claimant is not one who has merely a pretence of right of possession. The claim to title and possession must be proved by evidence to be fair and good. The question of title must be tried and not merely the question of bonafide possession (5 Cal 278).

Arrest, Detention and Release

[29. Power to arrest and detention: (1) No order for the arrest and detention in civil prison of a certificate-debtor in execution for a certificate shall be made unless, after giving the certificate-debtor an opportunity of showing cause why he should not be committed to civil prison, the Certificate-officer, for reason recorded in writing is satisfied.

(a) that the certificate-debtor, with the object or effect of obstructing or delaying the execution of the certificate.

(i) is likely to abscond or leave the local limits of the jurisdiction of the Certificate-officer, or

(ii) has, after the filing of the certificate in the office of Certificate-officer, dishonestly transferred, concealed or removed any part of his property, or

(b) that the certificate-debtor has or has had since the date of the filing of the certificate, the means to pay the amount for which the certificate has been issued, or some substantial part of such amount and refuses or neglects or has refused or neglected to pay the same.

Explanation.- In the calculation of the means of the certificate debtor for the purpose of this clause there shall be left out of account any property which, by or under any law or custom having the force of law for the time being in force is exempt from attachment in execution of the certificate.

(2) When a certificate-debtor appears before the Certificate officer in obedience to a notice to show cause, the Certificate officer shall proceed to hear the certificate holder and take all such evidence as may be produced by him in support of his application for execution, and shall then give the certificate-debtor an opportunity of showing cause why he should not be committed to the civil prison.

(3) Pending the conclusion of the inquiry under sub-section (2) the Certificate-officer may, in his discretion, order the certificate-debtor to be detained in the custody of such officer as the Certificate-officer may think fit or release him on his furnishing security to the satisfaction of the Certificate-officer for his appearance when required.

(4) Upon the conclusion of the inquiry under sub-section (3), the Certificate-officer may, subject to the provision of section 31, make an order for the detention of the certificate-debtor in the civil prison and shall, in that event, cause him to be arrested:

Provided that in order to give the certificate-debtor an opportunity of satisfying the certificate-debt, the Certificate-officer may, before making the order of detention, leave the certificate-debtor in the custody of the officer arresting him or of any other officer for a specified period not exceeding fifteen days or release him on his furnishing security to the satisfaction of the Certificate-officer for his appearance at the expiration of the specified period if the certificate-debt or be not sooner satisfied.]

30. Release from arrest and rearrest: (1) The Collector may order the release of a certificate-debtor who has been arrested in execution of a certificate, upon being satisfied that he has disclosed the whole of his property and has placed it at the disposal of the Certificate-officer and that he has not committed any act of bad faith.

(2) If the Certificate-officer has ground for believing the disclosure made by a certificate-debtor under sub-section (1) to have been untrue, he may order the re-arrest of the certificate-debtor in execution of the certificate, but the period of his detention in the civil prison shall not in the aggregate exceed that authorised by section 31, sub-section (1)

31. Detention in and release from prison: (1) Every person detained in the civil prison in execution of certificate may be so detained,-

(a) where the certificate is for a demand of an amount exceeding fifty Taka-for a period of six months, and

(b) in any other case-for a period of six weeks:

Provided that he shall be released from such detention-

(i) on the amount mentioned in the warrant for his detention being paid to the officer-in-charge of the civil prison, or

(ii) on the certificate being otherwise fully satisfied, or cancelled, or

(iii) on the request of the person (if any) on whose requisition the certificate was filed, or of the Collector, or

(iv) on the omission by the person (if any) on whose requisition the certificate was filed to pay the subsistence allowance fixed by the Certificate-officer:

Provided, also, that he shall not be released from such detention under clause (ii) or clause (iii) without the order of the certificate-officer.

(2) A certificate-debtor released from detention under this section shall not, merely by reason of his release, be discharged from his debt; but he shall not be liable to be re-arrested under the certificate in execution of which he was detained in the civil prison.

32. Release on ground of illness: (1) At any time after a warrant for the arrest of a certificate-debtor has been issued, the Certificate-officer may cancel it on the ground of his serious illness.

(2) Where a certificate-debtor has been arrested, the Certificate-officer may release him if, in the opinion of the Certificate-officer, he is not in a fit state of health to be detained in the civil prison.

(3) Where a certificate-debtor has been committed to the civil prison, he may be released therefrom-

(a) by the Collector, on the ground of the existence of any infectious or contagious disease, or

(b) by the Certificate-officer, or the Collector, on the ground of his suffering from any serious illness.

(4) A certificate-debtor released under this section may be re-arrested, but the period of his detention in the civil prison shall not in the aggregate exceed that authorised by section 31, sub-section (1).

33. Prohibition of arrest or detention of women and persons under disability:

Notwithstanding anything contained in this Act, the Certificate-officer shall not order the arrest or detention in the civil prison of-

(a) a woman, or

(b) any person who, in his opinion, is a minor or of unsound mind.

PART IV

Reference to Civil Court

34. Suit in Civil Court to have certificate cancelled or modified: The certificate-debtor may, at any time within six months-

(1) from the service upon him of the notice required by section 7, or

(2) if he files, in accordance with section 9, a petition denying liability- from the date of the determination of the petition, or

(3) if he appeals, in accordance with section 51, from an order passed under section 10 from the date of the decision of such appeal.

bring a suit in the Civil Court to have the certificate cancelled or modified, and for any further consequential relief to which he may be entitled:

Provided that no such suit shall be entertained-

(a) in any case, if the certificate-debtor has omitted to file, in accordance with section 9, a petition denying liability, or to state in his petition denying liability the ground upon which he claims to have the certificate cancelled or modified, and cannot satisfy the Court that there was good reason for the omission, or

(b) in the case of a certificate for a demand mentioned in Article 1 or Article 2 of Schedule I, if the certificate-debtor has not paid the amount due under the certificate to the Certificate-officer-

(i) Within thirty days from the service of the notice required by section 7, or

(ii) if he has filed, in accordance with section 9, a petition denying liability-then within thirty days from the date of the determination of the petition, or

(iii) if he has appealed in accordance with section 51-then within thirty days from the decision of the appeal:

Provided also that no sale in execution of a certificate shall be set aside in such a suit unless the purchaser has been made a party to the suit and until a direction is made for

the refund of the amount of the purchase-money, with such interest (if any) as the Court may allow ¹[not exceeding six and a quarter per centum per annum.]

35. Grounds for cancellation or modification of certificate by Civil Court: (1) No certificate duly filed under this Act shall be cancelled by a Civil Court, except on one of the following grounds, namely:-

(a) that the amount stated in the certificate was actually paid or discharged before the signing of the certificate;

(b) that no part of the amount stated in the certificate was due by the certificate-debtor to the certificate-holder; or

(c) that, in the case of fines imposed, or costs, charges, expenses, damages, duties or fees adjudged, by a Collector or a public officer under any law or any rule having the force of law, the proceeding of such Collector or public officer were not in substantial conformity with the provisions of such law or rule, and that in consequence the certificate-debtor suffered substantial injury from some error, defect or irregularity in such proceedings.

(2) No certificate duly filed under this Act shall be modified by a Civil Court, except on one of the following grounds, namely:-

(i) that a portion of the alleged debt was not due; or

(ii) that the certificate-debtor has not received credit for any portion which he has paid.

2

36. Suit to recover possession of, or to set aside sale of, immovable property where notice of certificate not served: Notwithstanding anything hereinbefore contained, a sale of immovable property in execution of a certificate shall not be held to be void on the ground that the notice required by section 7 has not been served; but a suit may be brought in a Civil Court to recover possession of such property or to set aside such sale on the ground that such notice has not been served, and that the plaintiff has sustained substantial injury by reason of irregularity:

Provided that no such suit shall be entertained-

(a) if instituted after more than one year from the date on which possession of the property was delivered to the purchaser, or

(b) if the certificate-debtor has made appearance in the certificate proceeding, or has applied to the Certificate-officer under section 22 or section 23 to set aside the sale.

Comments

The true import of section 36 is that the sale in a certificate proceeding for non service of notice under section 7 is valid against the whole world for all times and as against the certificate debtor after a period of one year from the date of delivery of

1. The words within square brackets were added at the end of section 34 by the Bengal Public Demands Recovery (Amendment) Act, 1942 (Ben. Act 1 of 1942) section 5.

2. Sub-section (3) of section 35 was omitted by the East Pakistan Repealing and Amending Ordinance, 1962 (E. P. Ord. XIII of 1962), First Schedule.

property to the purchaser, if no proceeding for setting aside the sale has been started in the meanwhile.

The position is two fold; such sale is valid as against the whole world, except the certificate debtor it is voidable for limited period, valid for all times against the certificate debtor after the prescribed period. The purchaser may claim a valid title against the certificate debtor as well after the lapse of the period under section 36 (29 DLR (SC) 311). Certificate debtor cannot challenge a certificate sale by way of defence in a suit by the certificate purchaser to establish his title (29 DLR (SC) 311).

Provisions of section 36 of the Act indicates that in absence of any service of notice under section 7, the sale held under the P.D.R. Act shall not be void but the certificate debtor may file a suit in a civil court under certain circumstances to recover possession in such property or to set aside the sale on the ground that such notice has not been served causing substantial injury by reason of such irregularity (19 DLR 312). A certificate under the P.D.R. Act has the extraordinary effect of a decree against the persons named in it as debtors (12 DLR 448).

Suit to recover possession of, or to set aside sale of immovable property will lie where no notice as required by section 7 has been served on certificate debtor 929 DLR (SC) 311).

A suit by the certificate debtor or their representatives or by persons not a party in the certificate to recover possession on the basis of title, alleging that the sale was null and void ab initio and did not affect the plaintiffs right, title and interest is governed by article 142 or 144 of the Limitation Act (32 Cal 295 (315) PC).

A sale without notice under section 7 was a nullity till the legislature expressly provided to the contrary under section 36 (17 DLR 404).

Sale not held on the date proclaimed on the sale proclamation is a material irregularity to be set aside on proof of substantial injury. Such a sale, however, not nullity (18 DLR 502).

Ignoring the clear provisions of law as contained in section 36 of the public demand Recovery Act for setting aside an auction sale plaintiff-respondents had, it appears, moved the circle officer (Revenue) for setting aside the impugned sale in 1973 and succeeded in obtaining the order for setting aside the sale, this being clearly contrary to law was set aside or cancelled (40 DLR (AD) 257).

It appears that by realising the difficulties as discussed above the learned judge of the High Court Division did not set aside the auction sale but declared the lease granted in favour of defendant-appellants Nos. 1 and 2 as false, fraudulent, null and void as was prayed for by the plaintiff respondents. In our opinion, if the auction sale stands, plaintiff-respondents can no longer claim any right, title and interest in the disputed land. Since possession was delivered to the Government which made the disputed land khas and were giving eksona leases to different persons during the year beginning from the date of delivery of possession till the Government settled the land with the defendant-appellants their right was lost. Whatever legal remedies were available to the plaintiff-respondents for setting aside the auction sale in time were not reported by them.

They twice got the opportunity to do so, once immediately after the auction sale was held and delivery of possession was made and again in 1972-73 when they came to know of the auction sale. Even after being unsuccessful in setting aside the auction sale which appeared from the order of the circle officer (Revenue) on 5th December, 1975, plaintiffs did not file the present suit but waited till the period of limitation for filing such a suit expired. In view of the aforesaid facts and circumstances of the case and also because no consequential relief were sought for by them as required under section 42 of the Specific Relief Act the present suit appears to be not maintainable (40 DLR (AD) 257 (262)).

A sale held without certificate proceeding is not void merely on the ground of non-service of notice under section 7 of the P.D.R. Act. It is only voidable. For that the suit must be brought for setting aside sale within one year from the date of the delivery of possession under section 36 of the Act (37 DLR 131).

The provisions of section 18 of Limitation Act will be applicable to a suit under the Public Demand Recovery Act and section 36. Provision (a) will be no bar. In the case reported in 32 DLR (AD) page 167 their lordships have held that, 'if fraud is proved then there is no question of limitation and it will run from the date where fraud was detected.' In the present case it appears that both the courts below held that the certificate proceeding was initiated against dead persons. So, I find that the proceedings as a whole is nullity. Further, it is found by both the courts below that the notice under section 7 of the P.D.R. Act was fraudulently suppressed and through fraudulent means a valuable property was sold at a shockingly low price. So the decision cited by Mr. Sk. Atiar Rahman is very much applicable to the facts and circumstances of the present case. I find that since the certificate proceeding was initiated against the dead persons and notice required under law were fraudulently suppressed the certificate proceeding in question and sale made thereunder was void ab initio (40 DLR 389).

It is not a suit for declaration of title and recovery of possession rather it was a suit for declaration that the certificate proceeding was without jurisdiction, illegal, void ab initio and not binding upon the plaintiff. Delivery of symbolical or actual physical possession to the auction purchaser is a part and parcel of the certificate proceeding being one of the consequences of the void proceeding is also void. So the suit is maintainable even without a prayer for recovery of possession. The provisions of section 42 of the Specific Relief Act cannot be attracted to such a void proceeding (40 DLR 389).

Where a sale is found to be a nullity, there is no scope of a suit being hit either by provision (a) to section 36 or by section 37 of the P.D.R. Act, and it will be Governed by general law and not by P.D.R. Act (9 DLR 57).

Notice under section 7 is found as not a proper service on the certificate debtor. What is the effect of this improper service of notice under section 7. Under section 36 it does not make the sale void but the defendant could have challenged it either in the certificate proceeding or by a suit. It appears that he did file a case to set aside the sale before the Revenue Authority but failed. But he did not pursue his remedy by a suit. Could he be allowed to challenge to collaterally in the present suit? On the plain language of section 36 of the Act that he cannot (27 DLR 442).

Service of sale proclamation was served on 19.2.40. The sale thereafter was held on 13.3.40. that is before the expiry of 30 days from the date of sale-proclamation. held, the sale was in contravention of rule 48 of the Act and the certificate officer had no jurisdiction to sell the property before the expiry of 30 days as required by rule 48 and as such sale held was nullity (9 DLR 57).

37. General bar to jurisdiction of Civil Courts, save where fraud alleged: Except as otherwise expressly provided in this Act every question arising between the certificate-holder and the certificate-debtor, or their representatives, relating to the making, execution, discharge or satisfaction of a certificate duly filed under this Act, or relation to the confirmation or setting aside by an order under this Act or a sale held in execution of such certificate, shall be determined not by suit, but by order of the Certificate officer before whom such question arises, or of such other Certificate-officer as he may determine:

Provided that a suit may be brought in a Civil Court in respect of any such question upon the ground of fraud.

Comments

The certificate officer to whom a certificate is sent under section 12(2) has under section 37 all the powers to the certificate officer who filed the certificate under sections 4 or 6 and may decide all questions arising between certificate holder and certificate debtor relating to the making, execution, satisfaction and discharge of the certificate. But the power so vested in him is exercisable subject to the satisfactory exception embodied in section 9 (2) (17 DLR 404).

In order to decide whether the suit is maintainable under section 37 of the Act the ultimate decision in respect of the suit is not the decisive factor. It is the case as made out by the plaintiff in his plaint which is the primary material upon which such decision has to be made.

The Appellate Court in dealing with a case filed under section 37 of the P.D.R. Act on the allegation that the sale of the property did not take place on the date mentioned in the sale proclamation and the property was sold for a grossly inadequate price has to apply its mind to these questions. Finding in these questions would become important for a decision as to whether the sale was a fraudulent one, because, if it is found that it was tainted with fraud, then the entire sale was vitiated and must be treated as nullity (18 DLR 502).

Civil Courts have jurisdiction to cancel certificate when they are not duly filed. There can be no foundation for issuance of the certificate under the P.D.R. Act for the realisation of the cost of repairs (in this case under the Embancement Act) inasmuch as the certificate having been made for an amount not legally determined and due, the certificate cannot said to have been 'duly filed' within the meaning of section 37 and, as such, the proceedings taken on the basis of that certificate were without jurisdiction..... And therefore, section 37 cannot operate as a bar to the civil Courts' jurisdiction to cancel the certificate. (14 DLR 215).

Jurisdiction of civil Court to entertain a suit for setting aside a certificate sale on the ground of fraud is not barred though there is general bar to the jurisdiction of Civil court

In certain matter (1985 BLD 76). A suit to set aside sale in the Civil Court will be only on the ground of fraud and not on the ground of irregularities in the conduct of sale (31 CWN 209; AIR 1927 Cal 315).

Where a suit under section 37 has been brought on the ground that the sale was void as being obtained by fraud and it has been found that the allegation of fraud has not been substantiated, it was held that the plaintiff's suit must fail unless he satisfies the court that he is entitled to a decree based upon some grounds other than those to which section 37 is made applicable (30 CWN 36). A suit to set aside sale in the civil Court will lie only on the ground of fraud and not on the ground of irregularities in the conduct of a sale (31 CWN 209; AIR 1927 Cal 315).

A suit to set aside a fraudulent sale by judgement debtors or their representatives for any relief on the ground of fraud in publishing or conducting the sale or in other proceeding in the certificate officer will be governed by article 95 of the limitation Act will have to be instituted within three years when the fraud became known to the party wronged. (3 CWN 59).

Where a sale is found to be a nullity, there is no scope of a suit either by provisions to section 36 or section 37, and it will be governed by the general law and not by the public Demands Recovery Act (9 DLR 57).

A co-sharer who has defaulted to pay the government dues and has brought about the sale thereby cannot be permitted, if he purchases the estates at the sale, to hold it for his own benefit to the exclusion of co-owners (36 CLJ 209).

When fraud is alleged then under the term of section 37 of the Act the certificate debtor is not limited to a suit independently of its provisions (AIR 1938 Cal 609).

Where the Act of the revenue authorities is wholly unauthorised and constitutes only a colourable exercise of the provisions of the statute it is open to the civil Court to grant relief to the aggrieved party under the provision of the general law and the court's jurisdiction is not ousted by section 37 (35 CLJ; 60 IC 759).

It is settled law that the exclusion of the civil Courts jurisdiction is not to be readily inferred. But that such exclusion must either be explicitly or clearly implied. It is also well settled that even if jurisdiction is so excluded, the civil Courts have jurisdiction to examine into cases where the provisions of this Act have not been complied with, or the statutory tribunal has not acted in conformity with the fundamental principles of judicial procedure (44 CWN 709).

Fraud must be clearly proved : Circumstances of mere suspicion should not be taken as proof of fraud, but the evidence must be sufficient to overcome the natural presumption of honesty and fair dealing. Fraud is not to be presumed or inferred lightly. Circumstantial evidence is not only sufficient but in many cases it is the only proof that can be adduced to establish fraud (AIR 1926 Cal 73 = 19 Cal 783 PC) Fraud must be specifically pleaded (19 Cal 683 PC). The onus of proving fraud is on the person who alleges it (24 Cal 62).

The appellate court in dealing with a case filed under section 37 of the P.D.R. Act on

the allegation that the sale of the property did not take place on date mentioned in the sale proclamation and the property was sold for a grossly inadequate price has to apply its mind to these questions. Finding on these questions would become important for a decision as to whether the same was a fraudulent one (18 DLR 502).

Properties having an area of 5.53 acres of land were sold in auction for a sum of Tk. 90/- for recovery of arrears of rent amounting to Tk. 40.43 only. Appellant ignorant of sale shockingly low price pleaded. Fraud and collusion practice in holding the auction sale of the properties in question having been not controverted by the respondents the sale can not stand. (1983 BCR (AD) 120).

Section 37 of the Public Demand Recovery Act which is special law gives a general bar to the jurisdiction of the Civil Courts except that a Civil court may entertain a suit on the question arising between the certificate holder and the certificate debtor relating to the making, execution, discharge or satisfaction. Apart from this bar, there is also a provision for revision from the order of the certificate officer to the Deputy Collector under section 53 of the Public Demand Recovery Act and there is also a provision for further revision under the said section to the Board of Revenue. It is seen from the allegation of the plaintiff that the certificate debtor had availed of the provision under section 23 of the P.D.R. Act and the auction purchasers availed of the provision of section 53 by way of revision both the Deputy Collector and the Board of Revenue without any success. One of the auction purchasers who had purchased along with the present plaintiffs had also invoked the constitutional jurisdiction of the High Court for interference with the orders of the Revenue authorities. But that also resulted in failure. In the case of Secretary of State Vs. Mask and Co. (AIR 1940 PC 105) their lordships found that once the parties had availed of the special procedure laid in special Act for their remedy they were precluded from coming to Civil Court even though remedy in the Civil Court as such were available to them. (1990 BLD 334).

Civil Court cannot question the propriety of the order of Revenue Authority setting aside sale acting under the public Demands Recovery act (ibid).

Fraud cannot be imputed against authorities exercising judicial function either as court or tribunal (ibid). Parties exhausted all procedures under the PDR Act which is special law are precluded from coming to Civil Courts and held that suits in question are barred by law on the face of the plaint themselves (ibid; 43 DLR 242).

The certificate proceedings under the public Demand Recovery Act were started in 1952-53 and 1954-55. At that time the question of liquidation did not arise at all. Only in 1956 the bank went into liquidation. Ultimately auction sale under the P.D.R. Act took place in 1965. Person interested could have sought relief for setting aside the sale or for declaration that the sale is illegal under sections 22, 23, 36 and 37 of the P.D.R. Act. Since the provisions are there in the law itself for appropriate and adequate remedy and since no step was taken to avail of remedy and till now the said auction sale has not been set aside by any competent authority the plaintiff is not entitled to seek remedy now under a different law for setting aside the said auction sale held in 1965 under the PDR Act. Therefore the same cannot be set aside now in the present proceeding before this court (1990 BLD 39).

PART V Rules

38. Effect of rules in Schedule II: The rules in Schedule II have effect as if enacted in the body of this Act, until altered or annulled in accordance with the provisions of this part.

39. Power of Board of Revenue to make rules as to procedure: (1) The ¹[Board of Land Administration] may, after previous publication

2, make rules regulating the procedure to be followed by person making requisitions under section 5 and by Collectors and Certificate-officers acting under this Act, and may by such rules, alter, add to or annul any of the rules in Schedule II.

(2) Such rules shall not be inconsistent with the provisions in the body of this Act, but, subject thereto, may, in particular, and without prejudice to the generality of the power conferred by sub-section (1) provide for all or any of the following matters,

- (a) the signature and verification of requisitions made under section 5;
- (b) the Certificate-officers to whom such requisitions should be addressed;
- (c) the cases in which such requisitions shall not be chargeable with a fee;
- (d) the service of notices issued under section 7, the service of other notices or processes issued under this Act, and the manner in which service may be proved;
- (e) the signing and verification of petitions, under section 9 denying liability;
- (f) the transfer of such petitions to other officers for disposal;
- (g) the scale of charge to be recovered under section 16, clause (c);
- (h) the maintenance and custody, while under attachment, of live-stock and other movable property, the fees to be charged for such maintenance and custody, the sale of such live-stock and property, and the disposal of the proceeds of such sale;
- (i) the registers, books and accounts to be kept by Certificate-officers, and the inspection thereof by the public;
- (j) the fee to be charged for the inspection of the register of certificates maintained under rule 59 in schedule II;
- (k) the recovery of expenditure on the certificate establishment by the levy of costs under section 16, clause (b) and section 45;
- (l) the recovery of poundage fees;
- (m) the forms to be used under this Act.

40. Publication and effect of rules made under section 39: (1) Rules made and sanctioned under section 39 shall be published in the ³[Official Gazette], and shall, from the date of publication or from such other date as may be specified, have the same force and effect as if they had been contained in Schedule II.

(2) All references in this Act to the said Schedule II shall be construed as referring to that Schedule as for the time being amended by such rules.

1. The words were substituted for the word "Government" by Ord. No. XI of 1982, s. 4, Sch.

2. The words "and with the previous sanction of the Provincial Government" were omitted, by the Bangladesh Laws (Repealing and Amending) Order, 1973 (P. O. No. 12 of 1973), Sch.

3. Subs. by paragraph 4 (1) of the Government of India (Adaptation of Indian Laws) Order, 1937.

PART VI
Supplemental provisions

41. Persons under disability: Where the Certificate-officer is satisfied that the certificate-debtor is a minor or of unsound mind, he shall, in any proceeding under this Act, permit him to be represented by any suitable person.

- 42. Continuance of certificates:** No certificate shall cease to be in force by reason of—
- (a) the property to which the demand relates ceasing to be under the charge or management of the Court of Wards or the Revenue authorities; or
 - (b) the death of the certificate-holder.

43. Procedure on death of certificate-debtor: Where a certificate-debtor dies before the certificate has been fully satisfied, the Certificate-officer may, after serving upon the legal representative of the deceased a notice in the prescribed form, proceed to execute the certificate against such legal representative; and the provisions of this Act shall apply as if such legal representative were the certificate-debtor and as if such notice were a notice under section 7:

Provided that where the certificate is executed against such legal representative, he shall be liable only to the extent of the property of the deceased which has come to his hands and has not been duly disposed of; and, for the purpose of ascertaining such liability, the Certificate-officer executing the certificate may, of his own motion or on the application of the certificate-holder, compel such legal representative to produce such accounts as the Certificate-officer thinks fit.

44. Cancellation of certificates: (1) The Certificate-officer shall cancel any certificate at the request of the certificate-holder,

(2) The Certificate-officer may cancel any certificate filed under section 6 if certificate-holder is not reasonably diligent.

45. Costs: Subject to such limitation as may be prescribed, the award of and cost of and incidental to any proceeding under this Act shall be in the discretion of the officer presiding, and he shall have full power to direct by whom and to what extent such costs shall be paid.

46. Compensation: If the certificate-officer is satisfied that any requisition under section 5 was made without reasonable cause, he may award to the certificate-debtor such compensation as the Certificate-officer thinks fit;

and the amount so awarded shall be recoverable from the certificate-holders under the procedure provided by this Act for recovery of costs.

47. Entry into dwelling house: (1) Person executing any warrant of arrest under this Act, or any process issued under this Act directing or authorizing the attachment of movable property, shall enter any dwelling-house after or before sunrise.

(2) No outer door of a dwelling-house shall be broken open unless the dwelling house or a portion thereof is in the occupancy of the certificate-debtor and he or any other occupant of the house refuses or in any way prevents access thereto; but, when the person executing such warrant or other process has duly gained access to any dwelling-house, he may break open the door of any room enter, if he has reason to believe that entering into the room is necessary in order to enable him to execute the process.

(3) Where a room in a dwelling-house is in the actual occupancy of a woman who, according to the customs of the country, does not appear in public, the person executing the process shall give notice to her that she is at liberty to withdraw; and, after allowing a reasonable time for her withdraw and giving her reasonable facility for withdrawing, he may enter such room for the purpose of executing the process; and, if the process be for the attachment of property, he may at the same time use every precaution, consistent with this section, to prevent its clandestine removal.

48. Application of Act XVIII of 1850: Every Collector, Certificate-officer, Assistant Collector or Deputy Collector acting under this Act, and every ¹[Government officer] making a requisition under section 5, shall, in the discharge of his functions under this Act, be deemed to be acting judicially within the meaning of the judicial Officers Protection Act, 1850.

49. Officer to have powers of Civil Court for certain purposes: Every Collector, Certificate-officer, Assistant Collector or Deputy Collector acting under this Act, shall have the powers of a Civil Court for the purposes of receiving evidence, administering oaths, enforcing the attendance of witnesses and compelling the production of documents.

50. Control over officers: All Certificate-officers (not being Collectors), Assistant Collectors and Deputy Collectors shall, in the performance of their duties under this Act, be subject to the general supervision and control of the Collector.

51. Appeal: (1) An appeal from any ²order made under this Act shall lie-

(a) if the order was made by an Assistant Collector or a Deputy Collector, or by a Certificate-officer not being the Collector, - to the Collector, or

(b) if the order was made by the Collector, - to the ³[Commissioner];

Provided: that no appeal shall lie from any order made under section 22.

(2) Every such appeal must be presented, in case (a) Within fifteen days, or, in case (b) within thirty days, from the date of the order.

(3) The Collector may, by order, with the previous sanction of the ⁴[Commissioner] authorize-

(i) any ⁵Thana Nirbahi Officer, or

(ii) any officer appointed under clause (3) of section 3 to perform the functions of a Certificate-officer, to exercise the appellate powers of the Collector under sub-section (1).

(4) When any officer has been so authorised, the Collector may transfer to him for hearing any appeal referred to in clause (a) of sub-section (1), unless the order appealed against was made by such officer.

1. The words within square brackets were substituted for the words "Officer of the Crown" by the East Pakistan Repealing and Amending Ordinance, 1962 (E. P. Ord. No. XIII of 1962).

2. The word "original" was omitted by P. O. No. 12 of 1973, Sch.

3. Subs. by the Bangladesh Laws (Amending) Ordinance, 1976 (Ord. No. IX of 1976), for "Civil Court".

4. Subs. by the Bangladesh Laws (Amending) Ordinance, 1976 (Ord. No. IX of 1976), for "Government".

5. The words 'Sub-divisional Officer' were substituted by 'Upazila Nirbahi Officer' by Act No. XXXV of 1987 (Upazila Nirbahi Officer now has redesignated as Thana Nirbahi Officer)

(5) Pending the decision of any appeal, execution may be stayed if the appellate authority so directs, but not otherwise.

52. **Bar to second appeals:** No appeal shall lie from any order of a Collector, or an officer authorised under section 51, sub-section (3), when passed on appeal.

¹[53. **Revision:** (1) The Collector may revise any order passed by a Certificate-officer Assistant Collector or Deputy Collector under this Act.

(2) The Commissioner may revise any order passed by a Collector under this Act.

²[(3) The Board of Land Administration may revise any order passed by a Commissioner under this Act and the order of the Board shall be final.]

Comments

• There being non-service of notice of sale and of sale proclamation, sale of immovable property held is not valid and revisional authority under section 53 can so declare it (33 DLR 295).

Without availing the remedy by way of appeal within the time limit a party has no right to seek revision under section 53 PDR Act but the collector or Additional Deputy Commissioner can suo motu revise the order passed by the certificate officer. The A.D.C. (Revenue) correctly exercised his revisional jurisdiction (1984 BLD 163; 14 DLR 753).

An order of a Collector in exercise of his revisional power under section 53 of the Act leading to the sale of the certificate debtor's property while the certificate debtor's petition under section 9 was pending disposal is equally without jurisdiction (17 DLR 405).

54. **Review:** Any order passed under this Act may, after notice to all persons interested, be re-viewed by the officer who made the order, or by his successor in office, on account of mistake or error either in the making of the certificate or in the course of any proceeding under this Act.

³[54A. **Government may empower certain officers:** The⁴[Government] may, by notification in the Official Gazette, empower an Additional Deputy Commissioner or a joint Deputy Commissioner to exercise all or any of the powers exercisable by the Collector under this Act.]

55. **Saving of other Acts:** The powers given by this Act shall be deemed to be in addition to, and not in derogation from, any powers conferred by any other Act now in force for the recovery of any due, debt or demand to which the provisions of this Act are applicable; and, except where expressly so provided, no legal remedy shall be effected by this Act.

56. **Application of the Limitation Act, 1908:** (1) Section 6 to 9 of the ⁵[Limitation Act], 1908, shall not apply² to suits, appeals or applications under this Act.

1. Subs. by Ord. IX of 1976, for section 53. For transfer of pending applications and appeals, see s. 3.

2. Sub-section (3) was substituted for previous sub-section (3) by Ord. No. XXI of 1982, s. 4, sch.

3. Section 54A was substituted for section 54 as inserted by E. P. Act IX of 1957 by the Public Demands Recovery (Second Amendment) Ordinance, 1961 (E.P.Ord. XLIII of 1961), section 2.

4. Subs. by Act VIII of 1973, as amended by Act LIII of 1974 (W.e.f. 26-3-1971), "for Provincial Government".

5. The words within square brackets were substituted for the words "Indian Limitation Act" by the East Pakistan Repealing and Amending Ordinance, 1962 (E. P. Ord. No. XIII of 1962) First Schedule.

(2) Except as declared in sub-section (1), the provisions of the ¹[Limitation Act], 1908, shall apply to all proceedings under this Act as if a certificate filed hereunder were a decree of a Civil Court.

57. Certificate-officer deemed to be a Court: A Certificate-officer shall be deemed to be a Court, and any proceeding before him shall be deemed to be a civil proceeding within the meaning of section 14 of the ¹[Limitation Act], 1908.

58. Penalties: Whoever fraudulently removes, conceals, transfers or delivers to any person any property or any interest therein, intending thereby to prevent that property or interest therein, from being taken in execution of a certificate, shall be deemed to have committed an offence punishable under section 206 of the ²[Penal Code].

59. Signature of documents by ministerial officers: (1) Any Certificate-officer may, by written order authorise any ministerial officer to sign, on behalf of the Certificate-officer, any copy, issued by the Certificate-officer under this Act, of any document referred to therein.

(2) The Government may, by notification in the Official Gazette, empower Certificate-officers to authorise ministerial officers by written order, to sign on behalf of Certificate-officers any classes of original notices, summonses or proclamations issued by Certificate-officers under this Act which are specified in such notification.

60-61. [Repealed by Ben. Act 1 of 1942, s. 6.]

62. [Repealed by Ben. Act XVI of 1946, section 3 and the Second Schedule.]

63-64. [Repealed by Ben. Act 1 of 1942, s. 6]

SCHEDULE 1

Public Demands

3*

3. Any money which is declared by any law for the time being in force to be recoverable or realisable as an arrear of revenue or land revenue, or by the process authorised for the recovery of arrears of revenue or of the public revenue or of Government revenue.

4. Any money which is declared by any enactment for the time being in force-

(i) to be a demand or a public demand, or

(ii) to be recoverable as arrears of a demand, or

(iii) to be recoverable as arrears of a demand or public demand, or as a demand or public demand, or

1. The words within square brackets were substituted for the words "Indian Limitation Act" by the East Pakistan Repealing and Amending Ordinance, 1962 (E. P. Ord. No. XIII of 1962) First Schedule.

2. Subs. by Act VIII of 1973, as amended by Act LIII of 1974 (w.e.f. 26-3-1971) for "Pakistan Penal Code".

3. Articles 1 and 2 were omitted by Act VIII of 1973, as amended by Act LIII of 1974 (w. e. f. 26-3-1971).

1

5. Any money due from the sureties of a farmer in respect of the revenue of the estate farmed by him.

6. Any money awarded as fees or costs by a Revenue Authority under any law or any rule having the force of law.

7. Any demand payable to the Collector by a person holding any interest in land, pasturage, forest-rights, fisheries or the like, whether such interest is or is not transferable, when such demand is a condition of the use and enjoyment of such land, pasturage, forest-rights, fisheries or other things.

²[8. In the case of property which, under the provision of any law for the time being in force, is under the charge of, or is managed by, the Court of Wards or the Revenue-authorities on behalf of a private individual - any arrear of rent, or of any demand which is recoverable as rent, whether such arrear became due before or after the management devolved upon such Court or such Authorities.

9. Any money payable to ³[a Government officer] * * * * In respect of which the person liable to pay the same has agreed, by a written instrument, duly registered, that it shall be recoverable as a public demand.

⁵[9A. Any money payable to the Government or to an officer of the Government which was advanced as a loan to a person and in respect of which person has agreed by a written instrument that it shall be recoverable as a public demand.

Explanation.- For the purpose of this Article, 'money' includes money value of things advanced as a loan at the rate stipulated in the written instrument or, where there is no such stipulation in the written instrument, at the market rate prevailing at the time of the realisation of the loan.

6*

⁷[12A. Any sum ordered by a Liquidator appointed under ⁸[section 90 of the] Co-operative Societies Act, 1940. (Ben. XXI of 1940) to be recovered as a contribution to the assets of a society or as the cost of liquidation.]

1. Clause (iii) was omitted. *ibid*.

2. In trust estates managed by Government, as express trustee and in attached estates managed by Revenue authorities on behalf of Private Individuals, arrears of rent are recoverable under Article 8. The Act does not apply to rents of houses and shops, and the certificate procedure can not be applied to the recovery of such rents unless, by a written instrument duly registered, the person liable to pay such rent hence agreed that they shall be recoverable as public demand.

3. The words within square brackets were substituted for the words "an officer of the Crown" by the East Pakistan Repealing and Amending Ordinance, 1962 [E. P. Ord.No. XIII, of 1962], First Schedule.

4. The words or any local authority were omitted by Bengal Act I of 1942, section 7(a).

5. This Article 9A was inserted E. P. Act II of 1948, s. 3.

6. Articles 10, 11 and 12 were omitted by Act, VIII of 1973, as amended by Act. LIII of 1974.

7. Article 12A was inserted by section 3 of the Bengal public Demands Recovery (Amendment) Act, 1918 (Ben. Act I of 1918):

8. Subs. by Act VIII of 1973, as amended by Act LIII of 1974 (w. e. of. 26-3-1971), for "sub-section (1) of section 42 of the Co-operative Societies Act, 1912 or the Bengal".

¹[12B Any sum due to a land mortgage bank registered under the 2^{***} Co-operative Societies Act, 1940, (Ben. Act XXI of 1940) or any sum due to an assignee of such bank in respect of any principal sum or any interest thereon under a mortgage made to the bank.]

13. Any money due from a purchaser at a sale held in execution of a certificate under this Act, whether the sale is subsisting or not.

³[14. Any money payable to a local authority, namely,

⁴[a Paurashava or a Shahar Committee or a Zail Board.]

⁵[15. Any money payable to a new constituted under the Bangladesh Banks (Nationalisation Order, 1972) / P. O. No. 26 of 1972) on account of agricultural loan.]

⁶SCHEDULE II

RULES

Signature and verification of Requisitions for certificates.

1. Signature and verification of requisition for certificate: (1) Every requisition made under section 5 shall be signed and verified at the foot by the person making it.

(2) The verifications shall state the person signing the requisition has been satisfied by inquiry that the amount stated in the requisition is actually due.

(3) The verification shall be signed by the person making it and shall state the date on which it is signed.

Service of Notices

2. **Mode of service:** Service of a notice issued under section 7, or under any other provision of this act, shall be made by delivering or tendering a copy thereof, signed by the Certificate-officer or such ministerial officer as he authorises in this behalf, and sealed with the seal of the Certificate-officer.

3. **Service on certificate-debtor or his agent:** Wherever it is practicable, service shall be made on the certificate-debtor in person, unless he has an agent empowered to accept service, in which case service on such agent shall be sufficient.

4. **Service on adult male member of certificate-debtor's family:** Where the certificate-debtor cannot be found, and has no agent empowered to accept service of the notice on his behalf, service may be made on any adult male member of the family of the certificate-debtor who is residing with him.

1. Article 12B was inserted by section 3 of the Bengal Public Demands Recovery (Amendment) Act, 1938 (Ben. Act. V of 1938).

2. The words "Co-operative Societies Act, 1912, or The Bengal" were omitted by Act VIII of 1973, as amended by Act LIII of 1974 (w. e. f.) 26-3-1971).

3. Article 14 was added after Article 13 by Ben. Act I of 1942, section 7(b).

4. Subs. by Act VIII of 1973 as amended by Act LIII of 1974 (w. e. f. 26-3-1971). for "a Municipal Committee or a Town Committee or a District Council."

5. Article 15 was added by Ord. XXXV of 1978, s. 3.

6. This Schedule II has been substituted for the original Schedule II by Board of Revenue Notification No. 3948 C. Pt. dated the 21st December, 1974, Published in the Calcutta Gazette, dated the 23rd item, Pt. I, p. section 39, read with s. 40 of the Bengal Public Demands Recovery Act, 1913 (Ben. Act III of 1913) authorise the Board of Revenue to alter, to add to or to annul, by notification any of the rules including the forms thereunder, in Schedule II to this Act. The Schedule has been amended in accordance with the several notifications and orders which have been issued under these powers up to the 31st December, 1938.

Explanation.- A servant is not a member of the family within the meaning of this rule.

5. Person served to sign acknowledgement: Where the serving officer delivers or tenders a copy of the notice to the certificate-debtor, personally, or to an agent or other person on his behalf, he shall require the signature of the person to whom the copy is so delivered or tendered to an acknowledgement of service endorsed on the original notice.

6. Proceedue where certificate-debtor refuses to accept service or cannot be found: Where the certificate-debtor or his agent, or such other person as aforesaid, refuses to sign the acknowledgement or where the serving officer, after using all the due and reasonable diligence, cannot find the certificate-debtor and there is no agent empowered to accept service of the notice on his behalf, nor any other person on whom service can be made, the serving officer shall-

(a) affix a copy of the notice on the outer door or some other conspicuous part of the house in which the certificate-debtor ordinarily resides or carries on business or personally works for gain, or

(b) if there be land affected by the notice, affix a copy of the notice on some conspicuous place in the office of the Certificate-officer and also on some conspicuous part of the land.

and shall then returned the original to the Certificate-officer by whom it was issued, with a report endorsed thereon or annexed thereto stating that he has so affixed the copy, the circumstances under which he did so, and the name and address of the person (if any) by whom the house was indentified and in whose presence the copy was affixed.

7. Endorsement of time and manner of service: The serving officer shall, in all cases in which the notice has been served under rules 5, endorse or annex, or cause to be endorsed or annexed, on or to the original notice, a return stating the time when and the manner in which the notice was served, and name and address of the person (if any) identifying the person served and witnessing the delivery or tender of the notice.

8. Examination of serving officer: Where a notice is returned under rule 6, the Certificate-officer shall, if the return under that rule has not been verified by the affidavit of the serving officer, and may, if it has been so verified, examine the serving officer on oath, or cause him to be so examined by another Certificate-officer, or, subject to any general order of the Collector, by an Assistant Collector, Deputy Collector or Sub-Deputy Collector, touching his proceeding and, may make such further inquiry in the matter as he thinks fit: and shall either declare that the notice has been duly served or order such service as he thinks fit.

9. Service by post: Notwithstanding anything hereinbefore contained, the notice may, if the Certificate-officer so directs, be served by post.

Petitions under Section 9, Denying Liability

10. Signature and verification petition denying liability: (1) Every petition filed under section 9, denying liability, shall be signed and verified at the foot by the certificate-debtor or by some other person on his behalf who is proved to the satisfaction of the Certificate-officer to be acquainted with the facts of the case.

(2) The verification shall be signed by the person making it, and shall state the date on which it is signed.

(3) The petition referred to in sub-clause (1) above shall be filed duplicate so that one copy may be supplied to the certificate-holder.

11. Transfer of such petition: (1) The Certificate-officer may, subject to any general or special order of the Collector, transfer to any Assistant Collector or Deputy Collector subordinate to the Collector any petition filed under section 9; and such Assistant Collector or Deputy Collector shall hear and determine such petition accordingly:

Provided that the Collector may re-transfer any petition so transferred and order that it be heard and determined by the Certificate-officer.

(2) The provisions of section 10 shall be applicable to any Assistant Collector or Deputy Collector to whom any such petition has been transferred under sub-rule (1).

Execution of Certificate

12. Execution in another district: Where a copy of a certificate is sent for execution to any other Certificate-officer under section 12, sub-section (1) the certificate may be executed by him.

Attachment of movable Property, etc.

13. Application for attachment of movable property in the possession of the certificate-debtor: At the time of making an application for the attachment of movable property in the possession of the certificate-debtor, the certificate-holder shall declare whether the property is above or below 1[Taka] 40 in value. If the property is declared to be above 1[Taka] 40 in value, the certificate-holder shall pay the costs of issuing the proclamation of sale. If, however, the value of the property, having been declared to be 1[Taka] 40 or under, should be found, as determined by rule 14 to exceed 1[Taka] 40, the certificate-holder shall pay the costs of issuing the proclamation of sale immediately on receipt of notice of attachment

14. Procedure for the attachment of movable property when its value is up to Taka 40 or above: When the attaching officer believes that the property attached does not exceed 1[Taka] 40 in value, he shall inform the debtor or, in his absence, any present adult member of his family, that it will be sold by public auction at once without the issue of any proclamation. In case the certificate-holder or the certificate-debtor, or any person on his behalf, objects to this the attaching officer shall convoke a panchayat of not less than three respectable adult male inhabitants of the neighbourhood, of whom ordinarily the headman of the village should be one, and shall require them to assess the value of the property. If they determine that it exceeds Taka 40 in value he shall deal with it according to the rules the sale of movable property exceeding Taka 40 in value; otherwise he shall forthwith proceed to sell by auction after giving such reasonable notice as the circumstances of the case admit of to intending purchasers.

15. Attachment of movable property (other than agricultural produce) in possession of certificate-debtor: Where the property to be attached is movable property (other than agricultural produce) in the possession of the certificate-debtor, the attachment shall be made by actual seizure, and the attaching officer shall keep the property in his own custody or in the custody of one of his subordinates, and shall be responsible for the due custody thereof:

Provided that, when the property seized is subject to speedy and natural decay or when the expense of keeping it in custody is likely to exceed its value, the attaching officer may sell it at once.

16. **Attachment of agricultural produce:** Where the property to be attached is agricultural produce, the attachment shall be made by affixing a copy of the warrant of attachment-

(a) where such produce is a growing crop- on the land on which such crop has grown, or

(b) where produce has been cut or gathered-
on the threshing floor or place for treading

out grain or the like, or fodderstack, on or in which it is deposited,

and another copy on the outer door or on some other conspicuous part of the house in which the certificate-debtor ordinarily resides, or, with the leave of the Certificate-officer, of the outer door or on some other conspicuous part of the house in which he carries on business or personally works for gain, or in which he is known to have last resided or carried on business or personally worked for gain:

and the produce shall thereupon be deemed to have passed into the possession of the Certificate-officer.

17. **Provision as to agricultural produce under attachment :** (1) Where agricultural produce is attached, the Certificate-officer shall make such arrangements for the custody thereof as he may deem sufficient, and for the purpose of enabling the Certificate-officer to make such arrangement every application for the attachment of growing crop shall specify the time at which it is likely to be fit to be cut or gathered and the applicant shall deposit in Court such as the Court shall require in order to defray the cost of watching or tending the crop till such time.

(2) Subject to such conditions as may be imposed by the Certificate-officer in this behalf, either in the order of attachment or in any subsequent order, the certificate-debtor may tend, cut, gather and store the produce and do any other act necessary for maturing or preserving it; and, if the certificate-debtor to do all or any such acts, the Certificate-holder may, with the permission of the Certificate-officer and subject to the like conditions, do all or any of them either by himself or by any person appointed by him in this behalf, and the costs incurred by the certificate-holder shall be recoverable from the certificate-debtor as if they were included in the certificate.

(3) Agricultural produce attached as a growing crop shall not be deemed to have ceased to be under attachment or to require re-attachment merely because it has been served from the soil.

(4) Where an order for the attachment of a growing crop has been made at a considerable time before the crop is likely to be cut or gathered, the Certificate-officer may suspend the execution of the order for such time as he thinks fit, and may, in his discretion, make a further order prohibiting the removal of the crop pending the execution of the order of attachment.

(5) A growing crop which from its nature does not admit of being stored shall not be

attachment under this rule at any time less than twenty days before the time at which it is likely to be fit to be cut or gathered.

18. Attachment of debt, share and other movable property not in possession of certificate-debtor: (1) In the case of-

(a) a debt not secured by a negotiable instrument,

(b) a share in the capital of a Corporation, or

(c) other movable property not in the possession of the certificate-debtor, except property deposited in or in the custody of, any Court,

the attachment shall be made by a written order prohibiting,-

(i) in the case of the debt the creditor from recovering the debt and debtor from making payment thereof until the further order of the Certificate officer;

(ii) in the case of the share the person in whose name the share may be standing from transferring the same or receiving any dividend thereon ;

(iii) in the case of other movable property (except as aforesaid) - the person in possession of the same from giving it over to the certificate debtor.

(2) a copy of such order shall be affixed on some conspicuous part of the office of the Certificate officer and another copy shall be sent, in the case of the debt to the debtor, in the case of the share, to the proper officer of the corporation, and, in the case of the movable property (except as aforesaid), to the person in possession of the same.

(3) A debtor prohibited under clause (i) of sub-rule (1) may pay the amount of his debt to the Certificate-officer, and such payment shall discharge him as effectually as payment to the party entitled to receive the same.

(4) Before making under sub rule (1) an order of attachment of rents due to the certificate -debtor from any subordinate tenure holders or any raiyat or any under raiyat, the certificate-officer may, upon the application of the certificate holder, issue notice on the certificate-debtor calling upon him to submit a statement signed and verified in the manner specified in rule 1 containing the names of the tenants from whom rent is due to him and the amount of rent due to him from each such tenant within fifteen days from the date of receipt of the notice and the certificate-officer shall make the order of attachment under sub-rule (1) after considering the said statement. Where the certificate-debtor in spite of such notice fails to furnish such statement within the time mentioned in the sub-rule the Certificate-officer shall issue the order of attachment under sub-rule (1) on such subordinate tenure holders, raiyats or under-raiyats as are named in the application for an order or attachment under that sub-rule.

18A. Rules regarding realisation of rents due to certificate debtor from holders of subordinate interests "Garnishee Rules" : (1) Rents due to a certificate-debtor from subordinate tenure-holders or raiyats or under raiyats which have been attached under rule 18 may be dealt with under the eight succeeding rules.

(2) The word "Garnishee" in these rules means and includes such subordinate tenure-holders, raiyats and under-raiyats,

18B. Certificate-officer to issue notice to the garnishee liable to pay rent : (1) Upon the application of the certificate-holder, the Certificate-officer may issue a notice to the

garnishee liable to pay the rent calling on him either to pay to the Certificate-officer the rent due from him to the certificate-debtor or so much thereof as may be sufficient to satisfy the certificate and costs of execution, or to appear and show cause on a date to be specified in the notice why he should not do so.

(2) Notwithstanding anything else in these rules notice under sub-rule (1) may be issued simultaneously with an order under rule 18(1).

(3) Such application shall be made on affidavit verifying the facts alleged and stating that in the belief of the deponent the garnishee is indebted to the certificate-debtor.

¹(This sub-rule shall not apply when the ²(Government) is the certificate holder).

18C. Certificate-officer to order the garnishee to comply with the terms of notice :

Where the garnishee does not forthwith pay to the Certificate-officer the amount due from him to the Certificate-debtor or so much thereof as is sufficient to satisfy the certificate and the costs of execution or does not appear and show cause in answer to the notice, the Certificate officer may order the garnishee to comply with terms of such notice, and on such order execution may issue as though such order were a certificate against him other than one for arrears of rent.

18D. Certificate-officer to amend notice where the garnishee disputes liability : (1)

Where the garnishee disputes liability in part only, the Certificate-officer may amend the notice in accordance with the amount admitted, and unless the amount as amended is forthwith paid to the Certificate-officer, may make an order under rule 18C.

(2) Notwithstanding anything in sub-clause (1) where the garnishee disputes the liability in whole or in part and where the Certificate-officer thinks fit to make a determination as to the whole or part liability disputed by the garnishee, the Certificate-officer shall proceed to investigate the dispute, take evidence (if necessary) and determine whether the garnishee is liable for the whole or any part of the amount for which the notice was issued and may set aside, modify or vary the notice accordingly, and unless the amount of the notice so amended is paid forthwith shall make an order under rule 18C.

18E. Rule 43 to apply to an order made under rule 18C : The provisions of rule 43 shall apply to an order made under rule 18C

18F. Certificate-officer to order a third person to state the particulars of his claim, if

any : Where it is suggested or appears to be probable that a third person has a claim to or other interest in the amount, the Certificate-officer may order such third person to appear and state the nature and particulars of his claim (if any) to such amount and prove the same.

18G. Certificate-officer to proceed under rule 18D in case the third person does not

appear: After hearing such third person and any other person or persons who may subsequently be ordered to appear, or when such third person or other person or persons do not appear when so ordered, the Certificate-officer may proceed as prescribed in the rule 18D.

1. The words within square brackets were added to sub-rule (3) of Rule 18B by Notification No. 2233-C.P. dated the 20th December, 1938, published in the Calcutta Gazette, 1938, Pt. I, page 3034.

2. Subs. by Act VIII of 1973 as amended by Act LIII of 1974 [w.e.f. 26-3-1971], for "Central Government or the Provincial Government"

18H. Payment under rule 18B or rule 18C : payment made by the garnishee on a notice under rule 18B or under an order under rule 18C shall be valid discharge to him as against the certificate-debtor and any other person ordered to appear as aforesaid for the amount paid or levied though such certificate may be set aside or reversed.

18-I .Costs: The costs of any application made under rule 18B and of any proceeding arising therefrom incidental thereto shall be in the discretion of the Certificate-officer.

19. Attachment of share in movables: Where the property to be attached consists of the share or interest of the certificate -debtor in movable property belonging to him and another as co-owners, the attachment shall be made by a notice to the certificate-debtor prohibiting him from transferring the share or interest or charging it in any way.

20. Attachment of salary or allowances of public officer or servant of Railway Company or local authority : (1) Where the property to be attached is the salary or allowances of a public officer or of a servant of a Railway Company or local Authority, the Certificate officer, whether the certificate-debtor or the disbursing officer is or is not within the local limits of the Certificate-officer's jurisdiction, may order that the amount shall be withheld from such salary or allowances, either in one payment or by monthly instalments as the Certificate-officer may direct: and, upon notice of the order to such officer as the ¹(Government may, by notification in the ²(Official Gazette), appoint in this behalf, the officer or other person whose duty it is to disburse such salary or allowances shall withhold and remit to the Certificate -officer the amount due under the order, or the monthly instalments, as the case may be .

(2) Where the attachable proportion of such salary or allowances is already being withheld and remitted to a Certificate-officer or to a Civil Court in pursuance of a previous and unsatisfied order of attachment, the officer appointed by the ¹(Government) in this behalf shall forthwith return the subsequent order to the Certificate-officer issuing it, with a full statement of all the particulars of the existing attachment .

(3) Every order made under this rule, unless it is returned in accordance with the provisions of sub-rule(2), shall, without further notice or other process, bind ¹(Government) or the Railway Company or Local Authority, as the case may be, shall be liable for any sum paid in contravention of this rule.

21. Attachment of negotiable instruments : Where the property is a negotiable instrument not deposited in a court nor in the custody of a public officer, the attachment shall be made by actual seizure, and the instrument shall be brought before the Certificate-officer and held subject to his orders. .

22. Attachment of property in custody of court or public officer : Where the property to be attached is in the custody of any Court or public officer, the attachment shall be made by a notice to such Court or officer, requesting that such property, and any interest or dividend becoming payable thereon, may be held subject to the further orders of the Certificate -officer by whom the notice is issued :

1. Subs. by Act VIII of 1973, as amended by Act LIII of 1974 (w.e. [26-3-1971] for "Provincial Government".

2. These words were substituted for the words " Calcutta Gazette" by paragraph 4(1) of the Government of India (adaptation Of India law) Order , 1937.

Provided that, where such property is in the custody of a Court, any question of title or priority arising between the certificate holder and any other person, not being the certificate-debtor, claiming to be interested in such property by virtue of any assignment, attachment or otherwise, shall be determined by such Court.

23. Attachment of immovable property: Where the property is immovable, no attachment need be made before sale.

24. Removal of attachment on satisfaction or cancellation of certificate : Where-

(a) the amount due with costs and all charges and expenses resulting from the attachment of any property or incurred in order to a sale, are paid to the Certificate-officer, or

(b) the certificate is cancelled,

the attachment shall, be deemed to be withdrawn, and in the case of immovable property, the withdrawal shall, if the certificate-debtor so desires, be proclaimed at his expense, and a copy of the proclamation shall be affixed in the manner prescribed by rule 47, sub rule (1)

Maintenance and custody, while under attachment, of live stock and other movable property.

25. Custody of property under attachment: Under rule 15, the property seized will remain in the custody of the attaching officer or of one of his subordinates on his responsibility.

26. Removal of property to Court : If no suitable place can be found in the village for the safe custody of the attached property, the attaching officer shall remove the property to the Court at the certificate-holder's expense. In the event of the certificate-holder failing to provide the necessary funds, the attachment shall be withdrawn.

27. List of property under attachment: Whenever attached property is kept at the place where it is attached, the officer shall forthwith report the fact to the certificate-officer, and with his report shall forward an accurate list of the property seized, so that the Certificate-officer may thereon at once issue the proclamation of sale.

28. Debtor's consent to the sale of the property under attachment : If the debtor shall give his consent in writing to the sale of the property with awaiting the expiry of the prescribed term, the officer shall receive the same and forward it without delay to the Certificate-officer for orders.

29. Custody of property under attachment, while in Court: When property is removed to the Court it shall be kept by the nazir on his own sole responsibility in such place as may be approved by the Certificate-officer. If the property cannot, from its nature or bulk, be conveniently kept in the Court premises, or in the personal custody of the nazir, he may, subject to approval by the Certificate-officer, make such arrangements for its safe custody under his own supervision as may be most convenient and economical and the Certificate-officer may fix the remuneration to be allowed to the persons, not being officers of the Court, in whose custody the property is kept.

30. Claim of any person other than the certificate-holder to the property under attachment : When property remains at the place where it is attached in the custody of the

attaching officer, and any person other than the certificate-debtor shall claim the same, or any part of it, the officer shall nevertheless, unless the certificate-holder desires to withdraw the attachment of the property so claimed, remain in possession, and shall direct the claimant to refer his claim to the Certificate-officer.

31. Withdrawal of attachment: If the certificate-holder shall withdraw an attachment, or if it be withdrawn under rule 26 or rule 33, the attaching officer shall inform the debtor, or in his absence, an adult member of his family, that the property is at disposal.

In the absence of any person to take charge of it or in case the officer shall have had notice of claim by a person other than the certificate debtor, the officer shall if the property has been moved from the premises in which it was seized, replace it where it was found at the time of seizure.

32. Feeding and tending of live-stock under attachment : Whenever live-stock is kept at the place where it has been attached, the certificate-debtor shall be at liberty to undertake the due feeding and tending of it, under the supervision of the attaching officer; but the latter shall, if required by the certificate-holder and on his paying for the same, at a rate to be fixed by the Certificate-officer, engage the services of as many persons as may be necessary for the safe custody of it.

33. Cost for feeding live-stock and expenses attending its removal to Court: In the event of the certificate-debtor failing to feed attached live stock, the officer shall call upon the certificate-holder either to pay for feeding it on the spot, or for the expenses attending its removal to the Court. If the certificate-holder shall fail to provide for either, the officer shall report the matter, without delay to the Certificate-officer who may thereupon withdraw the attachment.

34. Responsibility of the nazir for safe custody and proper feeding : When attached live-stock is brought to Court, the nazir shall be responsible for the safe custody and proper feeding of it so long as the attachment continues.

35. Custody of live-stock in Government pounds: If there be a Government pound in or near the place where the Court is held, the nazir shall be at liberty to place in it such attached live-stock as can be properly kept there in which case the pound-keeper will be responsible for the property to the nazir, and shall receive the same rates for accommodation and maintenance thereof as are paid in respect of impounded cattle of the same description.

36. Responsibility of the nazir for the custody of live-stock : If there be no pound available, or if, in the opinion of the Certificate-officer, it be inconvenient to lodge the attached live-stock in the pound, the nazir may keep it in his own premises, or he may entrust it to any person selected by himself and approved by the Certificate-officer. The nazir will in all cases, remain responsible for the custody of the property.

37. Rates to be allowed for the custody and maintenance of various descriptions of live-stock : The Certificate officer shall, from time to time, fix the rates to be allowed for the custody and maintenance of the various description of live-stock with reference to seasons and local circumstances. The Collector may make any alterations he deems fit in the rates so prescribed.

38. Fees to be charged where process of attachment of movable property is by actual seizure: (1) Where process of attachment of movable property, by actual seizure is issued, fees at the following rates shall be charged, and the officer deputed to attach such property shall be furnished with a certificate stating the period for which the fees in accordance with this rule have been paid .

- (i) When the amount or value of the subject matter of the case exceeds Taka.1,000-
 - (a) for the seizure under the order of attachment... Tk. 2.00
 - (b) for each man necessary to ensure the safe custody of property so attached, when such man is actually in possession, per diem -Tk. 0.60
- (ii) when the amount or value of the subject matter of the case is Taka 1,000 or under, but above Take 50-
 - (a) for the seizure under the order of attachment -Tk. 1.00
 - (b) for each man necessary to ensure the safe custody of property so attached, when such man is actually in possession, per diem -Tk. 0.40
- (iii) When the amount of value or the subject matter of the case is Taka 50 or under -
 - (a) for the seizure under the order of attachment -Tk. 0.80
 - (b) for each man necessary to ensure the safe custody of property so attached, when such man is actually in possession , per diem -Tk. 0.40

NOTE (1) When any process of attachment of movable property by actual seizure is issued, as a result of action taken under section 13 and 14 of the Act, only the special fees leviable under the above rule should be charged. At this stage, the fee of Paise seventy five for an ordinary executive revenue process, as prescribed in rule 166(a), page 18 of the Bengal Practice and Procedure Manual, 1934, which is added to the certificate demand at the preliminary stage when notice under section 7 of the Act is issued, should not be imposed again .

NOTE (2) When a process of attachment of movable property by actual seizure is issued after a partially or wholly unsuccessful attempt to realise certificate dues, the fees as laid down in the above rule should be levied afresh , except in cases where the re-issue is due to any mistake or fault on the part of the Nezarat staff.

NOTE (3) The phrase "amount or value of the subject matter of the case " as means the original demand in the certificate signed under section 4 or 6 subject to any modification subsequently made under section 10.

NOTE (3a).- In addition to the fees leviable under the above rule, the boat hire prescribed in rule 166(c), page 18 of the Practice and Procedure Manual , 1934, should be charged.

NOTE (4) When a warrant of arrest is re-issued after a partially or wholly unsuccessful attempt to realise the certificate dues, the fees as laid down in the above rule should be levied afresh, except in cases where the re-issue is due to any mistake or fault on the part of the Nezarat staff.

NOTE (5) In addition to the fees leviable under the above rule the boat hire prescribed in rule 166(c) , page 18 of the Practice and Procedure Manual ,1934,should be charged.

(2) When process of attachment is issued in a number of cases relating to the same or neighbouring villages, the fee (a) referred to above must be paid in each case, and the daily fee (b) only for the men actually employed. The daily fee (b) is to be paid at the time of obtaining the process for so many days as the Certificate officer shall order, not being ordinarily less than fifteen days, and the number of days required for the coming and going of the attaching officer; but where that officer is not to be left in possession, then the daily fee is to be paid only for the time to be occupied by the officer going, effecting the attachment and returning, when the inventory filed by the certificate-holder shows the property to be of such small value that the expense of keeping it in custody may probably exceed the value, the Certificate-officer shall fix the daily fee with reference to the provisions of rule 15 :

Provided that, if it appears that for any reason the number of days fixed by the Certificate-officer under this rule, and in respect of which fees have been paid, is likely to be exceeded and the certificate-holder desires to maintain the attachment, the certificate-holder shall apply to the Certificate-officer to fix such further number of days as may be necessary and the additional fees in respect thereof shall be paid in the manner provided in sub rule (3).

If such additional fees be not paid within the period originally fixed and in respect of which fees have been paid, the attachment shall cease on the expiry of that period.

(3) Fees for issue of process of warrant of arrest : Where process of warrant of arrest is issued in certificate cases, the fees at the following rates shall be charged:-

(i) Taka 1 when the amount under certificate is Taka 50 or under.

(ii) Taka 4 when the amount under certificate is Taka 1,000 or under but above Taka 50.

(iii) Taka 10 when the amount under certificate exceeds Taka 1,000.

(4) The fees prescribed by this rule shall be payable in advance at the time of when the petition for service or execution is presented, and shall be paid by means of court fee stamps affixed to the petition in addition to the stamps necessary for its own validity.

38A. Refund of custody fees : All refund cases of custody fees will be entered in Register 8 and the Certificate officer shall be asked to report whether the claim is admissible. If his report shows that the refund may be granted, the Collector will authorise him to issue a payment order on the back of the paper to which the court-fee stamps are affixed. The refund will be adjustable under the head "IX- Stamps Deduct Refunds "

Investigation of Claims and Objections

39. Investigation by Certificate-officer : (1) Where any claim is preferred to, or any objection is made to the attachment or sale of, any property in execution of a certificate, on the ground that such property is not liable to such attachment or sale, the Certificate-officer shall proceed to investigate the claim or objection;

Provided that no such investigation shall be made where the Certificate-officer considers that the claim or objection was designedly or unnecessarily delayed

40. Evidence to be adduced: The claimant or objector must adduce evidence to show that

(a) (in the case of immovable property) at the date of the service of the notice under section 7, or

(b) (in the case of movable property) at the date of the attachment, he had some interest in, or was possessed of the property attached.

41. Release of property from attachment or, sale: Where, upon the said investigation, the Certificate-officer is satisfied that, or the reason stated in the claim or objection such property was not,-

(a) (in the case of immovable property) at the date of the service of the notice under section 7, or,

(b) (in the case of movable property) at the date of the attachment .

In the possession of the certificate debtor or of some person in trust for him or in the occupancy of a tenant or other person paying rent to him, or that, being, in the possession of the certificate-debtor at the said date, it was so in his possession, not on his own account or as his own property, but on account of or in trust for some other person, or partly on his own account and partly on account of some other person, the certificate-officer shall make an order releasing the property, wholly or to such extent as he thinks fit, from attachment or sale.

42. Disallowance of claim to property attached: Where the Certificate-officer is satisfied that the property was, at the said date, in the possession of the certificate-debtor as his own property and not on account of any other person, or was in the possession of some other person in trust for him, or in the occupancy of a tenant or other person paying rent to him, the Certificate-officer shall disallow the claim .

43. Saving of suits to establish right to attached property: Where a claim or an objection is preferred the party against whom an order is made may institute a suit in a Civil Court to establish the right which he claims to the property in dispute; but , subject to the result of such suit (if any), the order shall be conclusive .

Sale generally

44. Power to order sale of attached property: Any Certificate-officer executing a certificate may order that any property liable to sale, or such portion thereof as may seem necessary to satisfy the certificate, shall be sold.

45. Sale of movable property falling under rule 15 or of value not exceeding Taka 40 or of greater value: Sales of property under the provision to rule 15 and of movable property not exceeding Taka 40 in value, shall be held on the spot . Such sales will necessarily be conducted by peons when they are the attaching officers. Sales of movable property of greater value can, under rule 46, take place only after the issue of a proclamation, but they may be held on the spot or sadar or sub-divisional headquarters, as may seem convenient and conducive to the securing of good prices, provided that the place and time of sale are notified in the proclamation, for such sales officers of higher rank than peons should

always be deputed when the value of the property is estimated to exceed Taka 50 and proclamation should be issued. When the value is between Taka 40 and Taka 50, the Collector or Certificate-officer may, by a special order, depute a peon, if he considers it desirable to do so.

46. Proclamation of sale by public auction: (1) Where any immovable property, or any movable property exceeding forty Taka in value, is ordered to be sold by public auction, the Certificate-officer shall cause a proclamation of the intended sale to be made in the language of the Courts of the district.

(2) Such proclamations shall be drawn up after notice to the certificate-debtor, and shall state the time and place of sale, and shall specify, as fairly and accurately as possible,

(a) the property to be sold;

(b) (where the property to be sold is an interest in an estate or in part of an estate paying revenue to the Government) the revenue assessed upon the estate or part of the estate;

(c) the amount for the recovery of which the sale is ordered; and

(d) any other thing which the Certificate-officer considers it material for a purchaser to know in order to judge of the nature and value of the property.

(3) Where a tenure or a riyati holding at fixed rates, situated in an area in which Chapter XIV of the 1* Tenancy Act, 1885 (VIII of 1885) is in force, is to be sold in execution of a certificate for arrears of rent due in respect thereof, the said proclamation shall also state that the tenure or holding will first be put up to auction subject to registered and notified encumbrances and will be sold subject to those encumbrances if the sum bid is sufficient to liquidate the amount specified in the certificate, and costs, and that otherwise it will, if the certificate-holder so desires, be sold on a subsequent day, of which due notice will be given, with power to annul all encumbrances.

(4) Where an occupancy holding, situated in an area in which Chapter XIV of the Tenancy Act, 1885 (VIII of 1885) is in force, is to be sold in execution of a certificate for arrears of rent due in respect thereof, the said proclamation shall also state that the holding will be sold with power to annul all encumbrances.

(5) Where the certificate-holder is a co-sharer landlord and the certificate is for his share of the rent only the provisions of sub-clauses (3) and (4) shall not apply.

(6) For the purpose of ascertaining the matters to be specified in the proclamation, the Certificate-officer may summon any person whom he thinks necessary to summon, and examine him in respect to any such matters and require him to produce any document in his possession or power relating thereto.

47. Mode of making proclamation : (1) Every proclamation for the sale of immovable property shall be made at some place on or near such property by beat of drum or other customary mode, and a copy of the proclamation shall be affixed on conspicuous part of the property and ²(also) upon a conspicuous part of the office of the Certificate-officer.

1. The word "Bengal" was omitted by Act VIII of 1973, as amended by Act LIII of 1974 (w.e.f. 26-3-1971).

2. The word "also" was substituted for the word "then" by notification No. 5745 C.P dated the 15th May 1942, published in the Calcutta Gazette of 1942, Pt. I, page. 1372.

(2) Where the Certificate-officer so directs, such proclamation shall also be published in the official Gazette or in a local newspaper, or in both and the cost of such publication shall be deemed to be costs of the sale.

(3) If a tenure, a raiyati holding at fixed rates of an occupancy holding situated in an area in which Chapter XIV of the Tenancy Act, 1885, is in force, is to be sold in execution of a certificate for arrears of rent due in respect thereof, the proclamation shall also be published in the Malkachari or rent office of the estate and at the local thana.

(4) Where property is divided into lots for the purpose of being sold separately, it shall not be necessary to make a separate proclamation for each lot, unless proper notice of the sale cannot, in the opinion of the Certificate-officer, otherwise be given.

48. Time of sale : Save in the case of property of the kind described in the proviso to rule 15, no sale hereunder shall, without the consent in writing of the certificate-debtor, take place until after the expiration of at least thirty days in the case of immovable property, or of at least fifteen days in the case of movable property exceeding forty Taka in value, calculated from the date on which a copy of a sale proclamation has been affixed in a conspicuous part of the office of the Certificate-officer ¹ [or in a case of immovable property in a conspicuous part of the property whichever is later] :

Provided that, if a tenure, a raiyati holding at fixed rates or an occupancy holding situated in an area in which Chapter XIV of the Tenancy Act, 1885 (VIII of 1885) is in force, is to be sold in execution of certificate for arrears of rent due in respect thereof, the sale shall not, without the consent in writing of the certificate-debtor, take place until after the expiration of at least thirty days, calculated from -

- (a) the date on which a copy of the sale proclamation has been affixed in a conspicuous part of the office of the Certificate-officer, or
- (b) the date on which the sale proclamation has been published in the Malkachari or rent office of the estate and at the local thana,

whichever is later..

49. Purchase of property by the certificate-holder : (1) No holder of a certificate in execution of which property is sold shall, without the express permission of the Certificate-officer, bid for or purchase the property.

(2) Where a certificate-holder purchases with such permission, the purchase-money and the amount due on the certificate may be set off against one another, and the certificate-officer executing the certificate shall enter up satisfaction of the certificate in whole or in part accordingly. (3) Where a certificate-holder purchases, by himself or through another person, without such permission, the Certificate-officer may, if he thinks fit, on the application of the certificate-debtor or any other person whose interests are affected by the sale, by order, set aside the sale; and the costs of such application and order, and any deficiency of price which may happen on the re-sale and all expenses attending it shall be paid by the certificate-holder.

(4) This rule shall not apply when the certificate-holder is the Government.

1. The words within square brackets were added after the words "certificate-officer" by notification No. 5745 C.P. dated the 15th May, 1942, published in the Calcutta Gazette of 1942 part I, page 1372.

50. Adjournment or stoppage of sale : (1) The Certificate-officer may, in his discretion, adjourn any sale hereunder to a specified day and hour; and the officer conducting any such sale may in his discretion adjourn the sale, recording his reasons for such adjournment:

Provided that, where the sale is made before or within the precinct of the officer of the Certificate-officer, no such adjournment shall be made without the leave of the Certificate-officer.

(2) Where a sale is adjourned under sub-rule (1) for a longer period than one calendar month, a fresh proclamation under rule 47 shall be made unless the certificate-debtor consents to waive it.

(3) Every sale shall be stopped if, before the lot is knocked down the debt and costs (including the costs of the sale) are tendered to the officer conducting sale, proof is given to his satisfaction that the amount of such debt and costs has been paid to the Certificate-officer who ordered the sale.

51. Defaulting purchaser answerable for loss on re-sale : Any deficiency of price which may happen on a re-sale by reason of the purchaser's default, and all expenses attending such re-sale, shall be certified to the Certificate-officer by the officer or other person holding the sale, and shall, at the instance of either the certificate-holder or the certificate-debtor, be recoverable from the defaulting purchaser under the procedure provided by this Act.

Provided that no such application shall be entertained unless made within 15 days from the date of re-sale.

52. Restriction on bidding or purchase by officers: No officer or other person having any duty to perform in connection with any sale shall, either directly or indirectly, bid for, acquire, or attempt to acquire, any interest in the property sold.

53 Levy of poundage fees : (1) The percentage or poundage fee on the gross amount realised by any sale under the Public Demands Recovery Act, 1913, shall be leviable on every such sale at the rate of 2 per cent on such gross amount up to Taka 1,000 and at the rate of 1 per cent on all excess of gross amounts over Taka 1,000.

(2) The percentage or poundage fee under subrule (1) shall be paid in court-fee-stamps by the auction-purchaser (certificate holder or other person) as soon as his bid is accepted by the Court and the sale is completed.

(3) The percentage leviable under sub-rule (1) shall be calculated on multiples of Taka 25, that is to say, poundage fee fifty paise should be levied for every Taka 25, or part of Taka 25, realized by the sale, up to Taka 1,000 and in the case of the proceeds of the sale exceeding Taka 1,000, an additional fee of twenty-five Paise for every Taka 25 or part thereof should be levied.

(4) In case in which several properties are sold in satisfaction of one certificate, only one poundage fee calculated on the gross sale proceeds should be levied, 2 per cent being charged on the gross sale proceeds up to Taka 1,000 and 1 percent on such proceeds exceeding Taka 1,000.

¹(5) The proceeds of a sale effected in execution of a certificate may be paid out of Court only on an application made for that purpose in writing .

(6) In cases in which the certificate -holder applies for leave to purchase under rule 49, sub-rule (1) no order to set off the purchase money against the amount of the certificate shall be made on that application . If a certificate holder auction-purchaser desires such set off, he shall file a separate application for the purpose at the time of the payment of the poundage fee.

²(7) When a sale of immovable property is set aside under sub section (2) of section 25, the Certificate -officer may make an order for payment by the certificate-debtor or by the person at whose instance the sale is set aside of the poundage fee paid by the auction purchaser (certificate-holder or other person) under sub-rule (2)).

54. Addition of costs, etc. to certificate and payment by certificate-holder of purchase-money in excess of the amount of certificate : Upon the hearing of the petition referred to in rule 53 sub-rule (6), the costs of execution, including the poundage fee, shall be added to the certificate, and in cases in which the amount of the purchase money exceeds the amount of the certificate and such costs, the certificate-holder-auction-purchaser shall pay to the certificate-officer the sum of 25 per cent. on the balance of the purchase-money after deducting the amount of the certificate and of such costs, and shall pay the balance on or before the fifteenth day from the sale in accordance with rule 59.

54A . Time limit which the certificate debtor can dispute claim of certificate -holder to receive payment of the balance of the sale proceeds under section 26 clause (c) : If a certificate-holder files an claim before the Certificate-officer to receive any amount referred to in clause (c) of sub-section (1) of section 26 , the Certificate-officer shall issue notice to the certificate-debtor , who may dispute the claim within thirty days from the service of the notice . If the certificate-debtor disputes the claim . the Certificate-officer shall determine the dispute as required by subsection (2) of section 26, and payment of the amount claimed will be made in accordance with such determination. If the certificate-debtor does not dispute the claim , the amount claimed by the certificate-holder shall be paid to him after the said period of thirty days in accordance with the provisions contained in clause (c) of sub-section (1) of the said section .

Sale of movable property

55. Sale of agricultural producees : (1) Where the property to be sold is agricultural produce, the sale shall be held, -

(a) if such produce is a growing crop-on or near the land on which such crop has grown, or

(b) if such produce has been cut or gathered - at or near the threshing - floor or place for treading out grain or the like, or fodder-stack, on or in which it is deposited:

Provided that the Certificate-officer may direct the sale to be held at the nearest place of public resort, if he is of opinion that the produce is thereby likely to sell to greater advantage .

1. Sub-rules (5),(6) and rule 54 were added after rule 53 (4) by Notification No. 420 C.P dated the 17th January, 1939, Published in Calcutta Gazette, 1936 , part I, page 209.

2. This sub-rule (7) was added after rule 53 (6) by Notification No . 10496-C .P., dated the 6th September, 1940, published in the Calcutta Gazette, 1940 , part I, page 2476 .

(2) Where, on the produce being put up for sale, -

(a) a fair price, in the estimation of the person holding the sale, is not offered for it and

(b) the owner of the produce, or a person authorized to act on his behalf, applies to have the sale postponed till the next day or, if a market is held at the place of sale, the next market day,

the sale shall be postponed accordingly, and shall be then completed, whatever price may be offered for the produce.

56. Special provisions relating to growing crops: (1) Where the property to be sold is a growing crop, and the crop from its nature admits of being stored but has not yet been stored, the day of the sale shall be so fixed as to admit of the crop being made ready for storing before the arrival of such day, and the sale shall not be held until the crop has been cut or gathered and is ready for storing.

(2) Where the crop from its nature does not admit of being stored or can be sold to a greater advantage in an unripe state (e.g. as green wheat), it may be sold before it is cut and gathered; and the purchaser shall be entitled to enter on the land, and to do all that is necessary for the purpose of tending or cutting or gathering the crop.

57. Sale by public auction : (1) Where movable property is sold by public auction, the price of each lot shall be paid at the time of sale or as soon after as the officer or other person holding the sale directs, and in default of payment the property shall forthwith be resold.

(2) On payment of the purchase-money, the officer or other person holding the sale shall grant a receipt for the same, and the sale shall become absolute.

(3) Where the movable property to be sold is a share in goods belonging to certificate-debtor and a co-owner, and two or more persons, of whom one is such co-owner, respectively bid the same sum for such property or for any lot, the bidding shall be deemed to be the bidding of the co-owner.

58. Irregularity not to vitiate sale, but any person injured may sue: No irregularity in publishing or conducting the sale of movable property shall vitiate the sale; but any person sustaining substantial injury by reason of such irregularity at the hand of any other person may institute a suit in a Civil Court against him for compensation, or (if such other person is the purchaser) for the recovery of the specific property and for compensation in default of such recovery.

59. Delivery of movable property, debts and share: (1) Where the property sold is movable property of which actual seizure has been made, it shall be delivered to the purchaser.

(2) Where the property sold is movable property in the possession of some person other than the certificate-debtor, the delivery thereof to the purchaser shall be made by giving notice to the person in possession prohibiting him from delivering possession of the property to any person except the purchaser.

(3) Where the property sold is a debt not secured by a negotiable instrument, or is a share in a Corporation, the delivery thereof shall be made by written order of the

certificate-officer prohibiting the creditor from receiving the debt or any interest thereon, and the debtor from making payment thereof to any person except the purchaser, or prohibiting the person in whose name the share may be standing from making any transfer of the share to any dividend or interest thereon, and the manager, secretary or other proper officer of the Corporation from permitting any such transfer or making any such payment to any person except the purchaser.

60. Transfer of negotiable instruments and shares: (1) Where the execution of a document, or the endorsement of the party in whose name a negotiable instrument or a share in a Corporation is standing, is required to transfer such negotiable instrument or share the Collector, or such officer as he may appoint in his behalf, may execute such document or make such endorsement shall have the same effect as an execution or endorsement by the party .

(2) Such execution or endorsement may be in the following form, namely:

A B , by C D, collector of the district of -- , in a proceeding under the 1* Public Demands Recovery Act, 1913, against A B

(3) Until the Transfer of such negotiable instrument or share, the certificate-officer may, by order, appoint some person to receive any interest or dividend due thereon, and to sign a receipt for the same; and any receipt so signed shall be as valid and effectual for all purposes as if the same had been signed by the party himself.

61. Vesting order in case of other property : In the case of any movable property not hereinbefore provided for, the Certificate-officer may make an order vesting such property in the purchaser or as he may direct; and such property shall vest accordingly .

Sale of immovale property

62. Sale of tenure or holding at fixed rate subject to registered and notified encumbrances: (1) When a tenure or a holding at fixed rates, situated in an area in which Chapter XIV of the Tenancy Act, 1885 (VIII of 1885) is in force, has been advertised under rule 46 for sale in execution of a certificate for arrears of rent due in respect thereof, it shall be put up to auction subject to registered and notified encumbrances; and, if the bidding reaches a sum sufficient to liquidate the amount of the certificate and the costs of the sale, the tenure or holding shall be sold subject to such encumbrances.

(2) The purchaser at such sale may, in manner provided by section 167 of the Tenancy Act, 1885, and not otherwise, annul any encumbrance upon the tenure or holding, not being a registered and notified encumbrance.

Comments

Encumbrances : certificate sale does not automatically annul the encumbrances (24 DLR 11).

63. Sale of tenure or holding at fixed rates, with power to avoid all encumbrances: (1) If the bidding for a tenure or a holding at fixed rates, put up to auction under rule 62, does not reach a sum sufficient to liquidate the amount to the certificate and costs as aforesaid and if the certificate-holder thereupon desires that the tenure or holding be sold with power to avoid all encumbrances, the person holding the sale shall adjourn the sale and make a fresh proclamation under rule 66 announcing that the tenure or holding will be

1. The word "Bengal" was omitted by Act of VIII of 1973, as amended by Act LIII of 1974 (w.e.f. 26-3-1974).

put up to auction and sold with power to avoid all encumbrances, upon a future day specified therein, not less than fifteen or more than thirty days from the date of the postponement; and upon that day the tenure or holding shall be put up to auction and sold with power to avoid all encumbrances.

(2) The purchaser at a sale under this rule may, in manner provided by section 167 of the Tenancy Act, 1885 (VIII of 1885) and not otherwise, annul any encumbrance on the tenure or holding :

64. Sale of occupancy-holding, with power to avoid all encumbrances: (1) When an occupancy-holding, situated in an area in which Chapter XIV of the Tenancy Act, 1885 is in force, has been advertised under rule 66 for sale in execution of a certificate for arrears of rent due in respect thereof, it shall be put up to auction and sold with power to avoid all encumbrances.

(2) The purchaser at a sale under this rule may, in manner provided by section 167 of the Tenancy Act, 1885 and not otherwise, annul any encumbrance on the holding.

65. Rules 62 to 64 not to apply in certain cases to certificate-holder who are co-sharer land lords: Where the certificate holder is a co-sharer landlord and the certificate is for his share of the rent only, the provisions of rules 62, 63 and 64 shall not apply.

66. Postponement of sale to enable certificate-debtor to raise amount due under certificate: (1) Where an order for the sale of immovable property has been made, if the certificate-debtor can satisfy the Certificate-officer that there is reason to believe that the amount of the certificate may be raised by the mortgage or lease or private sale of such property, or some part thereof, or of any, other immovable property of the certificate-debtor, the Certificate-officer may, on his application postpone the sale of the property comprised in the order for sale, on such terms and for such period as he thinks proper, to enable him to raise the amount.

(2) In such case the Certificate-officer shall grant a certificate to the certificate authorizing him, within a period to be mentioned therein and notwithstanding anything contained in section 8 or section 18, to make the proposed mortgage, lease or sale:

Provided that all moneys payable under such mortgage, lease or sale shall be paid, not to the certificate-debtor, but to the Certificate-officer:

Provided also that no mortgage, lease or sale under this rule shall become absolute until it has been confirmed by the Certificate-officer.

67. Prohibition of purchase of tenure or holding by certificate-debtor: (1) When a tenure or holding, situated in an area in which Chapter XIV of the Tenancy Act, 1885 is in force, is put up for sale in execution of a certificate for arrears of rent due, in respect thereof the certificate-debtor shall not bid for or purchase the tenure or holding.

(2) If a certificate-debtor purchases, by himself or through another person, a tenure or holding so sold the Certificate officer may, if he thinks fit, on the application of the certificate-holder or any other person interested in the sale, by order, set aside the sale; and the costs of the application and order, and any deficiency of price which may happen on the resale, and all expenses attending it, shall be paid by the certificate-debtor.

68. Deposit by purchaser and re-sale in default: On every sale of immovable property, the person declared to be the purchaser shall pay, immediately after such declaration, a deposit of twenty - five percent, on the amount of his purchase-money, to the officer or other person conducting the sale, and in default of such deposit the property shall forthwith be re-sold.

69. Time for payment of purchase-money in full: The full amount of purchase-money payable shall be paid by the purchaser to the Certificate-officer on or before the fifteenth day from the sale of the property.

70. Procedure in default of payment: In default of payment within the period mentioned in rule 69, the deposit may, if the Certificate officer thinks fit, after defraying the expenses of the sale, be forfeited to the Government, and the property shall be re-sold, and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or of any part of the sum for which it may subsequently be sold.

71. Fresh proclamation before sale : Every re-sale of immovable property, in default of payment of the purchase money within the period allowed for such payment, shall be made after the issue of a fresh proclamation in the manner and for the period hereinbefore prescribed for the sale.

72. Bid of co-sharer to have preference: Where the property sold is share of undivided immovable property, and two or more persons, of whom one is a co-sharer, respectively bid the same sum for such property or for any lot, the bid shall be deemed to be the bid of the co-sharer.

73. Return of purchase-money in certain cases: Where a sale of immovable property is set aside, any money paid or deposited by the purchaser on account of the purchase, together with the penalty (if any) referred to in clause (b) of section 22, and such interest as the Certificate-officer may allow, shall be paid to the purchaser.

74. Certificate to purchaser: (1) Where a sale of immovable property has become absolute, the Certificate-officer shall grant a certificate, specifying the property sold and the name of the person who at the time of sale is declared to be the purchaser.

(2) Such certificate shall bear date the day on which the sale became absolute.

75. Delivery of property in occupancy of certificate-debtor: Where the immovable property sold is in the occupancy of the certificate-debtor, or of some person on his behalf or of some person claiming under a title created by the certificate-debtor subsequently to the service of the notice issued under section 7, and a certificate in respect thereof has been granted under rule 74, the Certificate-officer shall, on the application of the purchaser, order delivery to be made by putting such purchaser, or any person whom he may appoint to receive delivery on his behalf, in possession of the property, and, if need be, by removing any person who refuses to vacate the same.

76. Delivery of property in occupancy of tenant or other person : Where the property sold is in the occupancy of a tenant or other person entitled to occupy the same, and a certificate in respect thereof has been granted under rule 74, the Certificate-officer shall, on the application of the purchaser, order delivery to be made by affixing a copy of certificate of sale in some conspicuous place on the property, and proclaiming to the occupant by beat of drum or other customary mode, at some convenient place, that the interest of the certificate-debtor has been transferred to the purchaser.

Arrest and Detention

77. Discretionary power to permit certificate-debtor to show cause against detention in prison : (1) The Certificate-officer ¹[Shall], before issuing a warrant for the arrest of the certificate-debtor, issue a notice calling upon him to appear before the Certificate-officer, on a day to be specified in the notice, and show cause why he should not be committed to the civil prison.

1. The word "shall" was substituted for the word "may" by Bengal Act I of 1942, s.8.

(2) Where appearance is not made in obedience to the notice, the Certificate-officer may issue a warrant for the arrest of the certificate-debtor.

78. Subsistence allowance: (1) When a certificate has been signed either in accordance with the provisions of section 4, or on a requisition made under section 5, no certificate-debtor shall be arrested in execution of the certificate unless and until the certificate-holder pays into Court such sum as the Certificate-officer thinks sufficient for the subsistence of the certificate-debtor from the time of his arrest until he can be brought before the Certificate-officer.

(2) When a certificate-debtor is committed to the civil prison in execution of a certificate, the certificate officer shall fix for his subsistence such monthly allowance as he may be entitled to according to the scale fixed by the Government for the subsistence of arrested judgement-debtor, or where no such scale has been fixed, as the certificate officer considers sufficient with reference to the class to which the certificate-debtor belongs.

(3) The monthly allowance fixed by the Certificate-officer, shall be supplied by the person upon whose requisition the certificate was signed, by monthly payments in advance before the first day of each month.

(4) The first payment shall be made to the Certificate-officer for such portion of the current month as remains unexpired before the certificate debtor is committed to the civil prison; and the subsequent payments (if any) shall be made to the officer-in-charge of the civil prison.

(5) Sums disbursed by the certificate-holder for the subsistence of the certificate-debtor in the civil prison shall be deemed to be costs in the proceeding:

Provided that the certificate debtor shall not be detained in the civil prison or arrested on account of any sum so disbursed.

Supplemental

79. Register of certificates: (1) Every Certificate officer shall cause to be kept in his office a register of certificates filed in his office under this Act, and shall cause particular of all such certificates to be entered in such register.

(2) Such register shall be open during office hours, for not less than two hours daily, and at such time as may be fixed by the Collector, for inspection by any person who desires to inspect the same; and a fee of one anna shall be chargeable for every such inspection.

80. Payment by instalments: (1) Payment of the amount due under any certificate may be made by instalments, if the Certificate-officer in whose office the certificate is filed so directs.

(2) The payment of every such instalment shall be entered in the register referred to in rule 79.

81. Remittance to Certificate-officer of sums received under a certificate transferred for execution: When a copy of a certificate had been sent to another officer under section 12, sub-section (1) all sums, except government demands, received by such officer under such certificate shall be remitted by him to the certificate-officer in whose office the original certificate is filed.

82. Entry of satisfaction: When the whole or any portion of the amount due under a certificate has been realized the Certificate-officer in whose office the original certificate

is filed shall cause an entry of the fact to be made upon the certificate and in the register referred to in rule 79.

83 Communication of satisfaction to other persons: when a copy of a certificate has been sent to other officer under section 12 sub-section (1) or when a certificate had been signed upon a requisition, any satisfaction of the certificate whether in whole or in part shall be certified to such officer or to the sender of such requisition, as the case may be .

183A. Exemption of requisitions from liquidator of Co-operative Society from ad valorem fee: Requisitions from a Liquidator of Co-operative Societies appointed under section 42(1) of the Co-operative Societies Act 1912 (II of 1912), or under section 90 of the Co-operative societies Act, 1940 (Ben Act XXI of 1940) countersigned by the Registrar of Co-operative Societies under the proviso to section 5(1) of the Public Demands Recovery Act, 1913 should be treated as applications from³(a Government officer) and should accordingly be exempt from advalorem fee.

83B. Procedure to be followed when one or two or more certificate debtors is found to have died before the filing of the certificate: (1) Where one or two or more certificate-debtor is found to have died before the certificate was filed under section 4 or section 6, the Certificate -officer may, at any stage of the proceedings and on such terms as he thinks fit order the name of the deceased be struck out and that the legal representative of the deceased be added as a certificate-debtor, and the certificate shall be amended accordingly.

(2) When a certificate is so amended, the Certificate -officer shall cause a notice and a copy of the amended certificate to be served, in accordance with the provisions of section 7, on the new certificate-debtor and, if the Certificate -Officer thinks fit, on the other certificate-debtors.

(3) The certificate proceedings as against the new certificate-debtor shall be deemed to have begun only on the service of such notice and certificate on him .

84 . Forms in Appendix : The forms set forth in the Appendix shall be used with such variations as circumstances may require.

1. Rule 83A was inserted by Board of Revenue Notification No. 236 C.P. dated the 13th January, 1960, Published in the Calcutta Gazette , dated the 14th Item Pr. I. P. 50 (see section 39 ante).

2. The words , comma and figures within square brackets were inserted after the words, comma and figures " the Co-operative Societies Act , 1912 " by the East Pakistan Repealing and Amending Ordinance, 1962 (E.P.Ord XII of 1962) , First Schedule.

3. The words "a Government Officer" within square Bracket were substituted for the words "an officer of the crown " as substituted by Notification No 8778 -C.P.dated the 24th September, 1942, published in the Calcutta Gazette, 1942, Pt I page 2332, ibid.

APPENDIX**FORMS**

(See Rule 84)

FORM NO. 1**Certificate of Public Demand**

(See sections 4 and 6)

Filed in the Office of the Certificate-officer of (name of District)

| No. of certificate | Name and address of certificate holder. | Name and address of certificate-debtor. | Amount of public demand (including interest, if any, and including the fee paid under section 5, sub-section (2), if any) for which this certificate is signed, and period for which such demand is due | Further particulars of the public demands for which this certificate is signed. |
|--------------------|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | |

I hereby certify that the above mentioned sum of Taka _____ is due to the abovenamed _____ from the above named _____

(If the certificate is signed on requisition sent under section 5, add)

I further certify that the abovementioned sum of Taka _____ is justly recoverable and that its recovery by suit is not barred by law.

Dated _____ this day of _____ 19. _____

A. B.,
Certificate-officer of

FORM NO.2**Requisition for a Certificate***(See section 5)**To the Certificate -officer of the district of*

| Name of certificate debtor. | Address of certificate debtor. | Amount of public demand for which this requisition is made. | Nature of the public demand for which this requisition is made. |
|-----------------------------|--------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |

I request you to recover the above mentioned sum to Taka _____ which I am satisfied, after inquiry, is due from the said _____ in respect of _____

Verified by me on the _____ day of _____ 19 _____

AB.
(Designation)

FORM NO 3**Notice to Certificate -debtor***(See section 7)*

To (name of Certificate -debtor)

You are hereby informed that a certificate against you for Taka _____, due from you on account of _____

has this day been filed in my office, under section _____

of the Public Demands Recovery Act, 1913, If you deny your liability to pay the said sum of Taka _____, you may within thirty days from the service of this notice

, file in my office a petition denying liability, in whole or in part. If, within the said thirty days, you fail to file such a petition, or if you fail to show cause, or do not show sufficient cause, why such certificate should not be executed it will be executed, under the provisions of the said Act, unless you pay Taka _____ Taka _____

on account of the demand and Taka _____ on account of costs of realization into my office. Until the said amount is so paid, you are hereby prohibited from alienating your immovable property, or any part of it, by sale, gift, mortgage, or otherwise. If you in the meantime conceal, remove or dispose of any part of your movable property, the certificate will be executed immediately.

A copy of the Certificate above mentioned is hereto annexed.

You may remit the amount by money-order, quoting the number and year of the Certificate _____

Dated this _____ day of _____ 19 _____

AB
Certificate-officer of _____

FORM NO. 4

Petition denying Liability

(see section 9)

To

THE CERTIFICATE -OFFICER OF

The humble petition of (name of Petitioner) of (address) ..

SHEWETH-

That a certificate No. _____ of _____ (year), for the sum of Taka _____ has been file against your petitioner in your office under section _____ of the Public demands Recovery Act, 1913 .

That your petitioner respectfully denies his liability to pay the said sum of Taka _____ (or , where the liability to pay part is admitted, denise his liability to pay more than Taka _____), and this for the following reasons:-

That the facts above stated are true to the best of your petitioner's knowledge and belief .

Your petitioner, therefore, respectfully prays that the said certificate may be set aside (of modifide or varied) .

A.B.

(petitioner)

FORM NO. 5

Notice to show cause why Sale should not be set aside

(See proviso to section 25(2))

To

WHEREAS the undermentioned property was sold on the _____ day _____, 19____, in execution of certificate No. _____, dated the _____, 19____; and whereas _____ the certificate holder [or certificate -debtor] has applied to me to set aside the sale of the said property on the ground that _____

Take notice that if you have any cause to show why the said application should not be granted, you should appear with your proofs in this office on the _____ day of _____

19____, when the said application will be heard and determined.

GIVEN under the seat of the Court, these _____ day of _____

19____

Description of property .

Certificate-officer.

FORM NO. 8
Warrant of Arrest
 (See section 29)

To

Whereas a certificate No _____ was filed in this office on the _____ 19 _____ under section of the Public Demands Recovery Act, 1913, against Certificate-debtor, and the sum of taka _____, as noted below, is due from him in respect of the said certificate

| | | | | |
|-----------------|----|----|----|-----|
| Original demand | | | | Tk. |
| Interest | -- | -- | -- | -- |
| Costs | -- | -- | -- | -- |
| Execution | -- | -- | -- | -- |
| Total --- | | | | |

and whereas the said sum of Taka has not been paid to the Certificate-holder in satisfaction of the said certificate; these are to command you to arrest the said certificate-debtor and, unless the said certificate-debtor shall pay to you the said sum of Taka _____ together with Taka _____ for the costs of executing this process, to bring him before the Court with all convenient speed.

You are further commanded to return this warrant on or before the _____ day of 19 _____, with an endorsement certifying the day on which and the manner in which it has been executed, or the reason why it has not been executed. Dated this _____ day of 19 _____ Certificate-officer.

FORM NO. 9
Order committing Certificate-debtor to the civil prison
 (See section 29)

To

The Officer in charge of the Civil Prison at _____ Whereas _____, who has been brought before me this _____ day of 19 _____, under a warrant in execution of certificate No. _____ filed in this office on the _____ 19 _____, under section _____ of the Public Demands Recovery Act, 1913 and by which certificate it was ordered that the said _____ should pay _____

and whereas the said _____ has not paid the said sum nor satisfied me that he is entitled to be discharged from custody;

You are hereby _____ commanded and required to take and receive the said _____ into the Civil Prison and keep him imprisoned therein for a period not exceeding _____ or until the said certificate shall be fully satisfied, _____ or the said _____ shall be otherwise entitled to be released according to the terms and provisions of section 31 or section 32 of the said Act and I hereby fix _____ annas per diem as the rate of the monthly for the subsistence of the said _____ during his confinement under _____ this order of committal _____ Dated this _____ day of _____ 19 _____

Certificate-officer.

¹The words "In the name of the king Emperor of India" along with the commas proceeding and following term were omitted by the East Pakistan Repealing and Amending Ordinance, 1962 (E.P.Ord. No XIII of 1962), First Schedule.

FORM NO. 10

Order for the release of a person imprisoned in execution of a Certificate
(see sections 31 and 32)

District

Certificate No _____ of 19 _____

To

THE OFFICER -IN -CHARGE OF THE CIVIL PRISON
AT _____

Under orders passed this day, you are hereby directed to set free certificate-debtor,
now in your custody.

Dated this day of _____, 19 _____

Certificate-officer.

FORM NO. 11

Notice to Legal Representative of Certificate -debtor
(See section 43)

To (name of legal representative)

You are hereby informed that a certificate against _____, deceased, for Taka _____ due from him on account of _____ was filed in this office on the _____, 19 _____ under section _____ of the _____ Public Demands Recovery Act 1913, and that a demand of Taka _____ in respect of the said certificate proceeding is due from as the legal representative of the said _____ deceased. If you deny your liability to pay the said sum of Taka _____ you may, within thirty days from the service of this notice, file in my office a petition denying liability in whole or in part. If, within the said thirty days, you fail to file such a petition, or if you fail to show cause, or do not show sufficient cause, why such certificate should not be executed, it will be executed, under the provisions of the said Act, unless you pay taka _____ (Taka _____ on account of the demand and Taka _____ on account of costs, of realization) into my office. Until the said amount is so paid, you are hereby prohibited from alienating you immovable property, or any part of it, by sale, gift, mortgage or otherwise. If you in the meantime conceal, remove or dispose of any part of your movable property, the certificate will be executed immediately.

A copy of the certificate above mentioned is hereto annexed.

You may remit the amount by money-order, quoting the number and year of the certificate.

Dated this _____ day of _____, 19 . A. B.

Certificate Officer of _____

The Public Demands Recovery Act

697

FORM NO. 11A

Warrant of attachment of movable property

(See sections 13 and 14)

To

WHEREAS a Certificate No. _____ was filed in this office on the _____ 19____ under section _____ of the Public Demands Recovery Act, 1913, against Certificate-debtor and the sum of Taka as noted below, is due from him in respect of the said certificate;

| | | | | |
|-----------------|----|-------|------|-----|
| Original demand | -- | -- | Taka | |
| Interest | -- | --- | | |
| Cost | -- | --- | | |
| Execution | -- | --- | | |
| | | Total | --- | --- |

and whereas the said sum of Taka _____ has not been paid to the certificate-holder in satisfaction of the said certificate; these are to command you to attach the movable property of the said certificate-debtor & AND, Unless the said certificate-debtor shall pay to you the said sum of Taka _____ together with Taka _____ for the costs of execution this process, to hold the same until further orders from the court.

You are further commanded to return this warrant on or before the _____ day of 19____, with an endorsement certifying the day on which and the manner in which it has been executed, or the reason why it has not been executed.

Dated this _____ day of _____, 19____.

Certificate -officer .

FORM NO. 11B

Notice of persons added to the original certificate

[See rule 83B (2)]

To

you are hereby informed that a certificate against

(a)

(b)

(c) etc. for Taka _____

under section _____

appears that the certificate-debtor.

(a) or

(b) or

(c) etc.

of account of was filed in this office on the _____, 19____ of the Public Demands Recovery Act 1913. It now

had died before the said certificate was filed and that you are liable as his legal representative to satisfy the said demand and your name has accordingly been added in

When the order is to attach part of the movable property only, add here "to the value of Taka "

the certificate .If you deny your liability to pay the said sum of Taka you may, within thirty days from the service of this notice , file in my office a petition denying liability in whole or in part . If , within the said thirty days, you fail to file such a petition or if you fail to show cause, or do not show sufficient cause , why such certificate should not be executed, it will be executed under the provisions of the said Act , unless you pay Taka

Taka on account of demand and Taka on account of costs of realisation into my office, until the said amount is so paid , you are hereby prohibited from alienation your immovable property, or any part of it, by sale, gift, mortgage of otherwise. If you in the meantime conceal, remove or dispose of any part of your movable property , the certificate will be executed immediately.

A copy of the certificate abovementioned is hereto annexed.

You may remit the amount by money order, quoting the number and year of certificate.

Dated this _____ day of _____ 19 ____

Certificate -officer of _____

FORM NO. 11C

Notice to serving certificate -debtor

[See rule 83B (2)]

WHEREAS a certificate against (a) or,
(b) or,
(c) etc.

for Taka _____ on account of _____ was filed in this office of the
19 ____ and a copy of the said certificate and a notice under section 7 of the Public
Demands Recovery Act , 1913 has been served on you and whereas the said

(a) or
(b) or
(c) etc.

having died before the filing of the said certificate the name of his legal
representative (X) has been added in and the name of the said

(a) or
(b) or
(c) etc.

has been struck out from the said certificate, a copy of the certificate as amended is
hereby annexed for your information .

Certificate -Officer of _____

FORM NO. 12

Attachment in Execution

Prohibitory order, where the property consists of debts not being Negotiable Instruments or of Movable property not in the possession of the Certificate -debtor

[See rule 18(1)(a) and (c)]

To

WHEREAS

has failed to satisfy certificate No . of 19 , for Taka ; It is ordered that defendant be and is hereby, prohibited and restrained until the further order of this Court, from receiving from you¹

to the said certificate-debtor, namely

and that you, the said

be, and you are hereby prohibited and restrained, until the further order of this Court from 2

1. "A certain debt alleged now to be due from you, " or "certain movable property in your possession but alleged to belong" .

2 ."Making payment of the said debt' or 'giving delivery of the said movable property " . any person whomsoever, or otherwise than into this Court

GIVEN under the seal of the Court this day of .19 .

Certificate -officer of

FORM No. 13

Attachment in Execution

Prohibitory order, where the property consists of shares in the Capital of a Corporation

[See rule 18 (1) (b)]

To

.certificate -debtor

Secretary of

and to

Corporation .

WHEREAS has failed to satisfy Certificate No . of 19 , for Taka ; It is ordered that you, the defendant, be and you are hereby, prohibited and restrained , until the further order of this Court from making any transfer of shares in the aforesaid Corporation namely,

or from receiving payment of any devidened thereon ; and you

.the Secretary of the said Corporation, are hereby prohibited and restrained from permitting any such transfer or making any such payment .

GIVEN under the seal or the Court, this day of 19 .

Certificate -Officer of

FORM NO. 14

Attachment in Execution

Prohibitory order, where the property to be attached consists of movable property, to which the certificate debtor is entitled subject to a lien or right of some other person to the immediate possession thereof.

[See rule 18(1) (c)]

To

WHEREAS _____ has failed to satisfy Certificate No _____ of 19 _____, for Taka _____ It is ordered that the certificate debtor be, and is hereby, prohibited and restrained, until the further order of this Court, from receiving _____ the following property in the Possession of the said

that is to say,

to which the certificate -debtor is entitled, subject to any claim, of the said _____ and the said _____ is hereby prohibited and restrained, until the further order of this Court, from delivering the said property to any person or persons whomsoever..

GIVEN under the seal of the Court, this _____ day of 19 _____.

Certificate - officer of

FORM NO. 15

Order to attach Salary of Public officer or servant of Railway Company or Local Authority

[See rule 20]

To

WHEREAS _____ certificate-debtor in certificate case No _____ of _____ 19 _____ is _____ a* _____ receiving _____ his _____ at your _____

_____ or allowance certificate -holder in the said _____ salary case ..has applied in this Court for the attachment of the _____ of the said _____ or allowances to the extent of due to him under the certificate, you are hereby required to withhold the said sum of _____ from the salary of the said or allowances _____

In monthly instalments of _____ and to remit the said sum _____ or monthly instalments _____

to this Court

GIVEN under the seal of the Court, this _____ day of _____

19 _____

Certificate -officer of

* Describe officer of certificate -debtor

FORM NO. 16

ORDER OF ATTACHMENT OF NEGOTIABLE INSTRUMENT

(See rule 21)

To

THE COLLECTORATE NAZIR

WHEREAS an order has been passed by this Court on the
19 . for the attachment of

day of

, you are hereby directed to seize the said and bring the same into
court.

GIVEN under the seal of the Court, this
19 day of

Certificate -officer

FORM NO. 17

ATTACHMENT

**Prohibitory order, where the property consists of money or of any security in the custody
of a Court of Justice or officer of Government**

(See rule 22)

Certificate case No of 19 .

To

SIR

THE certificate-holder having applied under rule . 22 of Schedule II of the
Public Demands Recovery Act . 1913 for an attachment of certain money now in
your hands ;

I request that you will hold the said
money subject to the further order of this Court

Dated the day of
19

Your obedient servant.
Certificate-officer of

FORM NO. 22

Order on the Nazir for causing Publication of Proclamation of Sale
(See rule 47)

To

The Nazir of

WHEREAS an order has been made for the sale of the property of the certificate debtor under Certificate No. _____ dated the _____ 19____, which is specified in the schedule hereunder annexed; and whereas the _____ day of _____, 19____, has been fixed for the sale of the said property; Copies of the proclamation of sale are by this warrant made over to, you, and you are hereby ordered to have the proclamation published by beat of drum within each of the properties specified in the said schedule, affix a copy of the said proclamation on a conspicuous part of each of the said properties and afterwards on my office, and then to submit to me a report showing the dates on which and the manner in which the Proclamations have been published.

Dated the _____ day of _____, 19____
Schedule _____

Certificate officer.

FORM NO. 23

Certificate, by Officer holding a Sale of the Deficiency of Price on a Re-sale of Property by reason of the purchaser's Default

(See rule 51)

CERTIFIED No. _____ date _____ 19____, In consequence of default on the part of purchaser, there was a deficiency in the price of the said property amounting to Taka _____, and that the expensess attendign such re-sale amounted to Taka _____ making a total of Taka _____, which sums re-coverable from the dafaulter.
dated the _____ day of _____, 19____

Officer holding rthe sale.

FORM NO. 24

Notice to person in possession of movable property sole in execution

(See rule 59 (2))

To

WHEREAS _____ has become the purchaser at a public sale dated _____ 19____, of _____ in execution of Certificate No. _____ (now in your possession) you are hereby prohibited from delivering possession of the said _____

to any person except the said _____ day of _____
GIVEN under the Sale of the Court, this _____
19____

Certificate officer

FORM NO. 25

Prohibitory order against the transfer of shares sold in execution

[See rule 59 (3)]

To

AND

**SECRETARY OF
CORPORATION .**

WHEREAS _____ has become the purchaser at a public sale in execution of Certificate No . _____ , dated _____ , 19 _____ of certain shares in the above Corporation , that is to say, of _____ standing in the name of you _____ ; It is ordered that you _____ be, and you are hereby, prohibited from making any transfer of the said shares to any person except the said _____ the purchaser, aforesaid , or from receiving any dividends thereon and you _____ Secretary of the said Corporation, from permitting any such transfer or making any such payment to any person except the said _____ the purchaser aforesaid.

GIVEN under the Seal of the Court, this _____ day of _____, 19 _____.

Certificate-officer

FORM NO. 26

Prohibitory order against payment of Debts sold in execution to any other than the purchase

[See rule 59 (3)]

To

AND TO

WHEREAS

_____ has become the purchaser at a public sale in execution of Certificate No _____ of _____ 19 _____ , being debts due from you to you _____ It is ordered that you to you receiving and you _____ be . and you are hereby prohibited from making payment of the said debt to any person or persons except the said _____

GIVEN under the Seal of the Court , this _____ day of _____, 19 _____.

Certificate-officer of

FORM No . 27

Certificate to certificate -debtor authorizing him to Mortgage, Lease or sell Property
(See rule 66)

WHEREAS in execution of Certificate No. _____ of 19 . an order was made on the _____ day of _____, 19 . for the sale of the undermentioned property of the certificate -debtor _____ and whereas the Court has, on the application of the said certificate -debtor, postponed the said sale to enable him to raise the amount of the certificate by mortgage, lease, or private sale of the said property or of some part thereof :

This is to certify that the Court doth hereby authorize the said certificate-debtor to make to proposed mortgage, lease, or sale within a period of _____ from the date of this certificate: provided that all money payable under such mortgage, lease, or sale shall be paid into this Court and not to the said certificate- debtor.

DESCRIPTION OF PROPERTY

GIVEN under the Seal of the Court, this _____ day of _____, 19 .

Certificate -officer

FORM NO. 28

Certificate of Sale of Land

(See rule 74)

This is to certify that _____ has been declared the purchaser, at a sale by public auction on the _____ day of _____, 19 . of _____ in execution of certificate No . _____ dated the _____, 19 . and that the said sale has been duly confirmed by me.

GIVEN under the Seal of the Court, this _____ day of _____, 19 .

Certificate -officer.

FORM No . 29

Order for delivery of possession to certified purchaser of land at a Sale in execution
(See rule 75)

To

The

WHEREAS

sale in execution of Certificate

No . _____

dated the _____

19 ;

you are hereby ordered to put the said _____ the certified purchaser, as aforesaid , into possession of the same .

GIVEN under the seal of the Court , this _____ day of _____, 19 .

Certificate -officer.

13

পরিশিষ্ট-৪
সরকারী দাবি আদায় আইন

সরকারী দাবি আদায় আইন ১৯৯৩ সালের ৩নং আইন।

(সর্বশেষ সংশোধনীসহ)

বাংলাদেশ সরকারী দাবি সম্পর্কিত আইন সংশোধন ও একত্রীকরণের উদ্দেশ্যে একটি আইন
যেহেতু বাংলাদেশে সরকারী দাবি আদায় সম্পর্কিত আইন সংশোধন ও একত্রীকরণ করা প্রয়োজন
সেহেতু এতদ্বারা নিম্নরূপ আইন করা হইলঃ—

প্রথম ভাগ প্রারম্ভিক

১। সংক্ষিপ্ত শিরনামা, প্রবর্তন এবং ব্যাপ্তি।— (১) এই আইন ১৯১৩ সালের সরকারী দাবি আদায় আইন নামে
অভিহিত হইবে।

(২) সরকারী গেজেটে ঘোষনার তারিখ হইতে এই আইন কার্যকর হইবে (তদনীনন্তন ভারত সরকার কর্তৃক ১৯১৩ সালের
২২শে মে তারিখের গেজেটে ঘোষনা অনুযায়ী উক্ত সালের ১শা জুলাই হইতে এই আইন কার্যকর হইয়াছে)।

(৩) এই আইন বাংলাদেশের সর্বত্র প্রয়োগ হইবে।

২ ব্যক্তি।

৩। সংজ্ঞাসমূহ।—বিষয় ও প্রসংগের পরিপন্থী কিছু না থাকিলে এই আইনে,—

(১) "সার্টিফিকেট দেনাদার" বলিতে এই আইনের অধিনে দাখিলি সার্টিফিকেটে যে ব্যক্তিকে দেনাদার হিসাবে উল্লেখ করা
হয় তাহাকে বুঝায় এবং সার্টিফিকেট অফিসার কর্তৃক যাহার নাম প্রতিস্থাপিত বা যুক্ত করা হয় সেইরূপ যে কোন ব্যক্তি
সার্টিফিকেট দেনাদারের অন্তর্ভুক্ত,

(২) "সার্টিফিকেট দাবীদার" অর্থ সরকার বা সেই ব্যক্তি যাহার অনুকূলে এই আইনের অধিনে সার্টিফিকেট রক্ষা করা
হইয়াছে এবং সার্টিফিকেট অফিসার কর্তৃক পাওনাদার হিসাবে যাহার নাম প্রতিস্থাপিত বা যুক্ত করা হয় এইরূপ যে কোন
ব্যক্তি তাহার অন্তর্ভুক্ত,

(৩) "সার্টিফিকেট অফিসার" বলিতে কালেক্টর এবং এই আইনের অধিনে নিযুক্ত সার্টিফিকেট অফিসারের কার্যাবসী
সম্পাদনের জন্য কমিশনারের অনুমতি লইয়া কালেক্টর কর্তৃক নিযুক্ত যে কোন কর্মকর্তাকে বুঝায়,

(৪) "অস্থাবর সম্পত্তি" বলিতে ক্ষেত্রের শস্য অন্তর্ভুক্ত হইবে

(৫) "নির্ধারিত" অর্থ বিধিমালা দ্বারা নির্ধারিত,

(৬) "সরকারী দাবী" বলিতে বুঝায় ১নং তফসিলে বর্ণিত যে কোন অনাদায়ী অর্থ এবং দ্বিতীয় ভাগের অধিনে সার্টিফিকেট
স্বাক্ষরিত হইবার তারিখ পর্যন্ত সময় আইন দ্বারা আদায় যোগ্য সুদ ইহার অন্তর্ভুক্ত হইবে, এবং

(৭) "বিধিমালা" বলিতে দ্বিতীয় তফসিলের অন্তর্গত বা ৩৯ ধারার অধীন প্রণীত বিধিমালা ও ফরমসমূহকে বুঝায়,

দ্বিতীয় ভাগ

সার্টিফিকেট রক্ষা জারি এবং উহার ফলাফল এবং উহার আপত্তি সমূহের স্তনানী

৪। কালেক্টরকে প্রদেয় সরকারী দাবীর জন্য সার্টিফিকেট রক্ষা।—যদি কোন সার্টিফিকেট অফিসার এই মর্মে
সন্তুষ্ট হন যে, কালেক্টরের নিকট দেয় কোন সরকারী পাওনা অনাদায়ী আছে তাহা হইলে তিনি নির্ধারিত ফরমে সরকারী
পাওনার বিবরণ লিপিবদ্ধ করিয়া উহাতে স্বাক্ষর প্রদান করিবেন এবং উহা তাহার নিম্ন অফিসে রক্ষা করার ব্যবস্থা করিবেন।

৫। অন্যান্যক্ষেত্রে সার্টিফিকেটের জন্য অনুরোধ পর।— (১) যখন কালেক্টর ভিন্ন অন্য কোন ব্যক্তির নিকট কোন
সরকারী পাওনা প্রদেয় হয়, তখন ঐ ব্যক্তি নির্ধারিত ফরমে সার্টিফিকেটের জন্য সার্টিফিকেট অফিসারের নিকট লিখিত অনুরোধ
পত্র প্রেরণ করিতে পারিবেনঃ

তবে শর্ত থাকে যে, ১৯৪০ সালের সমবায় সমিতি আইনের অধীন নিবন্ধকৃত জমি ব্যাংকের প্রেরিত কোন অনুরোধ পত্র বা উহার কোন ক্ষমতা প্রদত্ত ব্যক্তির রিকুইজিশন বাংলাদেশ সমবায় সমিতির রেজিষ্টার কর্তৃক প্রতি স্বাক্ষরিত না হইলে এই আইনের অধীন কোন কার্যক্রম গ্রহণ করা যাইবে না।

(২) এইরূপ প্রতিটি প্রেরিত অনুরোধ পত্র নির্ধারিত পদ্ধতিতে স্বাক্ষরিত এবং সত্য পাঠযুক্ত হইতে হইবে এবং নির্ধারিত ক্ষেত্র সমূহ ব্যতিত আদায় যোগ্য অর্থের পরিমাণের উপর ১৮৭০ সালের কোর্ট ফি আইনের (১৮ সালের ৭নং আইন) অধীন প্রদেয় কোর্ট ফি প্রদান করিতে হইবে।

৬। অনুরোধপত্রের ভিত্তিতে সার্টিফিকেট রক্ষা— এইরূপ কোন অনুরোধপত্র প্রাপ্তির পর সার্টিফিকেট অফিসার যদি সন্তুষ্ট হন, যে, উক্ত দাবী আদায় যোগ্য এবং উক্ত আদায় মোকদ্দমা আইনে বারীতে নহে তাহা হইলে তিনি দাবীর পরিমাণ এবং ৫ (২) ধারার অধীন যদি ফি প্রদান করা হইয়া থাকে উহার বিবরণসহ নির্ধারিত পদ্ধতিতে নিজ নাম দস্তকৃত করিয়া সার্টিফিকেটটি নিজ অফিসে রক্ষা করার ব্যবস্থা করিবেন।

৭। সার্টিফিকেট দেনাদারের উপর নোটিশ এবং সার্টিফিকেটের অনুলিপি জারি— ধারা ৮ অথবা ধারা ৬ অনুসারে সার্টিফিকেট অফিসারের কোন সার্টিফিকেট রক্ষা হইলে, তিনি উহার একটি নোটিশ এবং সার্টিফিকেটের অনুলিপি সার্টিফিকেট দেনা দারের উপর নির্ধারিত পদ্ধতিতে জারি করাইবেন।

৮। সার্টিফিকেটের নোটিশ জারির ফলাফল— ৭ ধারার নোটিশ জারি হইবার পর সার্টিফিকেট দেনাদারের উপর উহার নিম্নরূপ ফলাফল হইবে:

(ক) নোটিশ প্রাপ্তির পর যে জেলায় সার্টিফিকেট রক্ষা হইয়াছে সেই জেলায় অবস্থিত সার্টিফিকেট দেনাদার কোন স্থাবর সম্পত্তি বা উহাতে তাহার কোন স্বত্ব হস্তান্তর করিলে উহা বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে, এবং

(খ) সার্টিফিকেটের দরুন পাওনা টাকা দেনাদারের যে কোন স্থানে অবস্থিত স্থাবর সম্পত্তির উপর প্রথম দাবী হিসাবে গণ্য হইবে এবং নোটিশ জারির পর উক্ত সম্পত্তির উপর সূত্র অন্যান্য পরবর্তী দাবীর টাকা সার্টিফিকেটের টাকা আদায় না হওয়া পর্যন্ত স্থগিত থাকিবে।

৯। দায় অস্বীকার করিয়া দরখাস্ত দাখিল— (১) ৭ ধারার নোটিশ প্রাপ্তির তারিখ হইতে ৩০ দিনের মধ্যে এবং যেক্ষেত্রে উক্ত নোটিশ যথাযত ভাবে জারি হয় নাই সেই ক্ষেত্রে সার্টিফিকেট কার্যক্রমের জন্য যে কোন পরওয়ানা জারির তারিখ হইতে ৩০ দিনের মধ্যে যে সার্টিফিকেট অফিসারের কার্যালয়ে সার্টিফিকেট রক্ষা করা হইয়াছে বা যে সার্টিফিকেট অফিসার সার্টিফিকেট কার্যক্রম পরিচালনা করিতেছেন তাহার নিকট দেনাদার সার্টিফিকেটের সাক্ষ্য অথবা আংশিক দাবী অস্বীকার করিয়া নির্ধারিত ফরমে স্বাক্ষর করিয়া সত্য পাঠযুক্ত দরখাস্তে আপত্তি পেশ করিতে পারিবেন।

(২) যে সার্টিফিকেট অফিসারের কার্যালয়ে মূল সার্টিফিকেট রক্ষা করা হইয়াছিল সেই সার্টিফিকেট অফিসারের নিকট এই রকম আপত্তি দাখিল না করিয়া অন্য কোন সার্টিফিকেট অফিসারের নিকট দাখিল করিলে তিনি উহা সংশ্লিষ্ট সার্টিফিকেট অফিসারের নিকট নিষ্পত্তির জন্য প্রেরণ করিবেন।

১০। এইরূপ আপত্তি ও নিষ্পত্তি— যে সার্টিফিকেট অফিসারের কার্যালয়ে মূল সার্টিফিকেট রক্ষা হইয়াছে তিনি আপত্তি শুনারী করিবেন, প্রয়োজন বোধে সাক্ষ্যগ্রহণ করিবেন এবং নির্ধারণ করিবেন যে দেনাদারের নিকট সার্টিফিকেটে উল্লিখিত টাকার মধ্যে কতটাকা পাওনা আছে এবং তদনুযায়ী প্রয়োজনবোধে তিনি সার্টিফিকেট সংশোধন ও পরিবর্তন করিবেন। দেনাদারের নিকট কোন পাওনা না থাকিলে তিনি সার্টিফিকেট খারিজের আদেশ দিবেন:

তবে শর্ত থাকে যে সার্টিফিকেট অফিসার যদি কালেক্টর না হন এবং তিনি যদি মনে করেন যে সংশ্লিষ্ট সম্পত্তিতে আপত্তিকারীর একটি বাস্তবিক অধিকার আছে তাহা হইলে তিনি দরখাস্তটি “কালেক্টরের নিকট” নির্দেশের জন্য প্রেরণ করিবেন এবং কালেক্টর যদি সন্তুষ্ট হন যে প্রকৃত এইরূপ কোন অধিকারের দাবী জড়িত আছে তাহা হইলে তিনি সার্টিফিকেটটি খারিজের আদেশ দিবেন।

১০ কা কতিপয় পাওনা আদায়ের জন্য সার্টিফিকেট সম্পর্কিত বিশেষ বিধান।— (১) ৭ ধারায় যাহা কিছুই অনূর্ভুক্ত থাকুকনা কেন যেক্ষেত্রে বাংলাদেশ গৃহ ঋণ সংস্থা আদেশ ১৯৭৩, বা বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক আদেশ ১৯৭৩, বা সমবায় সমিতির আইন ১৯৩০ বা কঠম আইন ১৯৬৯ বা কোন সরকারী ঋণ আদায়ের জন্য বা ১নং তফসিলের ১৫ অনুচ্ছেদে

বর্ণিত কোন অর্থ আদায়ের জন্য ৪ অথবা ৬ ধারার অধীনে সার্টিফিকেট অফিসারের কার্যালয়ে কোন সার্টিফিকেট রক্ষণ হইয়াছে সেক্ষেত্রে সার্টিফিকেট অফিসার ৭ ধারার নোটিশ জারির পরিবর্তে রেজিস্ট্রী ডাকঘোষে প্রাপ্ত বীকারপত্রসহ দেনাদারের নিকট সার্টিফিকেট দাবী স্বলিত একটি নোটিশ প্রেরণ করিবেন। নোটিশ জারির তারিখ হইতে ৩০ দিনের মধ্যে টাকা জমা দেওয়ার জন্য নির্দেশ থাকিবে।

(২) উপধারা (১) এর অধীন দাবী স্বলিত নোটিশ দেনাদারের উপর জারির পর ৮ ধারার (ক) ও (খ) অনুচ্ছেদ প্রযোজ্য হইবে।

(৩) উপধারা (১) এ বর্ণিত পাতনা বা ঋণ আদায়ের সার্টিফিকেটের ক্ষেত্রে ৯ বা ১০ ধারার বিধান প্রযোজ্য হইবে না, এবং সার্টিফিকেট দেনাদার উপধারা (১) এর দাবী কৃত অর্থ পরিশোধ করিতে ব্যর্থ হইলে সার্টিফিকেট অফিসার এই আইনের বিধান অনুযায়ী সার্টিফিকেট কার্যক্রম চালাইয়া যাইবেন।

তৃতীয় ভাগ

সার্টিফিকেট জারি দিয়া দাবীর টাকা আদায়

১১। কোন কোন কর্মকর্তা সার্টিফিকেট জারি দিয়া দাবীর টাকা আদায় করিতে পারিবেন।— ৪ বা ৬ ধারার অধীন দাবীদারী একটি সার্টিফিকেট নিম্ন লিখিত কর্মকর্তাগণ জারী দিয়া দাবীর টাকা আদায় করিতে পারিবেন।

(ক) যে সার্টিফিকেট অফিসারের অফিসে মূল সার্টিফিকেট দাখিল করা হয়, বা

(খ) যে সার্টিফিকেট অফিসারের নিকট ১২ (১) ধারার অধীন দাবীর টাকা আদায়ের জন্য সার্টিফিকেট অনুলিপি প্রেরণ করা হয়।

১২। জারির উদ্দেশ্যে অন্য সার্টিফিকেট অফিসারের নিকট সার্টিফিকেট প্রেরণ।— (১) যে সার্টিফিকেট অফিসারের অফিসে সার্টিফিকেট দাখিল করা হইয়াছে তিনি সার্টিফিকেট জারি দিয়া দাবীর টাকা আদায়ের জন্য সার্টিফিকেট কর্মকর্তার নিকট উহার একটি অনুলিপি প্রেরণ করিতে পারিবেন।

(২) যে ক্ষেত্রে এইরূপ কোন কর্মকর্তার নিকট সার্টিফিকেটের একটি অনুলিপি প্রেরণ করা হয় তখন তিনি উহা নিজের অফিসে সার্টিফিকেট হিসাবে রক্ষণ করিবেন উহার ফলে উক্ত সার্টিফিকেটের ক্ষেত্রে ৮ ধারার বিধান প্রযোজ্য হইবে যেন এই অনুলিপিটাই একটি মূল সার্টিফিকেটঃ

তবে শর্ত থাকে যে ৭ ধারার অধীন দ্বিতীয় নোটিশ বা অনুলিপি জারীর প্রয়োজন হইবে না।

১৩। কখন সার্টিফিকেট কার্যক্রম পরিচালনা করা যাইবে।— ৭ ধারার নোটিশ জারির তারিখ হইতে ৩০ দিন অতিক্রান্ত না হইলে সার্টিফিকেট কার্যক্রম পরিচালনার জন্য সার্টিফিকেট অফিসার কোন পদক্ষেপ গ্রহণ করিতে পরিবেন না অথবা এই আইনের ৯ ধারার সুনানী না করিয়া বা করা পর্যন্ত সার্টিফিকেট কার্যক্রম পরিচালনা করা যাইবে না।

তবে শর্ত থাকে যে, সার্টিফিকেট অফিসারের নিকট যদি প্রতীয়মান হয় যে দেওয়ানী আদালতের ডিক্রি জারিতে যে সকল অস্থাবর সম্পত্তি ফ্রোক করা যাইতে পারে সেই সকল সম্পত্তির সম্পূর্ণ বা আংশিক দেনাদার কর্তৃক গোপনে অপসারণ বা বিক্রয় করার সম্ভাবনা আছে ফলে সার্টিফিকেটের প্রাপ্য টাকা আদায়ে বিলম্ব বা বিঘ্ন ঘটতে পারে, তাহা হইলে সার্টিফিকেট কর্মকর্তা লিখিত কারণ দর্শাইয়া যে কোন সময় ঐ সকল সম্পত্তির আংশিক বা সম্পূর্ণ ফ্রোকের আদেশ দিতে পারিবেনঃ

আর ও শর্ত থাকে যে, যে সার্টিফিকেট দেনাদারের সম্পত্তি এইরূপ ফ্রোক করা হইয়াছে তিনি যদি সন্তোষজনক জামানত দিতে সক্ষম হন তাহা হইলে উক্ত জামানত গ্রহণের তারিখ হইতে ফ্রোক বাতিল হইয়া যাইবে।

১৪। সার্টিফিকেট জারির পদ্ধতি সমূহ।— সার্টিফিকেট অফিসার নিম্ন লিখিত পদ্ধতিতে সার্টিফিকেট জারি করিতে পারিবেন—

(ক) সম্পত্তি ফ্রোক এবং বিক্রয় দ্বারা কিংবা বিনা ফ্রোকে বিক্রয় দ্বারা, বা

(খ) দেনাদারের অনুকূলে কোন ডিক্রী থাকিলে উহা ফ্রোক দ্বারা, বা

(গ) দেনাদারকে গ্রেফতার করিয়া দেওয়ানী জেল খানায় আটক রাখিয়া, বা

(ঘ) ক, খ, এবং গ দফার যে কোন দুইটি বা সকল পদ্ধতি একত্রে প্রয়োগ করিয়া।

অনুচ্ছেদের ব্যাখ্যা।—তবে সার্টিফিকেট অফিসার ইচ্ছা করিলে দেনাদারের শরীর এবং সম্পত্তির উপর একই সময় জারি কার্য চালাইতে অধীকার করিতে পারেন।

১৫ বাতিল।

১৬। সুদ এবং চার্জ আদায় যোগ্য।— এই আইনের অধীন প্রতিটি সার্টিফিকেট জারি কার্যক্রমের জন্য নিম্নলিখিত অর্থ আদায় যোগ্য,

(ক) যে সরকারী দাবীর জন্য সার্টিফিকেট রক্ষা করা হয় সেই অর্থের উপর সার্টিফিকেট স্বাক্ষরের তারিখে আইন অনুসারে আদায়যোগ্য হারে অথবা $\frac{3}{8}\%$ হারে উহার মধ্যে যেটি বেশি সেই হারে সার্টিফিকেট স্বাক্ষরের তারিখ হইতে দাবীর টাকা আদায়ের তারিখ পর্যন্ত সুদ আদায়যোগ্য।

(খ) ৪৫ ধারার অধীনে যে খরচা প্রদানের নির্দেশ করা হয়, এবং

(গ) আরও সেই সকল খরচ;

(১) যাহা ৭ ধারার নোটিশ এবং অন্যান্য পরোয়ানা জারীর জন্য, এবং

(২) দাবী আদায়ের জন্য গৃহীত যাবতীয় কার্যক্রমের জন্য যে অর্থ ব্যয় হয়।

ক্রোক

১৭। সম্পত্তি ক্রোক।— দেওয়ানী কার্য বিধির (১৯০৮ সালের ৫নং আইন) ৬০ ধারার অধীন দেওয়ানী আদালতের ডিক্রী জারি দিয়া যে সকল সম্পত্তি ক্রোক ও বিক্রয় করা যায় সেই সকল প্রকারের সম্পত্তি সার্টিফিকেট ক্রোক এবং বিক্রয় করিয়া পাওনা পরিশোধ করা যাইবে।

১৮। ক্রোকের পরিপন্থী কোন অর্থ প্রদান বাতিল বলিয়া গণ্য।— যেক্ষেত্রে সার্টিফিকেট জারির জন্য ক্রোকের আদেশ হইয়াছে সেই ক্ষেত্রে ক্রোক আদেশের পরিপন্থী দেনাদারের প্রতি কোন লেনদেন হইলে উহা ক্রোক আদেশের অধীন আদায়যোগ্য সকল দাবির বিরুদ্ধে বাতিল গণ্য হইবে।

১৯। ডিক্রী ক্রোক।— (১) বন্ধকী বা চার্জের অর্থ আদায়ের জন্য বিক্রয়ের উদ্দেশ্যে বা অর্থ পরিশোধের জন্য দেওয়ানী আদালতের ডিক্রী ক্রোক করিতে হইলে দেওয়ানী আদালতে একটি নোটিশ প্রেরণ করিয়া উক্ত ডিক্রী জারি স্থগিত রাখার অনুরোধ করিতে হইবে।

(ক) সার্টিফিকেট অফিসার সার্টিফিকেটটি বাতিল, বা

(খ) আদালত এইরূপ নোটিশ পাওয়ার পর সার্টিফিকেট দাবীদার বা সার্টিফিকেট দেনাদার উক্ত ডিক্রী জারির আবেদন করিবেন,

আদালত স্থগিত আদেশ প্রত্যাহার করিয়া ডিক্রী জারি কার্য চালাইয়া যাইবে।

(২) দেওয়ানী আদালত উপধারা (১) এর দফা (খ) এর অধীন কোন আবেদনপত্র পাইলে, ইহা সার্টিফিকেট জারীর বা সার্টিফিকেট দেনাদারের আবেদনক্রমে, এবং ১৯০৮ সালের দেওয়ানী কার্যবিধির (১৯০৮ সালের ৫নং আইন) বিধান অনুসারে ফ্রোকাবদ্ধ ডিক্রী জারি দিয়া সার্টিফিকেটের পাওনা পরিশোধ করিবে।

(৩) সার্টিফিকেট দাবীদার ফ্রোকাবদ্ধ ডিক্রীর প্রতিনিধি হিসাবে বিবেচিত হইবেন এবং আইন সম্মত যে কোন পদ্ধতিতে এইরূপ ফ্রোকাবদ্ধ ডিক্রী জারি দিয়া কার্যকরী করা হইতে পারিবেন।

বিক্রয়

২০। ক্রেতার স্বত্ব।— (১) একটি সম্পত্তি সার্টিফিকেট জারির মাধ্যমে বিক্রয় দ্বারা বিক্রয়ের সময় সার্টিফিকেট দেনা দারের উক্ত সম্পত্তিতে যে অধিকার, স্বত্ব ও স্বার্থ থাকে তাহা ক্রেতার উপর বর্তায়।

(২) সার্টিফিকেট জারিতে কোন স্থাবর সম্পত্তি বিক্রীত হইলে এবং উক্ত বিক্রয় চূড়ান্ত হইলে বিক্রয়ের তারিখ হইতে ক্রেতার উপর উক্ত সম্পত্তির স্বত্ব ও অধিকার বর্তাইয়াছে বলিয়া গণ্য হইবে, চূড়ান্ত হইবার তারিখ হইতে নহে।

(৩) উপধারা (১) অথবা আপাততঃ বলবৎ অন্য যে কোন আইনে যাহা কিছুই থাকুক কেন যখন কোন জ্যেত বা রায়তি বন্ধ বাকি করের জন্য অথবা ১৯৪৪ সালের কৃষি আয়করের পাওনা অর্ধের জন্য সার্টিফিকেট জারির মাধ্যমে বিক্রয় হয় সেইক্ষেত্রে ১৯৫০ সালের রাষ্ট্রীয় অধিগ্রহণ ও প্রজ্ঞাবদ্ধ আইনের ৯০ ধারার বিধান সাপেক্ষে জ্যেত বা রায়তি বন্ধ বাধা অপসারণের ক্ষমতাসহ ফ্রেতার নিকট হস্তান্তরিত হইবে:

তবে শর্ত থাকে যে,

(ক) রেজিস্ট্রিকৃত দলিল মূলে কোন দায়ভার সৃষ্টি হইলে এবং খাজনা বাকি পড়ার কমপক্ষে ৩ মাস পূর্বে উহার অনুশিপি সরকারের উপর জারি হইলে উহা নির্ধারিত পদ্ধতি ব্যতিত অপসারণ করা যাইবে না: এবং

(খ) কেবলমাত্র নির্ধারিত পদ্ধতিতে দায়ভার অপসারণ ক্ষমতা প্রয়োগযোগ্য।

(৪) অত্র আইনের অন্য কোথাও যাহা কিছুই থাকুক না কেন, বাকি করের জন্য বা ১৯৪৪ সালের কৃষি আয়কর আইনের অধীন পাওনা কোন কর আদায়ের জন্য সার্টিফিকেট জারির মাধ্যমে কোন রায়তি বন্ধ বা জমা বিক্রীত হইবে উহা উপধারা ভারের বেলায় ১৯৭৩ সালের বাংলাদেশ গৃহস্থপন সংস্থা আদেশের অধীন গঠিত গৃহস্থপন সংস্থা বা ১৯৭৩ সালের বাংলাদেশ কৃষি ব্যাংক আদেশের অধীন গঠিত কৃষি ব্যাংক বা ১৯৪০ সালের সমবায় সমিতি আইনের অধীন গঠিত সমবায় সমিতির কোন বন্ধ ও স্বার্থ স্থগ্ন করিবে যদি না সার্টিফিকেট অফিসার নিলাম ইশতাহার জারির সময় নির্ধারিত পদ্ধতিতে রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে ক্রোক আদেশ এবং নিলাম ইশতাহারের একটি সংশ্লিষ্ট বিবরণী সংশ্লিষ্ট প্রতিষ্ঠানের নিকট প্রেরণ করিয়া থাকেন।

(৫) যেক্ষেত্রে সার্টিফিকেট দাবিদার একজন শরীক জ্বামী এবং কেবলমাত্র তাহার অংশের জমির খাজনার জন্য সার্টিফিকেট রক্ষা করা হইয়াছে সেইক্ষেত্রে উপধারা (৩) এর বিধানসমূহ প্রযোজ্য হইবে না।

২১। বাদীর পক্ষে নিলাম খরিদ করা হইয়াছে এই অজুহাতে ফ্রেতার বিরুদ্ধে মামলা রক্ষণীয় নহে—(১) বাদীর পক্ষে ফ্রেতা নিলাম খরিদ করিয়াছে বা তৃতীয় ব্যক্তির মাধ্যমে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করা হইয়াছে যাহার মাধ্যমে বাদী উক্ত সম্পত্তির মালিক হইয়াছে বা হইবে এই অজুহাতে ফ্রেতার বিরুদ্ধে মামলা চলিবে না।

(২) কিন্তু প্রকৃত নিলাম ফ্রেতার স্থলে প্রভারণামূলকভাবে সার্টিফিকেটে অন্য ব্যক্তির নাম ফ্রেতা হিসাবে লেখা হইয়াছে অথবা প্রকৃত ফ্রেতার সম্মতি ব্যতিত বা তৃতীয় ব্যক্তির অধিকার স্থগ্ন করার জন্য কোন সম্পত্তি সার্টিফিকেটে উল্লেখ করা হইয়াছে এই অজুহাতে ঘোষণামূলক ডিক্রী প্রাপ্তির জন্য মামলা করা চলিবে।

নিলাম রদ

২২। নিলাম অর্ধ জমা দিয়া নিলাম রদের আবেদন—(১) সার্টিফিকেট জারিতে কোন স্থাবর সম্পত্তি নিলাম হইলে দেনাদার অথবা নিলাম দ্বারা যাহারা ক্ষতিগ্রস্ত হইয়াছে তাহারা নিলাম বিক্রয়ের তারিখ হইতে ৩ দিনের মধ্যে নিম্নলিখিত অর্থশুল্ক জমা দিয়া সার্টিফিকেট অফিসারের নিকট নিলাম রদের আবেদন করিতে পারিবেন।

(ক) সার্টিফিকেট দাবিদারের পাওনা পরিশোধে জন্য নিলাম ইশতাহারে উল্লিখিত টাকা $\frac{1}{100}$ হারে সুদসহ;

(খ) ফ্রেতার প্রাপ্য ক্রয় মূল্যের উপর ৫% হারে ক্ষতিপূরণ যাহা এক টাকার কম হইতে পারিবে না; এবং

(গ) সংশ্লিষ্ট জ্যেতজমা বাবদ কালেকটরকে দেয় অন্যান্য সরকারী পাওনা।

(২) যে ক্ষেত্রে কোন ব্যক্তি ২৩ ধারা অনুযায়ী কোন নিলাম রদের দরখাস্ত করেন সেইক্ষেত্রে উক্ত দরখাস্ত প্রত্যাহার না করা পর্যন্ত এই ধারার অধীন কোন আবেদনপত্র দাখিল করিতে পারিবে না।

২৩। নোটিশ না জারির কারণে কিংবা অনিয়মের কারণে স্থাবর সম্পত্তির নিলাম রদের আবেদন—(১) ৭ ধারার নোটিশ জারি না হইলে অথবা সার্টিফিকেট কার্যক্রম অথবা সার্টিফিকেট নিলাম প্রচারে বা পরিচালনায় কোন গুরুতর অনিয়ম হইলে দেনাদার অথবা নিলামী স্থাবর সম্পত্তির সহিত স্বার্থসংশ্লিষ্ট অপরাপর ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তিগণ নিলামের তারিখ হইতে ৬০ দিনের মধ্যে নিলাম রদের জন্য সার্টিফিকেট অফিসারের নিকট আবেদন করিতে পারিবেন।

তবে শর্ত থাকে যে,

(ক) কোন নিলাম রদ হইবে না যদি সার্টিফিকেট কর্মকর্তা এই মর্মে সন্তুষ্ট না হন যে ৭ ধারার নোটিশ জারি না হওয়ায় অথবা সার্টিফিকেট নিলাম প্রচারে বা পরিচালনায় কোন গুরুতর অনিয়মের কারণে দেনাদার প্রকৃতপক্ষে যথেষ্ট ক্ষতিগ্রস্ত হইয়াছে; এবং

(খ) আবেদনকারীর সংশ্লিষ্ট সার্টিফিকেটের প্রাপ্য অর্থ জমা না দিলে অথবা কেন জমা দিতে হইবে না তাহার কারণ দর্শাইতে ব্যর্থ হইলে এই ধারানুযায়ী নিলাম রদ হইবে না।

(২) উপধারা (১) এ যাহা কিছুই বর্ণিত থাকুক না কেন উপযুক্ত কারণ দর্শাইলে ৬০ দিনের পরেও সার্টিফিকেট অফিসার এই ধারার অধীন আবেদন পত্র গ্রহণ করিতে পারিবেন।

২৪। বিক্রীত সম্পত্তির ছিলনা বা উহাতে দেনাদারের কোন বিক্রয়যোগ্য স্বার্থ ছিল না এই অজ্ঞহাতে ক্রেতা কর্তৃক নিলাম রদের আবেদন।— যদি এমন হয় যে নিলামে বিক্রয়ের সময় সংশ্লিষ্ট সম্পত্তিতে দেনাদারের কোন স্বত্ব ছিলনা অথবা সম্পত্তির আদৌ কোন অস্তিত্ব ছিলনা, তবে নিলামে বিক্রয়ের তারিখ হইতে ৬০ দিনের মধ্যে নিলাম ক্রেতা নিলাম রদের জন্য সার্টিফিকেট অফিসারের নিকট আবেদন করিতে পারিবেন।

২৫। নিলাম কখন চূড়ান্ত বা রদ হইবে।— (১) ২২, ২৩, বা ২৪ ধারার অধীন যদি কোন দরখাস্ত দেওয়া না হয় অথবা এই প্রকার দরখাস্ত যদি না মঞ্জুর হয়, তাহা হইলে সার্টিফিকেট অফিসার নিলাম বহালের আদেশ দিবেন এবং তদবস্থায় নিলাম চূড়ান্ত বলিয়া গণ্য হইবে।

(২) উক্ত ধারানুসারে যদি কোন দরখাস্ত দেওয়া হয় এবং উহা মঞ্জুর হয় এবং ২২ ধারানুযায়ী দাবীদারের দেয় টাকা নিলামের তারিখ হইতে ৩০ দিনের মধ্যে জমা দিলে সার্টিফিকেট কর্মকর্তা নিলাম রদের আদেশ দিবেন।

তবে শর্ত থাকে যে সকল স্বার্থ সংশ্লিষ্ট ব্যক্তিদের নোটিশ না দিয়া ঐ প্রকার কোন আদেশ দেওয়া যাইবে না।

সার্টিফিকেট জারির অর্থ বিলিবন্দেজ

২৬। সার্টিফিকেট জারির মাধ্যমে প্রাপ্য অর্থ বিলিবন্দেজ।— (১) যখনই নিলাম বা অন্য যে কোন প্রকারে সার্টিফিকেট জারির মাধ্যমে কোন অর্থ আদায় করা হয় উহা নিম্নলিখিত পদ্ধতিতে বিলবন্দেজ করিতে হইবেঃ—

(ক) সর্বপ্রথম সার্টিফিকেট দাবীদার কর্তৃক ব্যয়িত সকল খরচা পরিশোধ করিতে হইবে;

(খ) ইহার পর সার্টিফিকেট দাবীদারের পাওনা মিটাইতে হইবে।

(গ) উপরোক্ত অর্থ পরিশোধের পর যদি কোন অর্থ অবশিষ্ট থাকে তাহা হইলে সার্টিফিকেট দাবীদারের দাবীর টাকা আদায়ের দিন পর্যন্ত যদি আর কোন আদায়যোগ্য দাবী থাকে তাহা মিটাইতে হইবে; এবং

(ঘ) সার্টিফিকেট দাবীদারের সকল প্রকার দাবী মিটানোর পর কোন কিছু অবশিষ্ট থাকিলে উহা দেনাদারকে প্রদান করিতে হইবে।

(২) সার্টিফিকেট দেনাদার কোন পাওনা প্রদানে অস্বীকৃতি জ্ঞাপন করিলে বা অভিযোগ উত্থাপন করিলে সার্টিফিকেট অফিসার উক্ত অভিযোগ শ্রবণ করিবেন এবং উক্ত বিষয় সম্বন্ধে সিদ্ধান্ত গ্রহণ করিবেন।

বিক্রয়ের পর ক্রেতাকে দখলগ্রহণে বাধা প্রদান

২৭। স্থাবর সম্পত্তির দখল গ্রহণে নিলাম ক্রেতাকে বাধা দিলে ক্রেতা কর্তৃক আবেদন।— নিলাম চূড়ান্ত হওয়ার পর স্থাবর সম্পত্তির দখল গ্রহণে কোন ব্যক্তি বাধা প্রদান করিলে নিলাম খরিদার সার্টিফিকেট অফিসারের নিকট উহা অপসারনের জন্য আবেদন করিতে পারিবেন।

(২) সার্টিফিকেট অফিসার তদন্তের জন্য একটি তারিখ স্বার্থ করিয়া যে ব্যক্তি বাধা প্রদান করিয়াছে তাহাকে হাজির হইয়া কারণ দর্শানোর জন্য সমন দিবেন।

২৮। আবেদনের পদ্ধতি।— (১) সার্টিফিকেট অফিসার যদি সন্তুষ্ট হন যে সার্টিফিকেট দেনাদার বা তাহার পক্ষে অন্য কোন ব্যক্তি অযৌক্তিক ভাবে দখলগ্রহণে বাধা প্রদান করিয়াছে তাহা হইলে তিনি ক্রেতার অনকূলে দখল ছাড়িয়া দিবার নির্দেশ দিবেন এবং ইহার পরেও যদি ক্রেতার দখলে বাধা সৃষ্টি বা বাধা প্রদান অব্যাহত রাখা হয় তাহা হইলে ক্রেতার আবেদনক্রমে সার্টিফিকেট অফিসার দেনাদার বা বাধা প্রদানকারীকে দেওয়ানী কারাগারে প্রেরণ করিতে পারিবেন যাহার মেয়াদ ৩০ দিন পর্যন্ত হইতে পারিবে।

(২) দেনাদার ভিন্ন তৃতীয় কোন ব্যক্তি যদি দখল প্রদানে বাধাসৃষ্টি করে এবং সার্টিফিকেট অফিসার যদি এই মর্মে সন্তুষ্ট হন যে উক্ত ব্যক্তি সরল বিশ্বাসে নিজের সম্পত্তি দাবী করিয়া অথবা দেনাদার ভিন্ন অন্য কাহারও পক্ষে দখল করিতেছে তাহা হইলে ক্রেতার দখলের আবেদন খারিজ করিয়া দিবেন।

গ্রেফতার, দেওয়ানী কয়েদে আটক এবং মুক্তি

২৯। গ্রেফতার এবং আটকের ক্ষমতা।— (১) সার্টিফিকেট কার্যকরণের দরুণ দেনাদারকে গ্রেফতার এবং দেওয়ানী কয়েদে আটক রাখার আদেশ প্রদানের পূর্বে সার্টিফিকেট অফিসার দেনাদারকে নোটিশ প্রদান করিয়া কারণ দর্শাইতে বলিবেন যে কেন তাহাকে দেওয়ানী কয়েদে আটক রাখা হইবে না এবং নিম্ন বর্ণিত দুইটি বিষয়ে সন্তুষ্ট হইবেন যে,

(ক) সার্টিফিকেট দেনাদার সার্টিফিকেট কার্যকরণে বাধা সৃষ্টির বা বিলম্বিত করার উদ্দেশ্যে;

(১) পালাইতে পারেন অথবা সার্টিফিকেট অফিসার স্থানীয় এলাকা ত্যাগ করিতে পারেন, বা

(২) সার্টিফিকেট রুজু হইবার পর প্রত্যরগামূলক ভাবে তাহার সম্পত্তির কোন অংশ হস্তান্তর, গোপন বা অপসারণ করিয়াছেন বা

(খ) সার্টিফিকেট রুজুর তারিখ হইতে সার্টিফিকেটে উল্লেখিত সম্পূর্ণ বা প্রায় সম্পূর্ণ পরিমাণ অর্থ পরিশোধের সামর্থ্য থাকা সত্ত্বেও দেনাদার উক্ত অর্থ পরিশোধ করিতে অবহেলা বা অস্বীকার করিয়াছেন।

ব্যাখ্যা.—এই দফার অধীন সামর্থ্য নিরূপনের সময় কোন প্রথা বা আইনের অধীন জোকযুক্ত সম্পত্তি বাদ দিয়া হিসাব করিতে হইবে।

(২) কারণ দর্শানোর নোটিশ প্রাপ্তির পর সার্টিফিকেট দেনাদার হাজির হইলে, সার্টিফিকেট অফিসার সার্টিফিকেট দাবীদারকে শ্রবণ করিবেন এবং সার্টিফিকেট জারির সপক্ষে কোন সাক্ষ্য দিলে তাহা গ্রহণ করিবেন এবং ইহার পর দেনাদারকে কারণ দর্শানোর সুযোগ দিবেন যে, কেন তাহাকে দেওয়ানী কয়েদে আটক করা হইবে না।

(৩) উপধারা (২) এর অধীন তদন্ত মূলতঃ রাখিয়া ইচ্ছা করিলে সার্টিফিকেট অফিসার তাহার মনোনীত কোন কর্মকর্তার জিম্মায় রাখার আদেশ দিতে পারিবেন অথবা উপযুক্ত জামানত গ্রহণ করিয়া নির্ধারিত তারিখে হাজির হওয়ার শর্তে মুক্তি দিতে পারিবেন।

(৪) উপধারা (৩) এর অধীন তদন্ত শেষে সার্টিফিকেট অফিসার ৩০ ধারার বিধান সাপেক্ষে দেনাদারকে দেওয়ানী কয়েদে আটক রাখার আদেশ দিতে পারিবেন এবং সেই ক্ষেত্রে দেনাদারকে গ্রেফতার করাইবেন।

তবে শর্ত থাকে যে দেনাদারকে দেনা পরিশোধের একটি সুযোগ প্রদানের জন্য সার্টিফিকেট কর্মকর্তা দেওয়ানী কয়েদে আটক আদেশের পূর্বে অনধিক ১৫ দিনের জন্য দেনাদারকে গ্রেফতারকারী কর্মকর্তা বা অন্য যে কোন কর্মকর্তার জিম্মায় দিতে পারিবেন অথবা নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে দেনা পরিশোধ না করিলে উক্ত সময় সীমা অতিক্রম হওয়ার সংগে সংগে হাজির হওয়ার শর্তে সম্ভ্রামজনক জামানত গ্রহণ করিয়া তাহাকে মুক্তি দিতে পারিবেন।

৩০। আটক বা পুনর্বার আটক হইতে মুক্তি।— সার্টিফিকেট জারিতে যদি কোন দেনাদারকে আটক করা হয় এবং কালেকটর যদি এই মর্মে সন্তুষ্ট হন যে দেনাদার তাহার সম্পূর্ণ সম্পত্তির তালিকা প্রকাশ করিয়াছেন এবং সার্টিফিকেট অফিসারের ব্যবস্থাপনাবধীনে অর্পণ করিয়াছেন এবং দেনাদার অসদৃশ্যে কোন কাজ করেন নাই সেই ক্ষেত্রে তিনি দেনাদারকে মুক্তির আদেশ দিতে পারিবেন।

(২) সার্টিফিকেট অফিসারের যদি বিশ্বাসের কারণ থাকে যে দেনাদার উপধারা (১) এর অধীন যে সম্পত্তির তালিকা দিয়াছেন উহা সত্য নহে তাহা হইলে তিনি সার্টিফিকেট জারির দরুন দেনাদারকে পুনর্বার আটকের আদেশ দিতে পারিবেন। তবে দেওয়ানী কয়েদে তাহার স্টককাল সর্বসাকুল্যে ৩১ (১) ধারায় অনুমোদিত কাল অতিক্রম করিতে পারিবে না।

৩১। দেওয়ানী কয়েদে আটক এবং মুক্তি।— (১) সার্টিফিকেট কার্যকরণ করার জন্য কোন ব্যক্তিকে দেওয়ানী কয়েদে নিম্ন বর্ণিত সময়সীমা পর্যন্ত আটক রাখা যাইবে।

(ক) যেক্ষেত্রে সার্টিফিকেটে উল্লেখিত দেনার পরিমাণ ৫০ টাকার বেশি সে ক্ষেত্রে দেনাদারকে ৬ মাস পর্যন্ত দেওয়ানী কারাগারে আটক রাখা যাইবে এবং

(খ) অন্য সকল ক্ষেত্রে সপ্তাহের বেশি নহে

তবে শর্ত থাকে যে নিম্নলিখিত যে কোন কারণে তিনি মুক্তি পাইতে পারেন

(১) দেওয়ানী কারাগারের ভারপ্রাপ্ত কর্মকর্তার নিকট আটক আদেশের পরওয়ানায় উল্লেখিত অর্থ পরিশোধ দ্বারা;

(২) অন্য কোন প্রকারে সার্টিফিকেট পাওনা পরিশোধ হইলে বা সার্টিফিকেট বাতিল হইলে; বা

(৩) কালেকটর বা বাহ্যর আবেদনে সার্টিফিকেট রুজু হইয়াছিল তাহার অনুরোধক্রমে; বা

(৪) সার্টিফিকেট অফিসার কর্তৃক নির্ধারিত দেনাদারের খোরাকী অর্থ প্রদান করিতে পাওনাদার ব্যর্থ হইলে।

আও শর্ত থাকে যে, দেনাদার দফা (২) ও (৩) এর অধীন সার্টিফিকেট অফিসারের আদেশ ব্যতিত মুক্তি পাইবেন না।

(২) এই ধারার অধীন দেনাদার দেওয়ানী কারাগার হইতে মুক্তি পাইলে বৃষ্টিতে হইবে যে, তিনি শুধুমাত্র মুক্তি পান নাই তাহার দেনা হইতেও মুক্ত হইয়াছেন এবং তাহাকে একই সার্টিফিকেট জারির জন্য আর বিত্তীয়বার আটক করা যাইবে না।

৩২। অসুস্থতার কারণে মুক্তি।— (১) শ্রেফতারী পরোয়ানা জারির পর যে কোন সময় সার্টিফিকেট কর্মকর্তা যদি দেখেনযে, দেনাদার মারাত্মক রোগাক্রান্ত তাহা হইলে তিনি উক্ত দেনাদারের আটক আদেশ রদ করিতে পারিবেন।

(২) সার্টিফিকেট দেনাদারকে আটক করার পর সার্টিফিকেট অফিসারের যদি মনে হয় যে দেনাদার দেওয়ানী কারাগারে আটক থাকার জন্য শারিরিক ভাবে অনুপযুক্ত তাহা হইলে তিনি দেনাদারকে মুক্তি দিতে পারিবেন।

(৩) দেওয়ানী কারাগারে আটক থাকাকালে দেনাদার নিম্ন বর্ণিত ক্ষেত্রে মুক্ত হইতে পারিবেন;

(ক) দেনাদার মারাত্মক চোয়াহে বা সংক্রামক রোগে আক্রান্ত হইলে কালেকটর তাহাকে মুক্তি দিতে পারিবেন; বা

(খ) দেওয়ানী কারাগারে আটক অবস্থায় যদি মারাত্মক রোগে ভুগিতে থাকে তাহা হইলে কালেকটর বা সার্টিফিকেট অফিসার তাহাকে মুক্তি দিতে পারিবেন।

(৪) এই ধারার অধীন কোন দেনাদার মুক্তি পাইলে তাহাকে পুনরায় শ্রেফতার করা যাইবে। কিন্তু তাহাকে পুনরায় আটক করিলে তাহার দেওয়ানী কারাবাস সর্বসাক্ষ্যে ৩১(১) ধারার অনুমোদিতকাল অপেক্ষা অধিক হইতে পারিবে না।

৩৩। মহিলা এবং অসামর্থ্য ব্যক্তিদের শ্রেফতার ও আটক নিষেধা— এই আইনের অন্তর্ভুক্ত যাহা কিছুই তাক্ক না কেন, সার্টিফিকেট অফিসার নিম্নলিখিত ব্যক্তিদের শ্রেফতার ও দেওয়ানী কারাগারে আটকের আদেশ দিতে পারিবে না;

(ক) স্ত্রীলোক, বা

(খ) নাবালক বা মানসিক বিকারগ্রস্ত ব্যক্তি

চতুর্থ ভাগ

দেওয়ানী আদালতে মামলা দায়ের

৩৪। সার্টিফিকেট রদ বা সংশোধনের জন্য দেওয়ানী আদালতে মামলা দায়ের।— দেনাদার নিম্নলিখিত পদ্ধতিতে মামলা দায়ের করিতে পারিবেন— (১) ৭ দ্বারা অনুসারে দেনাদারের উপর নোটিশ জারির তারিখ হইতে ৬ মাসের মধ্যে দা

(২) ৯ ধারানুসারে দেনাদার তাহার দায় অস্বীকার করিয়া কোন আপত্তি দাখিল করিলে উহা নিষ্পত্তি হওয়ার তারিখ হইতে ৬ মাসের মধ্যে; বা

(৩) ১০ ধারার অধীন প্রদত্ত কোন আদেশের বিরুদ্ধে দেনাদার ৫১ ধারা অনুসারে কোন আপীল দাখিল করিলে উক্ত আপীল নিষ্পত্তির তারিখ হইতে ৬ মাসের মধ্যে দেনাদার সার্টিফিকেট রদ বা সংশোধন অথবা অন্য যে কোন আনুসঙ্গিক প্রতিকারের জন্য দেওয়ানী আদালতে মামলা দায়ের করিতে পারিবেন;

তবে শর্ত থাকে যে, দেনাদার ৯ ধারানুসারে সার্টিফিকেটের দাবি অস্বীকার করিয়া যদি কোন আপত্তি না দিয়া থাকেন অথবা যে অজুহাতে সার্টিফিকেট রদ বা সংশোধন দাবী করেন উহা দায় অস্বীকারের দরখাস্তে যদি বর্ণনা না করিয়া থাকেন এবং এই ব্যর্থতার জন্য আদালতের সন্তোষজনক কারণ দর্শাইতে না পারেন; তাহা হইলে এইরূপ মামলা চলিবে না।

আরও শর্ত থাকে যে, যদি এইরূপ মামলায় ফ্রেডাকে পক্ষ করা না হয় এবং যদি নিলাম ফ্রেডাকে তাহার ক্রয় মূল্য অধিক $6\frac{1}{8}\%$ হারে সুদসহ ফেরত দেওয়ার নির্দেশ না দেওয়া হয় তাহা হইলে সার্টিফিকেট জারির নিলাম রদ হইবে না।

৩৫। যে সকল কারণে সার্টিফিকেট রদ বা সংশোধনের মামলা করা যায়।— (১) নিম্নলিখিত কারণগুলি ব্যতিত দেওয়ানী আদালতে কোন সার্টিফিকেট রদ হইবে না; যথা—

- (ক) যদি সাটিফিকেট সহি হইবার পূর্বে সাটিফিকেটের প্রাপ্য সাক্ষ্য অর্থ পরিশোধিত হইয়া থাকে;
- (খ) যদি সাটিফিকেটে উল্লেখিত কোন টাকার জন্য দেনাদার দায়ী না থাকে; বা
- (গ) যদি কালেকটর অথবা কোন সরকারি কর্মকর্তা কোন আইন বা আইনের ন্যায় বলবৎযোগ্য কোন বিধির অধীন কোন জরিমানা, খরচা, ক্ষতিপূরণ বা কোন ফি ধার্য করিয়া থাকেন এবং কালেকটর বা উক্ত সরকারী কর্মকর্তার কার্যক্রম যদি উক্ত আইনের বিধানাবলীর পরপন্থী হইয়া থাকে এবং সেইহেতু দেনাদার প্রকৃত পক্ষে ক্ষতিগ্রস্ত হইয়া থাকে।
- (২) নিম্নলিখিত যে কোন একটি কারণ ব্যতিত আইনের অধীন দাখিলী কোন সাটিফিকেট দেওয়ানী আদালতে সংশোধন করা যাইবে না; যথা—

(ক) যদি সাটিফিকেটের দাবীকৃত টাকার কোন অংশ দেয়া না থাকে, অথবা

(খ) দেনার যে অংশ পরিশোধ করা হইয়াছে উহা যদি দেনাদারের নামে জমা না হইয়া থাকে।

৩৬। যেক্ষেত্রে সাটিফিকেটের নোটিশ জারি হয় নাই সেই ক্ষেত্রে দেনাদার কর্তৃক নিলাম রদ বা দখল পুনরুদ্ধারে মামলা।— অত্র আইনের পূর্ববর্তী ধারাসমূহে যাহা কিছুই থাকুক না কেন, সাটিফিকেট জারিতে কোন স্থাবর সম্পত্তি নিলাম হইলে উক্ত নিলাম কেবলমাত্র ৭ ধারার নোটিশ জারি না হওয়ার কারণে বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে না। তবে দেনাদার নিলাম রদের জন্য বা দখল পুনরুদ্ধারের জন্য দেওয়ানী আদালতে এই অজুহাতে মামলা দায়ের করিতে পারিবে যে ৭ ধারার নোটিশ জারি হয় নাই এবং এই অনিয়মের দরুন তাহার প্রকৃতপক্ষে ক্ষতি হইয়াছে।

তবে শর্ত থাকে যে দেওয়ানী আদালতে এইরূপ কোন মামলা গ্রহণযোগ্য হইবে না যদি—

(১) নিলাম ক্রেতাকে দখল প্রদানের ১ বৎসর পর মামলা দায়ের করা হয়;

অথবা,

(২) দেনাদার সাটিফিকেট কার্যক্রমের কোন এক পর্যায়ে হাজির হইয়া থাকেন বা ২২ অথবা ২৩ ধারার অধীন সাটিফিকেট অফিসারের নিকট নিলাম রদের আবেদন করিয়া থাকেন।

৩৭। প্রতারণার অভিযোগ ব্যতিত দেওয়ানী আদালতের এখতিয়ারে প্রতর্ষিকতা।— এই আইনে অন্যত্র স্পষ্টভাবে কোন বিধান না থাকিলে, এই আইনের অধীনে সাটিফিকেট রক্ষা, জারী, অব্যাহতি বা পরিশোধ সংক্রান্ত বিষয়ে সাটিফিকেট দাবীদার এবং সাটিফিকেট দেনাদার বা তাহার প্রতিনিধির মধ্যে উল্লেখিত যাবতীয় প্রণের নিষ্পত্তি অথবা সাটিফিকেট জারির মাধ্যমে অনুমিত নিলাম বহাল বা রদ সংক্রান্ত যাবতীয় আদেশ সাটিফিকেট অফিসার কর্তৃক এই আইনের বিধান অনুসারে নিষ্পত্তি হইবে কোন দেওয়ানী মামলার দ্বারা নহে।

তবে শর্ত থাকে যে, সাটিফিকেট কার্যক্রমের এই সকল প্রণের নিষ্পত্তিতে প্রতারণার অভিযোগে দেওয়ানী আদালতে মামলা দায়ের করা যাইবে।

পঞ্চম ভাগ

বিধিমালা

৩৮। দ্বিতীয় তফসিলে বিধানাবলীর ফলাফল।— ২ নং তফসিলে বর্ণিত বিধিমালা এই আইনের ধারার ন্যায় কার্যকর হইবে যদি উহা এই অধ্যায়ের বিধানাবলী দ্বারা পরিবর্তিত বা বাতিল না হইয়া থাকে।

৩৯। কার্যক্রম সংক্রান্ত রাজস্ব বোর্ডের বিধি প্রণয়ন ক্ষমতা।— (১) ভূমি প্রশাসন বোর্ড পূর্ববর্তী প্রকাশনার পর ৫ ধারার অধীন রিকুইজিশন প্রেরণকারীদের এবং এই আইনের অধীনে কালেকটর এবং সাটিফিকেট অফিসারদের অনুরণীয় কার্য পদ্ধতি নিয়ন্ত্রণের জন্য বিধি প্রণয়ন করিতে পারিবে এবং এইরূপ বিধিমালা দ্বারা ২য় তফসিলের যে কোন বিধি পরিবর্তন, সংশোধন বা বাতিল করিতে পারিবে।

(২) এইরূপ বিধিমালা এই আইনের অন্তর্গত বিধানাবলীর পরিপন্থী হইতে পারিবে না, এই শর্তে এবং উপধারা (১) এ প্রদত্ত ক্ষমতাকে সাধারণত; স্থুল না করিয়া নিম্ন বর্ণিত সকল বা যে কোন বিষয়ে বিধি প্রণয়ন করিতে পারিবে; যথা—(ক) ৫ ধারার অধীন প্রেরিত অনুরোধ পত্রের স্বাক্ষর এবং সত্য পাঠ;

(খ) সাটিফিকেট কর্মকর্তা যাহার নিকট অনুরোধ পত্র প্রেরণ করা হয়;

(গ) যে কল ক্ষেত্রে এইরূপ অনুরোধ পত্রের ফি আদায়যোগ্য নহে;

(ঘ) ৭ ধারা নোটিশ জারি, এই আইনের অধীন বিলিকৃত অন্যান্য নোটিশ বা সমন জারি এবং জারি প্রমানের পদ্ধতি;

(ঙ) ৯ ধারার অধীন দায় অধীকার করিয়া দাখিলী দরখাস্তে দস্তখত এবং সত্য পাঠ;

(চ) নিষ্পত্তির জন্য এউরূপ দরকাস্ত অন্য অফিসারের নিকট প্রেরণ;

(ছ) ১৬ ধারার গ অনুচ্ছেদের অধীন আদায়যোগ্য খরচের পরিমাণ;

(জ) পশু এবং অন্যান্য অস্থাবর সম্পত্তি হ্রাসকালে থাকাকালে রক্ষনাবেক্ষণে জিমা ও এইরূপ রক্ষনাবেক্ষণ ও জিমার জন্য আদায়যোগ্য ফি, এই সকল পশু এবং সম্পত্তি বিক্রয়, এবং এই বিক্রয়শরু অর্থের বিলিবন্দেজ

(ঝ) সাটিফিকেট অফিসার কর্তৃক রক্ষীত রেজিষ্টার, হিসাব বহি এবং হিসাব এবং জনসাধারণ কর্তৃক উহা পরিদর্শন;

(ঞ) ২য় তফসিলের ৫৯ বিধির অধীন রক্ষীত সাটিফিকেট রেজিষ্টার পরিদর্শনের জন্য আদায়যোগ্য ফি;

(ট) ধারা ১৬ দফা (খ) এবং ৪৫ ধারার অধীন ধার্য খরচা আদায়ের জন্য সাটিফিকেট প্রতিষ্ঠানের ব্যয় আদায়;

(ঠ) ধৌয়াড়ের ফি আদায়;

(ড) এই আইনের অধীন কিরূপ ফরম ব্যবহৃত হইবে।

৪০। ৩৯ ধারার অধীন প্রণীত বিধিমালা প্রকাশনা এবং ফলাফল।— (১) ৩৯ ধারার অধীন প্রণীত এবং অনুমোদিত বিধিমালা সরকারী গেজেটে প্রকাশ করিতে হইবে এবং প্রকাশের তারিখ হইতে বা উল্লেখিত অপর যে কোন তারিখ হইতে উহা এমন ভাবে কার্যকর হইবে যেন উহা দ্বিতীয় তফসিলভুক্ত ছিল।

(২) এই আইনের উক্ত দ্বিতীয় তফসিলে এই আইনের সকল উদ্ভূত এইরূপ বিধিমালা দ্বারা সংশোধিত ২য় তফসিল বুঝাইবে:

ষষ্ঠ ভাগ

সম্পূরক বিধানাবলী

৪১। অক্ষম ব্যক্তিগণ।— সাটিফিকেট অফিসার যদি এই মর্মে সন্তুষ্ট হন যে দেনাদার না বাগক বা অপ্রকৃত হু তাহা হইলে তিনি অত্র আইনের অধীন যে কোন কার্যক্রমে উক্ত দেনাদারের পক্ষে যে কোন উপযুক্ত ব্যক্তিকে প্রতিনিধিত্ব করিতে অনুমতি দিবেন।

৪২। সাটিফিকেট কার্যক্রম অব্যাহত থাকিবে।— কোন সাটিফিকেট কার্যক্রম নিম্নলিখিত কোন কারণে বন্ধ হইয়া যাইবে না;—

(ক) দাবী সংক্রান্ত সম্পত্তি কোর্ট অব ওয়ার্ড বা রাজস্ব কর্তৃপক্ষের নিয়ন্ত্রণ বা ব্যবস্থাস্থান হইতে মুক্ত হইয়া গিয়াছে, বা

(খ) সাটিফিকেট দেনাদারের মৃত্যু হইয়াছে।

৪৩। সাটিফিকেট দেনাদারের মৃত্যু হইলে সাটিফিকেট কার্যপদ্ধতি।— সাটিফিকেট পাওনা সম্পূর্ণ পরিশোধিত হইবার পূর্বেই যদি দেনাদারের মৃত্যু হয়, তাহা হইলে সাটিফিকেট অফিসার দেনাদারের ওয়ারিশদের উপর খিারিত ফরমে নোটিশ জারি করিয়া তাহাদের বিরুদ্ধে সাটিফিকেট কার্যক্রম চালাইয়া যাইবেন এবং এই আইনের বিধানাবলী এমনভাবে প্রয়োগ করা হইবে যেন ওয়ারিশগণই প্রকৃত দেনাদার এবং এইরূপ নোটিশ যেন ৭ ধারার নোটিশ।

তবে শর্ত থাকে যে মৃত সাটিফিকেট দেনাদারের বৈধ উত্তরাধিকারীগণ সম্পত্তির সেই অংশের জন্য দায়ী হইবেন যে অংশ তাহারা মৃত ব্যক্তির নিকট হইতে পাইয়াছে এবং যাহা হস্তান্তরিত হয় নাই। উত্তরাধিকারীদের এইরূপ দায় নির্ধারণের উদ্দেশ্যে সাটিফিকেট অফিসার উপযুক্ত বিবেচনা করিলে উত্তরাধিকারীদের যে কোন প্রকার হিসাব দাখিল করিতে বাধ্য করিতে পারিবেন।

৪৪। সাটিফিকেট বাতিল।— (১) সাটিফিকেট অফিসার সাটিফিকেট দাবীদারের অনুরোধে যে কোন সাটিফিকেট বাতিল করিবেন,

(২) ৬ ধারার অধীন দাখিলী যে কোন সাটিফিকেট, সাটিফিকেট অফিসার বাতিল করিতে পারিবেন দি সাটিফিকেট দাবীদার যুক্তিসংগত অগ্রাহ প্রদর্শন না করেন।

৪৫। খরচা— নির্ধারিত সীমা সাপেক্ষে সাটিফিকেট কার্যক্রম সংক্রান্ত বিষয়ে খরচা প্রদান সাটিফিকেট অফিসারের বিবেচনাধীন ক্ষমতা এবং কি পরিমাণ এই খরচা পরিশোধ করিবেন সেই বিষয়ে নির্দেশ প্রদানের পূর্ণ ক্ষমতা সাটিফিকেট অফিসারের থাকিবে।

৪৬। ক্ষতিপূরণ— সাটিফিকেট অফিসার যদি এই মর্মে সন্তুষ্ট হইয়া থাকেন যে এই আইনের ৫ ধারার অধীন দাখিলী অনুরোধ পত্রের যদি কোন যুক্তিযুক্ত কারণ না থাকে তাহা হইলে তিনি সাটিফিকেট দেনাদারকে তাহার বিবেচনায় উপযুক্ত খরচা প্রদানের নির্দেশ দিতে পারিবেন। এইরূপ খরচা এই আইনের বিধানের অধীন সাটিফিকেট দাবিদারের নিকট হইতে আদায় করা হইবে।

৪৭। আবাসিক গৃহে প্রবেশ— (১) এই আইনের অধীন প্রদত্ত কোন শ্রেণ্যতরী পরোয়ানা জারি অথবা এই আইনের অধীন অস্থাবর সম্পত্তির ফ্লোক সংক্রান্ত কোন পরোয়ানা জারির সময় কোন ব্যক্তি সূর্য উদয়ের পূর্বে এবং সূর্য অস্তের পরে কোন বাসগৃহে প্রবেশ করিতে পারিবে না।

(২) কোন ঘরের বাহির দরজা ভাঙিয়া গৃহে প্রবেশ করা যাইবে না। তবে উক্ত ঘর বা উহার কোন অংশ যদি সাটিফিকেট দেনাদারের দখলে থাকে এবং তিনি বা অন্য কোন বসবাসকারী ব্যক্তি যদি উক্ত ঘরে প্রবেশে বাধা দেয় বা নিষেধ করে তাহা হইলে বাহির দরজা ভাঙিয়া গৃহে প্রবেশ করা যাইবে। কিন্তু শ্রেণ্যতরী পরোয়ানা বা অন্য যে কোন পরোয়ানা জারিকারক ব্যক্তি কোন আবাসগৃহে প্রবেশ করিতে সক্ষম হইলে তাহার যদি এইরূপ সংগত বিশ্বাস হয় যে পরোয়ানা জারি করার জন্য কোন কক্ষে প্রবেশ করা প্রয়োজন তাহা হইলে দরজা ভাঙিয়া উক্ত কক্ষে প্রবেশ করিতে পারিবেন।

(৩) কোন ঘর বা কোন কক্ষ যদি কোন পর্দানশীল মহিলার দখলে থাকে, তাহা হইলে তাহাকে যথার্থ নোটিশ এবং ঐ স্থান হইতে নিরাপদে সরিয়া যাতায়র সুযোগ না দিয়া পরোয়ানা জারির উদ্দেশ্যে সেই ঘরে প্রবেশ করা যাইবে না। পরোয়ানাটি যদি সম্পত্তি ফ্লোকের হইয়া থাকে তাহা হইলে উক্ত সম্পত্তির গোপন অপসারণে বাধা প্রদানের জন্য জারিকারক এই ধারার সহিত সামঞ্জস্যপূর্ণ যে কোন সতর্কতামূলক ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে পারিবেন।

৪৮। ১৮৫০ সালের ১৮ নং আইনের প্রয়োগ— কালেকটর সাটিফিকেট কর্মকর্তা, সহকারী কালেকটর বা ডেপুটি কালেকটর এই আইনের আওতায় কার্য পরিচালনার সময় তাহার কার্য সম্পাদনের সময় ১৮৫০ সালের বিচার বিভাগীয় কর্মকর্তা রক্ষা আইনের শর্তানুসারে বিচার কার্য পরিচালনা করিতেছেন বলিয়া গণ্য হইবে।

৪৯। কতিপয় উদ্দেশ্যে কর্মকর্তাদের দেওয়ানী আদালতের ক্ষমতা থাকিবে— প্রত্যেক কালেকটর, সাটিফিকেট কর্মকর্তা, সহকারী কালেকটর বা উপকালেকটর এই আইনের অধীনে কার্যপরিচালনার সময় সাক্ষ্য গ্রহণ শপথ পরিচালনা, কোন সাক্ষীর উপস্থিতি নিশ্চিত করা এবং দলিল দস্তাবেজ উপস্থাপনে বাধ্য করার জন্য এতদসংক্রান্ত বিষয়ে কোন দেওয়ানী আদালত যে ক্ষমতা প্রয়োগ করিতে পারে সেই ক্ষমতা প্রয়োগ করিতে পারিবে।

৫০। কর্মকর্তাদের উপর নিয়ন্ত্রণ— সকল সাটিফিকেট অফিসার (কালেকটর হিসাব নহে) সহকারী কালেকটরগণ এবং ডেপুটি কালেকটরগণ কালেকটরের তত্ত্বাবধান ও নিয়ন্ত্রণাধীনে এই আইনের অধীন কার্য সম্পাদন করিবে।

৫১। আপীল— (১) এই আইনের অধীন প্রদত্ত কোন আদেশের বিরুদ্ধে আপীল করিতে হইলে;

(ক) আদেশটি যদি সহকারী কালেকটর, ডেপুটি কালেকটর অথবা কালেকটরের নিম্নপদস্থ কোন সাটিফিকেট কর্মকর্তা কর্তৃক প্রদত্ত হয় তাহা হইলে কালেকটরের নিকট বা

(খ) আদেশটি যদি কালেকটর কর্তৃক প্রদত্ত হয় তাহা হইলে কমিশনারের নিকট আপীল দাখিল করিতে হইবে।

তবে শর্ত থাকে যে ২২ ধারার অধীনে প্রদত্ত কোন আদেশের বিরুদ্ধে আপীল চলিবে না

(২) প্রতিটি আপীল

(ক) দফার ক্ষেত্রে আদেশের তারিখ হইতে ১৫ দিনের মধ্যে এবং

(খ) দফার ক্ষেত্রে আদেশের তারিখ হইতে ৩০ দিনের মধ্যে দাখিল করিতে হইবে

(৩) কালেকটর কমিশনারের পূর্বানুমোদনক্রমে,

(ক) মহকুমা প্রশাসক, বা

(খ) অন্য যে কোন কর্মকর্তাকে আপীল শুনানী সংক্রান্ত উপধারা (১) এর অধীন তাহার সকল ক্ষমতা অর্পণ করিতে পারিবেন।

(৪) কালেকটর এইরূপ নিযুক্ত কর্মকর্তার নিকট উপধারা (১) এর (ক) দফায় উল্লেখিত আপীল শুনানীর জন্য এইরূপ নিযুক্ত অফিসারের নিকট বদলি করিতে পারিবেন।

(৫) আপীল নিষ্পত্তি না হওয়া পর্যন্ত আপীল কর্তৃপক্ষের নির্দেশক্রমে সার্টিফিকেট জারি কার্যক্রম স্থগিত থাকিবে।

৫২। দ্বিতীয় আপীলের সুযোগ নাই।— ৫১ ধারানুসারে কোন আপীল নিষ্পত্তি হইয়া থাকিলে উক্ত আপীল আদেশের বিরুদ্ধে পুনরায় কোন আপীল করা যাইবে না।

৫৩। পুনঃ নিরীক্ষণ।— (১) এই আইনের অধীনে সার্টিফিকেট কর্মকর্তা, সহকারী কালেকটর বা ডেপুটি কালেকটর কর্তৃক প্রদত্ত কোন আদেশ কালেকটর পুননিরীক্ষণ করিয়া সংশোধন করিতে পারিবেন।

(২) এই আইনের অধীন কালেকটর কর্তৃক প্রদত্ত যে কোন আদেশ কমিশনার পুননিরীক্ষণ করিয়া সংশোধন করিতে পারিবেন।

(৩) এই আইনের অধীন কমিশনার কর্তৃক প্রদত্ত আদেশ ভূমি প্রশাসন বোর্ড পুননিরীক্ষণ করিয়া সংশোধন করিতে পারিবে এবং ভূমি প্রশাসন বোর্ডের আদেশ চূড়ান্ত বলিয়া গণ্য হইবে।

৫৪। পুনঃবিবেচনা।— এই আইনের অধীন প্রদত্ত যে কোন আদেশ, আদেশ প্রদানকারী কর্মকর্তা বা তাহার স্থলবর্তী সকল স্বার্থ সংশ্লিষ্ট ব্যক্তিকে নোটিশ দিবার পর সার্টিফিকেটের কোন ভুল ত্রুটি বা সার্টিফিকেট কার্যক্রমের কোন ত্রুটি বিচ্যুতির কারণে পুনর্বিচার করিতে পারিবেন।

৫৪ক। সরকার কতিপয় কর্মকর্তাকে ক্ষমতা প্রদান করিতে পারিবে।— সরকার গেজেটে বিজ্ঞপ্তি প্রকাশ করিয়া কোন অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক বা যুগ্ম জেলা প্রশাসককে এই আইনের অধীনে কালেকটর কর্তৃক প্রয়োগযোগ্য সকল বা যে কোন ক্ষমতা প্রয়োগের ক্ষমতা অর্পণ করিতে পারিবে।

৫৫। অন্যান্য আইনের অব্যাহতি।— পাওনা ঋণ বা দাবী আদায়ের জন্য বর্তমানে বলবৎ আছে এমন কোন আইনে প্রদত্ত ক্ষমতা এই আইনের দ্বারা সংকুচিত হইবে না বরং উহার সংযুক্তি বলিয়া গণ্য হইবে। প্রকাশ্য পরিপন্থী কোন বিধান ব্যতীত কাহার বৈধ প্রতিকার এই আইনের দ্বারা প্রভাবিত হইবে না।

৫৬। ১৯০৮ সালের তামাদি আইনের প্রয়োগ।— (১) এই আইনের অধীন দাখিলী কোন মামলা, আপীল বা দরখাস্তের বেলায় ১৯০৮ সালের তামাদি আইনের ৬ হইতে ৯ ধারার বিধানসমূহ প্রযোজ্য হইবে না।

(২) উপধারা (১) এর ঘোষণা ব্যতীত ১৯০৮ সালের তামাদি আইনের বিধান সমূহ এই আইনের সকল কার্যক্রমের বেলায় এমনভাবে প্রযোজ্য হইবে যেন এই আইনের অধীনে দাখিলী প্রতিটি সার্টিফিকেট যেন দেওয়ানী আদালতের একটি ত্রিভুজী।

৫৭। সার্টিফিকেট অফিসার আদালত হিসাবে গণ্য হইবে।— সার্টিফিকেট অফিসার আদালত বলিয়া গণ্য হইবে এবং ১৯০৮ সালের তামাদি আইনের ১৪ ধারার অর্থানুযায়ী তাহার পরিচালিত সকল কার্যক্রম দেওয়ানী মোকদ্দমা হিসাবে গণ্য হইবে।

৫৮। দণ্ড।— সার্টিফিকেট জারিতে কোন সম্পত্তি বা উহাতে তাহার স্বার্থ বাহাতে লইতে না পারে এই অভিপ্রায়ে উহা নিবারণকরে যদি কোন ব্যক্তি প্রতারণামূলকভাবে ঐ সম্পত্তি বা উহাতে তাহার স্বার্থ অপসারণ, গোপন, হস্তান্তর বা কাহারকেও অর্পণ করে তাহা হইলে সে দণ্ড বিধির ২০৬ ধারার অধীন শাস্তিযোগ্য অপরাধ করিয়াছে বলিয়া গণ্য হইবে।

৫৯। মিনিস্টারিয়্যাল কর্মচারী কর্তৃক দলিল দস্তাবেজে স্বাক্ষর।— (১) যে কোন সার্টিফিকেট অফিসার লিখিত আদেশ দ্বারা যে কোন মিনিস্টারিয়্যাল কর্মচারীকে সার্টিফিকেট কর্মকর্তার পক্ষে তৎকর্তৃক এই আইনের অধীন প্রদত্ত কোন দলিলের নকলে দস্তখত করার ক্ষমতা অর্পণ করিতে পারিবেন।

(২) মিনিস্টারিয়্যাল কর্মচারীকে সার্টিফিকেট অফিসার কর্তৃক এই আইনের অধীন জারিকৃত মূল নোটিশ সমন বা ইস্তহারে সার্টিফিকেট অফিসারের পক্ষে দস্তখত করার লিখিত ক্ষমতা প্রদানের জন্য সরকার সরকারী গেজেটে বিজ্ঞপ্তি দিয়া সার্টিফিকেট অফিসারকে ক্ষমতা প্রদান করিতে পারিবে।

৬০ ধারা হইতে ৬৪ ধারা বাতিল।

সরকারী দাবী আদায় আইন

প্রথম তফসিল-১

সরকারী দাবী সমূহ

১ এবং ২ অনুচ্ছেদে বাদ।

৩। যে অর্ধকে আপাতত বলবৎ কোন আইন দ্বারা বকেয়া রাজস্ব বা ভূমি রাজস্ব হিসাবে, অথবা বকেয়া রাজস্ব বা সরকারী রাজস্ব বা রাষ্ট্রীয় রাজস্ব আদায়ের কোন নির্ধারিত পদ্ধতি দ্বারা পন্থাক্রমবোধ্য বা আদায়যোগ্য বলিয়া ঘোষণা করা হয়।

৪। যে অর্ধকে আপাতত বলবৎ কোন আইন দ্বারা— (১) পাওনা বা সরকারী পাওনা, অথবা

(২) বকেয়া পাওনা বা সরকারী পাওনা হিসাবে আদায় যোগ্য, অথবা পাওনা বা সরকারী পাওনা হিসাবে, ঘোষণা করা হয়।

(৩) বাদ।

৫। কোন কৃষকের কৃষি সম্পত্তির রাজস্ব সম্পর্কে তাহার জামিনদারের নিকট প্রাপ্য কোন অর্ধ।

৬। কোন আইন বা আইনের মত কার্যকরী বিধির অধীনে রাজস্ব কর্তৃপক্ষের দ্বারা ফি বা খরচা হিসাবে প্রদত্ত কোন অর্ধ।

৭। ভূমি, চারণ-ভূমি, বনভূমি, মৎস্য ব্যবসায় প্রভৃতির স্বত্বাধিকারী কোন ব্যক্তি কর্তৃক কালেকটর বরাবর দেয় কোন পাওনা যেক্ষেত্রে ঐ পাওনা প্রদানে উক্তরূপ ভূমি, চারণভূমি, বনভূমি মৎস্য ব্যবসায় বা অনুরূপ বিষয় ব্যবহারের জন্য একটি শর্ত বটে।

৮। আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের বিধানের অধীনে কোর্ট অব ওয়ার্ড বা রাজস্ব কর্তৃপক্ষের তত্ত্বাবধানে থাকা কোন বেসরকারী ব্যক্তির সম্পত্তির খাজনা স্বরূপ আদায়যোগ্য কোন বকেয়া খাজনা বা পাওনা ঐ বকেয়া প্রাপ্য এইরূপ কোর্ট বা কর্তৃপক্ষের উপর ঐ সম্পত্তির ব্যবস্থাপনা ন্যস্ত হওয়ার আগের বা পরের উক্ত।

৯। কোন সরকারী কর্মকর্তার বরাবর প্রদেয় কোন অর্ধ যাহার বিষয়ে যে ব্যক্তি উহা দিতে বাধ্য তিনি যথাযথ উপায়ে রেজিস্ট্রীকৃত লিখিত দলিলে উহাকে সরকারী পাওনা হিসাবে আদায়যোগ্য বলিয়া মানিয়া লইয়াছেন।

৯ক। সরকারের নিকট বা কোন সরকারী কর্মকর্তার নিকট প্রদেয় কোন অর্ধ যাহা কোন ব্যক্তিকে ঋণ হিসাবে দেওয়া হইয়াছে এবং উহার বিষয়ে ঐ ব্যক্তির লিখিত দলিলকে উহাকে সরকারী পাওনা হিসাবে আদায়যোগ্য বলিয়া মানিয়া লইয়াছেন।

ব্যাখ্যা : এই অনুচ্ছেদের উদ্দেশ্যে অর্ধ বলিতে লিখিত দলিলে বর্ণিত হারে ঋণ হিসাবে প্রদত্ত কোন জিনিষের মূল্যকে বুঝাইবে এবং যেক্ষেত্রে লিখিত দলিলে ঐরূপ কোন শর্ত না থাকে সেক্ষেত্রে ঋণ আদায়ের সময় ঐ জিনিষের বিদ্যমান বাজার মূল্যকে বুঝাইবে।

অনুচ্ছেদ ১০, ১১ এবং ১২ বাদ।

১২ক ১৯৪০ সনের সমবায় সমিতি আইনের (১৯৪০ সালের ২১ নং বংগীয় আইন) ৯০ ধারায় নিযুক্ত লিকুইডেটর কর্তৃক কোন সমিতির বিষয় সম্পত্তিতে চাঁদা হিসাবে বা কারবার অবসান খরচা বলিয়া আদায়যোগ্য মর্মে ঘোষিত কোন অর্ধাংক।

১২খ: ১৯৪০ সালের সমবায় সমিতি আইনের (১৯৪০ সনের ২১ নং বংগীয় আইন) অধীন রেজিস্ট্রীকৃত ভূমি বন্ধকী ব্যাংকের প্রাপ্য কোন অর্ধাংক অথবা উক্ত ব্যাংকের বন্ধকের মূলধন বা উহার সুদ সংক্রান্ত উক্ত ব্যাংকের প্রতিনিধির প্রাপ্য অর্ধাংক।

১৩। অত্র আইনের অধীনে সার্টিফিকেট জারিতে নিলাম খরিন্দারের নিকট প্রাপ্য কোন অর্ধাংক, নিলাম বিদ্যমান থাকুক বা না থাকুক।

১৪। কোন স্থানীয় কর্তৃপক্ষ বরাবর দেয় যে কোন অর্ধ, যথা—

পৌরসভা, শহর কমিটি বা জেলা বোর্ড।

১৫। বাংলাদেশ ব্যাংক (জাতীয়করণ আদেশ, ১৯৭২/রাষ্ট্রপতির আদেশ নং ২৬, ১৯৭২) অধীনে বর্ণিত যে কোন ব্যাংকের কৃষিঋণ সংক্রান্ত প্রাপ্য অর্ধ।

দ্বিতীয় তফসিল
বিধিমালা

সার্টিফিকেটের জন্য অনুরোধ পত্রের (Requisition) স্বাক্ষর ও সত্য পাঠা

১। সার্টিফিকেটের জন্য অনুরোধ পত্রের স্বাক্ষর ও সত্য পাঠা— (১) এ ধারার অধীনে প্রস্তুতকৃত প্রতিটি অনুরোধ পত্র উহার পাদদেশে অনুরোধকারী কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও সত্যায়িত হইতে হইবে।

(২) সত্যপাঠ বর্ণনা করিতে হইবে যে, অনুরোধপত্রে বর্ণিত অর্থাৎ প্রকৃতপক্ষে প্রাপ্য মর্মে অনুরোধকারী অনুসন্ধান করিয়া সন্তুষ্ট হইয়াছেন।

(৩) অনুরোধ কারী কর্তৃক সত্য পাঠ স্বাক্ষরিত হইতে হইবে এবং স্বাক্ষরের তারিখ উল্লেখ করিতে হইবে।

২। নোটিশ জারির পছন্দ— এই ধারা বা এই আইনের অন্য কোন বিধানের অধীনে প্রেরিত নোটিশ সার্টিফিকেট অফিসার বা এডভুশ্যে তাহার মনোনীত কার্যনির্বাহী কর্মকর্তা কর্তৃক স্বাক্ষরিত ও সার্টিফিকেট অফিসারের সীল দ্বারা মোহরাস্থিত হইতে হইবে এবং উহার একটি অনুলিপি প্রদান করিয়া অথবা প্রদানের প্রস্তাব করিয়া জারি করিতে হইবে।

৩। সার্টিফিকেট দেনাদার অথবা তাহার প্রতিনিধির প্রতি জারি— সম্ভব হইলে সার্টিফিকেট দেনাদারের উপর ব্যক্তিগতভাবে নোটিশ জারি করিতে হইবে যদি না উহা গ্রহণের ক্ষমতাপ্রাপ্ত তাহার কোন প্রতিনিধি থাকে ঐরূপ প্রতিনিধি থাকিলে তাহার উপর জারি কার্যকর হইবে।

৪। সার্টিফিকেট দেনাদারের পরিবারের প্রাপ্ত বয়স্ক পুরুষ সদস্যের উপর জারি— যখন সার্টিফিকেট দেনাদারকে খুঁজিয়া পাওয়া না যায় এবং তাহার পক্ষে নোটিশ গ্রহণের ক্ষমতা প্রাপ্ত প্রতিনিধি না থাকে, তখন সার্টিফিকেট দেনাদারের সহিত বসবাসরত তাহার পরিবারের সাবালক পুরুষ সদস্যের উপর নোটিশ জারি করা যাইতে পারে।

ব্যাখ্যা : এই বিধির উদ্দেশ্যে জ্যেষ্ঠ পরিবারের সদস্য নয়।

৫। যাহাকে নোটিশ দেওয়া হইবে তিনি প্রাপ্তি স্বীকার করিবেন— যখন জারি কারক নোটিশের একটি অনুলিপি সার্টিফিকেট দেনাদারকে ব্যক্তিগতভাবে বা তাহার প্রতিনিধিকে বা তাহার পক্ষে অন্য কোন ব্যক্তিকে প্রদান করেন বা প্রদানের প্রস্তাব করেন, তখন তিনি মূল নোটিশের অপর পৃষ্ঠায় যে ব্যক্তিকে নোটিশের অনুলিপি দেন তাহার নোটিশ প্রাপ্তি স্বীকার স্বাক্ষর গ্রহণ করিবেন।

৬। সার্টিফিকেট দেনাদার নোটিশ গ্রহণ করিতে অস্বীকার করিলে বা তাহাকে খুঁজিয়া না পাওয়া গেলে জারির পদ্ধতি— যখন সার্টিফিকেট দেনাদার বা তাহার প্রতিনিধি বা উপরে বর্ণিত অন্য কোন ব্যক্তি প্রাপ্তি স্বীকার সূচক স্বাক্ষর প্রদান করিতে অস্বীকার করে অথবা জারিকারক যখন যথায়ত ভাবে সর্ব প্রকার চেষ্টা করিয়াও সার্টিফিকেট দেনাদারকে খুঁজিয়া না পায় এবং তাহার পক্ষে নোটিশ গ্রহণের ক্ষমতা প্রাপ্ত কোন প্রতিনিধি না থাকে অথবা জারির যোগ্য অপর কোন ব্যক্তি না থাকে, তখন জারিকারক

(ক) সার্টিফিকেট দেনাদার সচরাচর যে বাড়িতে বসবাস করে বা ব্যবসা পরিচালনা করে বা স্বয়ং লাভের জন্য কাজ করে সেই বাড়ির সদর ফটকে বা অন্য কোন প্রকাশ্য স্থানে নোটিশের একটি অনুলিপি লটকাইয়া দিবেন, অথবা

(খ) নোটিশটি ভূমি সংক্রান্ত হইলে নোটিশের একটি অনুলিপি সার্টিফিকেট দেনাদারের অফিসের কোন প্রকাশ্য স্থানে এবং ঐ ভূমির কোন প্রকাশ্য স্থানেও লটকাইয়া দিবেন,

এবং তারপর মূল নোটিশের পৃষ্ঠে বা পৃথক ভাবে গাধিয়া একটি প্রতিবেদন সহ উহা প্রেরণকারী সার্টিফিকেট অফিসার বরাবর, ফেরত দিবেন যাহাতে, তিনি নোটিশের অনুলিপি অনুরূপ ভাবে লটকাইয়াছেন, কোন অবস্থার প্রেক্ষিতে উহা করিয়াছেন এবং বাড়ি বা ভূমি সনাক্তরীসহ জারির মোকাবিলা ব্যক্তিদের নাম ঠিকানা বর্ণিত থাকিবে।

৭। জারির সময়কাল ও পছন্দ লিখন— এ বিধির অধীনে নোটিশ জারি করা হইয়া থাকিলে উহার সক্ষমত্রে জারিকারক মূল নোটিশে একটি প্রতিবেদন লিখিবেন বা উহার সহিত গাধিয়া দিবেন অথবা উহাতে লিখিবার বা উহার সহিত গাধিবার কারন ঘটাইবেন যাহাতে নোটিশ জারির সময় ও পদ্ধতির এবং যে ব্যক্তির উপর জারি করা হয় তাহা সনাক্তকারীসহ নোটিশ প্রদানের বা প্রদানের প্রস্তাবের স্বাক্ষরদে নাম ঠিকানার বর্ণনা থাকিবে।

৮। জারির কারকের জবানবন্দী গ্রহণ—যে ক্ষেত্রে ৬ বিধির অধীনে নোটিশ ফেরত দেওয়া হয় তাহা হইয়াছে সেইক্ষেত্রে জারিকারক কর্মচারীর বিবৃতি যদি উক্ত কর্মচারীর এফিডেভিটের দ্বারা পরীক্ষা করা না থাকে, তবে সার্টিফিকেট অফিসার উক্ত কর্মচারীকে শপথ করাইয়া তাহার জবানবন্দী গ্রহণ করিবেন বা অন্য সার্টিফিকেট অফিসার অথবা কারেন্টের সাধারণ বা বিশেষ আদেশ সাপেক্ষে সহকারী কালেক্টর বা ডেপুটি কালেক্টর বা উপ-ডেপুটি কালেক্টর কর্তৃক গ্রহণ করিবেন অথবা যদি উক্ত কর্মচারী বিবৃতি এফিডেভিট দ্বারা পরীক্ষা করা হয় তাহা হইয়া থাকে, তবে উক্ত কর্মচারীর জবানবন্দী গ্রহণ করিতে বা করাইতে পারিবেন, এবং এ ব্যাপারে প্রয়োজন বোধে অন্য কোনরূপ অনুসন্ধান করিতে পারিবেন, এবং অতঃপর তিনি ঘোষণা করিবেন যে, সংশ্লিষ্ট নোটিশ যথারীতি জারি করা হইয়াছে অথবা আদেশ দিবেন যে, উক্ত নোটিশ যথারীতি জারি করিতে হইবে।

৯। ডাকযোগে জারি— ইতিপূর্বে বাহাই বর্ণিত হউক না কেন, সার্টিফিকেট অফিসার নির্দেশ দিলে, নোটিশ ডাকযোগে জারি করা যাইতে পারে।

৯ ধারার অধীন দেনা অধীকারের দরখাস্ত

১০। দেনা অধীকারের দরখাস্তের স্বাক্ষর ও সত্য পাঠ— (১) ৯ ধারার অধীনে দাখিলকৃত দেনা অধীকারের প্রতিটি দরখাস্ত উহার পাদদেশে সার্টিফিকেট দেনাদার বা তাহার পক্ষে অপর কোন ব্যক্তি, যিনি মামলার ঘটনা সম্পর্কে ওয়াকিবহাল বলিয়া সার্টিফিকেট অফিসারের সম্মুখিত্রে প্রমাণিত হয়, কর্তৃক সনিকৃত ও সত্যায়িত হইতে হইবে।

(২) দরখাস্তকারী কর্তৃক সত্য পাঠ স্বাক্ষরিত হইতে হইবে এবং স্বাক্ষরের তারিখ উল্লেখ করিতে হইবে।

(৩) উপরোক্তে (১) দফায় বর্ণিত দরখাস্ত একখানি প্রতিলিপি সহ দাখিল করিতে হইবে যেন একটি অনুলিপি সার্টিফিকেট দাবীদারকে সরবরাহ করা যায়।

১১। এইরূপ দরখাস্ত বদলীকরণ— (১) কালেক্টরের কোন সাধারণ বা বিশেষ আদেশ সাপেক্ষে সার্টিফিকেট অফিসার ৯ ধারার অধীনে দাখিলকৃত দরখাস্ত কালেক্টরের অধীনস্থ যে কোন সহকারী কালেক্টর বা ডেপুটি কালেক্টরের নিকট বদলী করিতে পারিবেন এবং উক্ত সহকারী কালেক্টর বা ডেপুটি কালেক্টর ঐ দরখাস্ত যথা নিয়মে শুনানী ও নিষ্পত্তি করিবেন।

তবে শর্ত থাকে যে, কালেক্টর এইরূপ বদলীকৃত দরখাস্ত পুনরায় বদলী করিতে পারিবেন এবং উহার সার্টিফিকেট অফিসার কর্তৃক শুনানীরও নিষ্পত্তির আদেশ দিবেন।

(২) সহকারী কালেক্টর বা ডেপুটি কালেক্টর যাহার নিকট (১) উপবিধির অধীনে উক্ত দরখাস্ত বদলী করা হইয়াছে তাহার প্রতি ১০ ধারার বিধানাবলী প্রযোজ্য হইবে।

সার্টিফিকেট জারি

১২। অপর জেলায় জারি— ১২ ধারার (১) উপধারা অনুযায়ী যখন সার্টিফিকেটের একটি অনুলিপি অপর সার্টিফিকেট অফিসারের নিকট জারির জন্য প্রেরণ করা হয় তখন ঐ সার্টিফিকেট জারি করিতে পারেন।

অস্থাবর সম্পত্তি ফ্রোকাবেজ করন ইত্যাদি

১৩। সার্টিফিকেট দেনাদারের দখলে থাকা অস্থাবর সম্পত্তি ফ্রোকাবেজের আবেদন— সার্টিফিকেট দেনাদারের দখলে থাকা অস্থাবর সম্পত্তি ফ্রোকাবেজ করার জন্য আবেদন দাখিল করার সময় সম্পত্তি মূল্য ৪০% টাকার উর্ধ্বে না নিয়ে তাহা সার্টিফিকেটধারীকে ঘোষণা করিতে হইবে। যদি সম্পত্তির মূল্য ৪০% টাকার অধিক বলিয়া ঘোষণা করা হয়, তবে সার্টিফিকেট দাবীদার বিক্রয়ের ফ্রোকী পরোয়ানা জারির খরচা দাখিল করিবেন। সম্পত্তি মূল্য ৪০% টাকা বা উহার কম বলিয়া ঘোষণা করা হইয়া থাকিলেও যদি বিধির ১৪ বিধির দ্বারা উহার মূল্য ৪০% টাকার উর্ধ্বে নির্ধারণ করা হয় তবে সার্টিফিকেট দাবীদার ফ্রোকাবেজ নোটিশ প্রাপ্তির পরক্ষণেই বিক্রয়ের ফ্রোকী পরোয়ানা জারির খরচা দাখিল করিবেন।

১৪। অস্থাবর সম্পত্তির মূল্য ৪০% টাকা বা তদুর্ধ্বে হইলে।— যখন ফ্রোকাবেজ অফিসার বিশ্বাস করেন যে, সম্পত্তির মূল্য ৪০%—টাকা তখন তিনি সার্টিফিকেট দেনাদারকে বা তাহার অনুপস্থিতিতে তাহার বয়স্ক সদস্যকে অবহিত করিবেন যে, ফ্রোকাবেজ পরোয়ানা জারি না করিয়াই উহা অবিলম্বে প্রকাশ্যে নিলামে বিক্রয় করা হইবে যেক্ষেত্রে সার্টিফিকেট দাবীদার বা সার্টিফিকেট দেনাদার বা তাহার পক্ষে অপর কোন ব্যক্তি ঐরূপ বিক্রয়ে আপত্তি জানায় সেইক্ষেত্রে ফ্রোকাবেজ অফিসার কতপক্ষে ৩ জন গন্যমান্য পুরুষ প্রতিবেশীর পাওয়ার আহ্বান করিবেন, যাহাদের একজন সাধারণতঃ গ্রাম্য প্রধান হইবেন, এবং তাহাদের সম্পত্তির মূল্য নির্ধারণ করিতে বলিবেন। যদি তাহারা সম্পত্তির মূল্য ৪০ টাকার বেশী বলিয়া নির্ধারণ

করেন, তবে তিনি ৪০/-টাকার অধিক মূল্যের অস্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের বিধানাবলী অনুসারে কার্য করিবেন, অন্যথায় অগ্রহীতী ক্রেতাদেরকে যুক্তিসংগত নোটিশ দিয়া অবিলম্বে ঐ সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের জন্য অক্ষর হইবেন।

১৫। সাটিকিফিকেট দেনাদারের দখলে থাকা অস্থাবর সম্পত্তি (ফসল ব্যতীত) অন্য সম্পত্তি ফ্রোক।— যে সম্পত্তি ফ্রোক করিতে হইবে উহা যখন সাটিকিফিকেট দেনাদারের দখলে থাকা অস্থাবর সম্পত্তি (ফসল ব্যতীত) অন্য সম্পত্তি হয়, তখন কার্যত আটক করিয়া ফ্রোক করিতে হইবে এবং ফ্রোককারী কর্মকর্তা ঐ সম্পত্তি নিজ হেফাজতে বা তাহার অধীনস্থ কার্যকারীর হেফাজতে রাখিবেন এবং উহার যথাযথ হেফাজতের জন্য দায়ী থাকিবেন।

তবে শর্ত থাকে যে, আটককৃত সম্পত্তি দ্রুত ও স্বাভাবিক বিনষ্ট যোগ্য থাকিলে, ফ্রোককারী কর্মকর্তা উহা অবিলম্বে বিক্রয় করিতে পারিবেন।

১৬। ফসলের ফ্রোক।— যে সম্পত্তি ফ্রোক করিতে হইবে উহা ফসর হইলে ফ্রোকী পরোয়ানার একটি অনুলিপি।—

(ক) যখন ঐ ফসল আবাদী ফসল হয় তখন ফসল আবাদের জমিতে, বা

(খ) যখন ঐ ফসল কাটা হইয়াছে বা জড় করা হইয়াছে তখন উহার মাড়াই প্রভৃতি করনের ক্ষেত্রে বা স্থানে বা উহা গাদা করিয়া রাখার স্থানে, লটকাইয়া উহা ফ্রোক করিতে হইবে, এবং অপর অনুলিপি সাটিকিফিকেট দেনাদারের সচরাচর বসবাসযোগ্য বাড়ীর সদর দরজা বা প্রকাশ্য কোন স্থানে বা, সাটিকিফিকেট অফিসারের অনুমতি সাপেক্ষে সাটিকিফিকেট দেনাদার যে বাড়ীতে ব্যবসা পরিচালনা করে বা লাভের জন্য ব্যক্তিগত ভাবে কাজ করে বা শেষবারের মত বসবাস করিয়াছে বা লাভের জন্য ব্যক্তিগতভাবে কাজ করিয়াছে উহার সদর দরজার বা প্রকাশ্য স্থানে লটকাইয়া দিবেন, এবং ঐ ফসল তখন সাটিকিফিকেট অফিসারের দখলে চলিয়া গিয়াছে বলিয়া পরিগণিত হইবে।

১৭। ফ্রোকাবদ্ধ ফসল সম্পত্তির বিধান।— (১) যখন ফসল ফ্রোক করা হয়, তখন সাটিকিফিকেট অফিসার উহার হেফাজত সম্পর্কে যেরূপ মনে করেন সেরূপ ব্যবস্থা গ্রহণ করিবেন, এবং এইরূপ ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য সাটিকিফিকেট অফিসারকে সক্ষম করার উদ্দেশ্যে আবাদী ফসল ফ্রোকের প্রতিটি দরখাস্তে উহা কাটার বা জড় করার সম্ভাব্য সময়ের উল্লেখ করিতে হইবে এবং ঐ সময় কাল পর্যন্ত ফসলের পরিচর্যা বা উহা পাহারার খরচা বাবদ আদালত যাহা দাবী করেন তাহা দরখাস্তকারী আদালতে জমা দিবেন।

(২) ফ্রোকের আদেশে বা পরবর্তী যে কোন আদেশে প্রত্যক্ষ সাটিকিফিকেট অফিসার কর্তৃক আরোপিত শর্ত সাপেক্ষে, সাটিকিফিকেট দেনাদার ফসলের পরিচর্যা, কর্তন, সংগ্রহ বা গুদামজাত করিতে পারিবেন এবং উহার পরিপক্বতা বা সংরক্ষনের জন্য প্রয়োজনীয় অন্য কাজও করিতে পারিবেন এবং যদি সাটিকিফিকেট দেনাদার উক্ত সকল বা উহার যে কোন কার্য করিতে ব্যর্থ হন, তবে সাটিকিফিকেট অফিসারের অনুমতিক্রমে এবং একই রূপ শর্ত সাপেক্ষে, সাটিকিফিকেট দাবীদার ঐ সকল বা উহার যে কোন কাজ স্বয়ং বা প্রত্যক্ষ সাটিকিফিকেট অফিসারের অনুমতিক্রমে এবং একই রূপ শর্ত সাপেক্ষে, সাটিকিফিকেট দাবীদার কর্তৃক ব্যয়িত খরচা সাটিকিফিকেটের অন্তর্ভুক্ত ধরিয়া সাটিকিফিকেট দেনাদারের নিকট হইতে আদায় যোগ্য হইবে।

(৩) আবাদী ফসল ফ্রোকাবদ্ধ ফসল ফ্রোক হইতে সমাপ্তি পাইয়াছে বলিয়া পরিগণিত হইবে না অথবা মাটি হইতে উহা সরবরাহ করা হইয়াছে বরিয়াই উহা পুনরায় ফ্রোক করার প্রয়োজন হইবে না।

(৪) আবাদীফসল কাটার বা জড় করার সম্ভাব্য সময়ের পূর্বে যুক্তিসংগত সময়ে উহা ফ্রোক করার আদেশ যখন করা হয়, তখন সাটিকিফিকেট অফিসার যেরূপ মনে করেন সেরূপ সময় পর্যন্ত আদেশ জারি সাময়িক ভাবে বন্ধ রাখিতে পারেন এবং তাহার ইচ্ছানুসারে ফ্রোকের আদেশ মূলতবী থাকা কালে ফসল সরাইবার প্রতি নিষেধাজ্ঞার একটি অতিরিক্ত আদেশ দিতে পারিবেন।

(৫) কোন ফসল ইহার রকম ভেদে গুদাম জাতযোগ্য না হইলে অত্র বিধিতে উহা কর্তনের, সংগ্রহ করার উপযোগী হইবার কমপক্ষে ২০দিন পূর্বে উহা ফ্রোক করা যাইবে না।

১৮। সাটিকিফিকেট দেনাদারের দখলে না থাকা দেনা, শেয়ার এবং অপরাপর অবস্থাবর সম্পত্তি ফ্রোক।—

(ক) কারবারী দলিল দ্বারা অর্জিত নয় এমন ঋণ

(খ) কোন করপোরেশনের মূলধনের শেয়ার, অথবা

(গ) কোন আদালতের হেফাজতে বা উহাতে জমাকৃত সম্পত্তি ব্যতিরেকে দখলে না থাকা অপরাপর অস্থাবর সম্পত্তি এর ক্ষেত্রে লিখিত আদেশ দ্বারা ফ্রোক করিতে হইবে যাহাতে

(অ) ঋণের ক্ষেত্রে পাওনাদারকে ঋণ আদায় করা হইতে এবং সার্টিফিকেট অফিসার কর্তৃক পুনরায় আদেশ না দেওয়া পর্যন্ত দেনাদারকে টাকা প্রদান করা হইতে,

(আ) শেয়ারের ক্ষেত্রে যে ব্যক্তির নামে শেয়ার থাকিতে পারে তাহাকে উহা হস্তান্তর করা হইতে বা উহার লভ্যাংশ গ্রহণ করা হইতে;

(ই) অন্যান্য অস্থাবর সম্পত্তির (উপরে বর্ণিত সম্পত্তি ব্যতীত) ক্ষেত্রে যে ব্যক্তি ঐ সম্পত্তির দখলে আছে তাহাকে উহা সার্টিফিকেট দেনাদার বরাবর হস্তান্তর করা হইতে নিষিদ্ধ করিতে হইবে।

(২) এইরূপ আদেশের একটি অনুলিপি সার্টিফিকেট অফিসারের অফিসের কোন প্রকাশ্য স্থানে লটকাইয়া দিতে হইবে এবং অপর একটি অনুলিপি ঋণের ক্ষেত্রে দেনাদারের নিকট, শেয়ারের করপোরেশনের উপযুক্ত কর্মকর্তার নিকট এবং অন্যান্য অস্থাবর সম্পত্তি (পূর্বেক্ত সম্পত্তি ব্যতীত) ক্ষেত্রে উহার দলখদার ব্যক্তির নিকট, প্রেরণ করিতে হইবে।

(৩) (১) উপবিধির (অ) দফার অধীনে নিষিদ্ধ দেনাদার তাহার ঋণের টাকা সার্টিফিকেট অফিসারকে দিতে পারেন এবং এইরূপ টাকা প্রদান উহা পাইতে অধিকারী পক্ষকে প্রদানের মত কার্যকরী ভাবে দায়মুক্ত করিবে।

(৪) কোন অধীনস্থ টেনিওর হোন্ডার বা কোন রায়ত বা কোন অধীনস্থ রায়তের নিকট হইতে প্রাপ্য সার্টিফিকেট দেনাদারের খাজনা বাবদ (১) উপ বিধির অধীনে ক্রোকের আদেশ দেওয়ার পূর্বে, সার্টিফিকেট দাবীদারের আবেদনক্রমে সার্টিফিকেট অফিসার এই মর্মে সার্টিফিকেট দেনাদারকে একটি বিবরণ দাখিল করিতে আহ্বান করিয়া নোটিশ দিতে পারিবেন যেন উহা প্রতি ১৫ দিনের মধ্যে তিনি ১ বিধি বর্ণিত উপায়ে বিবরণাদি সত্য পাঠ্যুক্ত করিয়া উহাতে যে সকল প্রজ্ঞার নিকট খাজনা পাইবেন তাহাদের নাম এবং উহাদের মধ্যে প্রত্যেকের নিকট প্রাপ্য খাজনার পরিমাণ উল্লেখ করেন। সার্টিফিকেট অফিসার ঐ বিবরণ বিবেচনা করিয়া (১) উপবিধির অধীনে ক্রোকের আদেশ দিবেন। যেক্ষেত্রে এই নোটিশ পাওয়া সত্ত্বেও উক্ত উপবিধিতে বর্ণিত সময়সীমার মধ্যে সার্টিফিকেট দেনাদার উক্তরূপ বিবরণ দাখিল করিতে ব্যর্থ হন, সেক্ষেত্রে সার্টিফিকেট অফিসার (১) উপবিধির অধীনে ক্রোকের আদেশের জন্য দরখাস্তে বর্ণিত ঐ সকল টেনিওর হোন্ডার, রায়ত বা অধীনস্থ রায়তের প্রতি উপবিধি (১) মোতাবেক ক্রোকের আদেশ জারি করিবেন।

১৮ক। অধীনস্থ স্বত্বাধিকারীদের নিকট হইতে সার্টিফিকেট দেনাদারের প্রাপ্য খাজনা আদায়ের নিয়মাবলী, গারনিশী নিয়মাবলী।—(১) অধীনস্থ টেনিওর হোন্ডার বা রায়ত বা অধীনস্থ রায়তের নিকট হইতে সার্টিফিকেট দেনাদারের প্রাপ্য খাজনা যাহা ১৮ বিধি মোতাবেক ক্রোক করা হইয়াছে উহাকে পরবর্তী ৮টি বিধিতে নিয়ন্ত্রণ করা যাইতে পারে।

(২) এই সকল বিধিতে ব্যবহৃত গারনিশী" শব্দটি উক্তরূপ অধীনস্থ টেনিওর হোন্ডার রায়ত এবং অধীন রায়তকে অন্তর্ভুক্ত করে

১৮খ। খাজনা দিতে বাধ্য গারনিশীর প্রতি সার্টিফিকেট অফিসারের নোটিশ প্রদান।—(১) সার্টিফিকেট দাবীদারের আবেদনক্রমে সার্টিফিকেট অফিসার খাজনা দিতে বাধ্য গারনিশীর প্রতি নোটিশ দিয়া তাহাকে সার্টিফিকেট দেনাদারের নিকট দেয় খাজনা সার্টিফিকেট অফিসারকে দেওয়ার জন্য অথবা সার্টিফিকেট এবং জারীর খরচা মিটানোর জন্য যাহা প্রয়োজন উহা দেওয়ার জন্য অথবা নোটিশ বর্ণিত তারিখের মধ্যে হাজির হইয়া উহা তিনি কেন দিতে বাধ্য হন তাহার কারণ দর্শানোর জন্য আহ্বান করিতে পারিবেন।

(২) এই সকল বিধিতে যাহাই বর্ণিত থাকুক না কেন (১) উপবিধির অধীনে নোটিশ ১৮ (১) বিধির আদেশের সহিত এই সাথে ইস্যু করা যাইতে পারে।

(৩) এই দরখাস্তে এফিডেভিট দিতে হইবে যাহাতে বর্ণিত ঘটনার এবং যোজনাকারীর বিশ্বাস মতে গারনিশী সার্টিফিকেট দেনাদারের নিকট দায়াবদ্ধ বলিয়া সত্যায়ন করিতে হইবে।

(সরকার যখন সার্টিফিকেট দাবীদার তখন অত্র উপবিধি প্রযোজ্য হইবে না।)

১৮গ। সার্টিফিকেট অফিসার কর্তৃক গারনিশীকে নোটিশের শর্তসমূহ পালন করার নির্দেশ।— যেক্ষেত্রে গারনিশী তৎ কর্তৃক সার্টিফিকেট দেনাদার বরাবর, দেয় অর্থ বা সার্টিফিকেট ও উহা জারির খরচা বাবদ যতটুকু প্রয়োজন ঐ পরিমাণ অর্থ সার্টিফিকেট অফিসারের অনুকূল অবিলম্বে প্রদান না করেন অথবা নোটিশের প্রত্যুত্তরে হাজির না হন বা কারণ না দর্শান, সেক্ষেত্রে সার্টিফিকেট অফিসার গারনিশীকে উক্ত নোটিশের শর্ত সমূহ পালন করার আদেশ দিতে পারিবেন এবং এই আদেশকে বাস্তবী খাজনা ছাড়া অন্য বিষয়ের সার্টিফিকেট ধরিয়া উহা তাহার বিরুদ্ধে জারির জন্য ইস্যু করিতে পারেন,

১৮৮। গারনিশী দায়-দায়িত্ব সম্পর্কে আপত্তি করিলে সার্টিফিকেট অফিসার কর্তৃক নোটিশ সংশোধনা—

(১) যেক্ষেত্রে গারনিশী দায় দায়িত্বের কেবল মাত্র অংশবিশেষের আপত্তি করেন, সেক্ষেত্রে সার্টিফিকেট অফিসার স্বীকৃত পরিমাণ বাবদ নোটিশ সংশোধন করিতে পারিবেন; এবং সংশোধিত পরিমাণ অর্থ যদি অবিলম্বে প্রদান করা না হয় তবে সার্টিফিকেট অফিসার ১৮ বিধির অধীনে আদেশ দিতে পারিবেন।

(২) (১) উপবিধিতে তাহাই বর্ণিত থাকুনা কেন, যে ক্ষেত্রে গারনিশী দাবি দায়িত্ব তা উহার অংশ বিশেষ অস্বীকার করেন এবং যেক্ষেত্রে সার্টিফিকেট অফিসার মনে করেন যে, গারনিশী দায় দায়িত্বের সমগ্র, অংশ বিশেষের বিরোধিতা করিয়াছেন তাহা নির্ধারণ করা প্রয়োজন, তবে সার্টিফিকেট অফিসার উহা তদন্ত করিবেন, সাক্ষ্য গ্রহণ করিবেন এবং জারিকৃত নোটিশের দাবীর পরিমাণের সমগ্র না অংশ বিশেষের জন্য গারিনিশী দায়ী তাহা নিরূপন করিবেন। অতঃপর তিনি নোটিশটি বাতিল, সংশোধন বা পরিবর্তন করিতে পারিবেন এবং এইরূপ সংশোধিত নোটিশের অর্থ যদি অবিলম্বে প্রদান করা না হয়, তবে ১৮গ বিধির অধীনে আদেশ দিবেন।

১৮৯। ১৮ গ বিধির আদেশে ৪৩ বিধি প্রযোজ্য।— ৪৩ বিধির বিধানাবলী ১৮গ বিধির অধীন আদেশের জন্য প্রযোজ্য হইবে।

১৮৮। সার্টিফিকেট অফিসার কর্তৃক তৃতীয় ব্যক্তিকে তাহার দাবীর, যদি থাকে বিবরণ প্রদানের আদেশ।— যখন পরামর্শ দেওয়া হয় বা সত্ত্বা বা বসিয়া প্রতীক্ষমান হয় যে দাবীর অর্থে কোন তৃতীয় ব্যক্তির স্বার্থ আছে তাহা হইলে সার্টিফিকেট অফিসার ঐ ব্যক্তিকে হাজির হইয়া তাহার দাবীর প্রকৃতি ও বিবরণ (যদি থাকে) বর্ণনা করিতে এবং উহা প্রমাণ করার জন্য আদেশ দিতে পারিবেন।

১৮৯। তৃতীয় ব্যক্তি হাজির না হইলে সার্টিফিকেট অফিসার ১৮ঘ বিধি অনুযায়ী কার্য করিবেন।— এইরূপ তৃতীয় ব্যক্তি এবং পরবর্তীতে হাজির হওয়ার জন্য আদেশ প্রাপ্ত অপর কোন ব্যক্তির গুনানী গ্রহণ করিয়া অথবা এইরূপ তৃতীয় ব্যক্তি বা ঐ রূপ অপর ব্যক্তি বা ব্যক্তিগণ হাজির না হইলে, সার্টিফিকেট অফিসার ১১ঘ বিধি মোতাবেক কার্য করিতে পারিবেন।

১৮৯। ১৮খ বা ১৯গ বিধির অধীন অর্থ প্রদান।— ১৮খ বিধির নোটিশ অনুসারে বা ১৯গ বিধির আদেশ মোতাবেক গারনিশী কর্তৃক অর্থ প্রদান সার্টিফিকেট দেনাদারের এবং উপরে বর্ণিত উপায়ে হাজির হইতে আদেশ প্রাপ্ত অপর কোন ব্যক্তির প্রতি তাহার দেনার মুক্তি হইবে যদিও সার্টিফিকেট বাতিল বা পরিবর্তিত হইতে পারে।

১৮৯। খরচাদি।— ১৮খ বিধি মোতাবেক কোন দরখাস্ত এবং সেই সূত্রে সৃষ্ট প্রসিডিং বা উহার আনুসঙ্গিক খরচাসমূহ সার্টিফিকেট অফিসারের বিবেচনামূলক হইবে।

১৯। অস্থাবর সম্পত্তির অংশ ক্রোকা।— যখন ক্রোকের সম্পত্তি সার্টিফিকেট দেনাদারের ও অপর একজন এজমাদি শরীকের মধ্যে সার্টিফিকেট দেনাদারের অংশ বা স্বার্থবিশেষ হয়, তখন সার্টিফিকেট দেনাদারকে তাহার ঐ অংশ বা স্বার্থবিশেষ হস্তান্তর বা কোনভাবে দায়বদ্ধ করা হইতে নিষিদ্ধ করিয়া নোটিশের মাধ্যমে ক্রোক করিতে হইবে।

২০। সরকারী কর্মকর্তা অথবা রেলওয়ে কোম্পানী বা স্থানীয় কর্তৃপক্ষের সেবকের বেতন বা ভাতাদি ক্রোকা।— (১) যখন ক্রোকের সম্পত্তি সরকারী কর্মকর্তা অথবা রেলওয়ে কোম্পানী বা স্থানীয় কর্তৃপক্ষের সেবকের বেতন বা ভাতাদি হয়, তখন সার্টিফিকেট দেনাদার বা ব্যয় নির্বাহী কর্মকর্তা, সার্টিফিকেট অফিসারের স্থানীয় সীমারেখার এখতিয়ার ভুক্ত হউক বা না হউক, সার্টিফিকেট অফিসার আদেশ দিতে পারেন যে, উক্ত বেতন বা ভাতাদি হইতে দাবীর অর্থ এক কিস্তিতে বা মাসিক কিস্তিতে, তিনি যেরূপ নির্দেশ দেন, আটক থাকিতে, এবং সরকারী প্রজ্ঞাপনের মাধ্যমে সরকার এতদ্বন্দ্যে যে কর্মকর্তাকে নিযুক্ত করেন তাহা, আদেশের নোটিশ জারী হইলে, উক্ত কর্মকর্তা বা অপর ব্যক্তি তাহার দায়িত্ব ঐ বেতন বা ভাতাদি প্রদান করা তিনি, আদেশ অনুসারে বা মাসিক কিস্তিতে, যেরূপ নির্দেশ থাকে, দাবীর অর্থ আটক করিবেন এবং উহা সার্টিফিকেট অফিসারের নিকট প্রেরণ করিবেন।

(২) যেক্ষেত্রে ঐ বেতন ভাতাদির ক্রোকযোগ্য অংশ ইতিমধ্যেই আটক করিয়া সার্টিফিকেট অফিসারের নিকট বা পূর্ববর্তী ও অপরিশোধিত ক্রোকের আদেশের প্রেক্ষিতে দেওয়ানী আদালতে প্রেরণ করা হইয়া থাকে, তবে সরকার কর্তৃক এতদ্বন্দ্যে নিয়োজিত কর্মকর্তা সংগে সংগে বিদ্যমান ক্রোকের পূর্ণাঙ্গ বর্ণনা সম্বলিত একটি বিবরণ সমেত পরবর্তী আদেশটি উহা প্রেরণকারী সার্টিফিকেট অফিসার বরাবর ফেরত পাঠাইবেন।

(৩) অত্র বিধি অনুসারে পদস্তু প্রতিটি আদেশ, যদি না উহা (২) উপবিধির বিধান অনুযায়ী ফেরত দেওয়া হয় বা থাকে, অতিরিক্ত নোটিশ বা অন্য প্রদত্ত ব্যক্তিকে সরকার বা রেলগেজে কোম্পানী বা স্থানীয় কর্তৃপক্ষ উহার যেটিই হউক না কেন, স্তব্ধ করিবে এবং সরকার বা রেলগেজে কোম্পানী বা স্থানীয় কর্তৃপক্ষ উহার যেটিই হউক না কেন, অত্র বিধির রিপোর্টে প্রদত্ত যে কোন অর্থের জন্য দায়ী হইবেন।

২১। হস্তান্তরযোগ্য দলিল পত্রের ক্রোক।— যেক্ষেত্রে সম্পত্তি হস্তান্তরযোগ্য দলিল এবং উহা আদালতে জমা না থাকে বা সরকারী কর্মকর্তার হেফাজতে না থাকে, সেক্ষেত্রে বাস্তবে আটক করিয়া উহা ক্রোক করিতে হইবে এবং দলিল সার্টিফিকেট অফিসারের সম্মুখে হাজির করিয়া তাহার আদেশ সাপেক্ষে গচ্ছিত রাখিতে হইবে।

২২। আদালতের বা সরকারী কর্মকর্তার হেফাজতে থাকা সম্পত্তির ক্রোক।— যেক্ষেত্রে ক্রোকের সম্পত্তি কোন আদালতের বা সরকারী কর্মকর্তার হেফাজতে থাকে, সেক্ষেত্রে উক্ত আদালত বা কর্মকর্তাকে নোটিশ দিয়া ক্রোক করা যাইবে যাহাতে অনুরোধ করিতে হইবে যে, উক্ত সম্পত্তি এবং উহাতে দেয় সুদ বা কোন লভ্যাংশ নোটিশ জারিকারী সার্টিফিকেট অফিসারের পরবর্তী আদেশ সাপেক্ষে আটক রাখা হউক:

তবে শর্ত থাকে যে, যেক্ষেত্রে ঐ সম্পত্তি কোন আদালতের হেফাজতে থাকে, সেক্ষেত্রে কোন হস্তান্তর যোগ্য দলিল, ক্রোক বা অন্য ভাবে ঐ সম্পত্তির দাবীর মধ্যে স্বত্ব বা অধিকারের বিরোধ উক্ত আদালত কর্তৃক নিষ্পত্তি হইবে।

২৩। স্থাবর সম্পত্তির ক্রোক।— যেক্ষেত্রে সম্পত্তি স্থাবর সম্পত্তি, সেক্ষেত্রে বিক্রয়ের পূর্বে উহা ক্রোক করার প্রয়োজন নাই।

২৪। সার্টিফিকেট পাওনা পরিশোধ বা বাতিলকরণে ক্রোকের অবসান।— যেক্ষেত্রে (ক) দাবীর অর্থ এবং তৎসহ কোন সম্পত্তির ক্রোক বা বিক্রয় সংক্রান্ত খরচাদি ও যাবতীয় ব্যয়াদি সার্টিফিকেট অফিসারের নিকট প্রদত্ত হয়, অথবা (খ) সার্টিফিকেট বাতিল করা হয়।

সেক্ষেত্রে, ক্রোক অপসারিত হইয়াছে বলিয়া গণ্য হইবে এবং স্থাবর সম্পত্তির ক্ষেত্রে, সার্টিফিকেট দেনাদার ইচ্ছা করিলে তাহার খরচে অপসারণের বিষয় সরকারী ভাবে ঘোষণা করা হইবে এবং ফোকী পরোয়ানার কপি ৪৭ বিধির ১ উপবিধিতে বর্ণিত উপায়ে লটকাইয়া দেওয়া হইবে।

ক্রোকাবদ্ধ থাকাবস্থায় গবাদিপশু এবং অন্যান্য অস্থাবর সম্পত্তির রক্ষণাবেক্ষণ ও হেফাজত

২৫। ক্রোকাধীন সম্পত্তির হেফাজত।— ১৫ বিধি অনুযায়ী আটককৃত সম্পত্তি ক্রোককারী কর্মকর্তার অথবা তাহার দায়িত্বে তাহার অধীনস্থ কোন কর্মচারীর হেফাজতে থাকিবে।

২৬। আদালতে সম্পত্তি অপসারণ।— ক্রোকের সম্পত্তির নিরাপদ হেফাজতের জন্য গ্রামে যদি উপযুক্ত স্থান পাওয়া না যায়, তবে ক্রোককারী কর্মকর্তা সম্পত্তি সার্টিফিকেট দাবীদারের খরচায় আদালতে হানাত্তর করিবেন। সার্টিফিকেট দাবীদার প্রয়োজনীয় তহবিল যোগান দিতে ব্যর্থ হইলে ক্রোক প্রত্যাহার করিতে হইবে।

২৭। ক্রোকের সম্পত্তির তালিকা।— যেক্ষেত্রে ক্রোককৃত সম্পত্তি ক্রোকের স্থানেই রাখ হয়, সেক্ষেত্রে ক্রোককারী কর্মকর্তা ঘটনাস্থি সার্টিফিকেট অফিসারের নিকট রিপোর্টের করিবেন, এবং নিরোপের সহিত আটককৃত সম্পত্তির একটি নিখুঁত তালিকা প্রেরণ করিবেন যেন সার্টিফিকেট অফিসার অবিলম্বে নিলাম ইত্তেহার জারি করিতে পারেন।

২৮। ক্রোকের সম্পত্তি আদালতে থাকাকালে উহার হেফাজত।— যখন সম্পত্তি আদালতে হস্তান্তর করা হয়, তখন নাজির সার্টিফিকেট অফিসার কর্তৃক অনুমোদিত স্থানে উহা তাহার নিজ দায়িত্বে রাখিবেন। যদি সম্পত্তি উহার শ্রেণীভেদে বা আয়তনের জন্য প্রাংগনে বা নাজিরের স্থায়ী হেফাজতে সুবিধামত রাখা না যায় তবে তিনি, সার্টিফিকেট অফিসারের অনুমোদন সাপেক্ষে, তাহার ব্যক্তিগত তত্ত্বাবধানের যতবেশি সুবিধাজনক ভাবে স্বয়ং খরচে সস্ত্র উহার হেফাজতের ব্যবস্থা করিবেন। সার্টিফিকেট অফিসার আদালতের কর্মকর্তা নয় ঐ সম্পত্তির এমন হেফাজত কারী ব্যক্তির জন্য পারিশ্রমিক নির্দিষ্ট করিয়া দিতে পারিবেন।

৩০। ক্রোকের সম্পত্তিতে সার্টিফিকেট দাবীদার ছাড়া অপর কোন ব্যক্তির দাবী।— যখন ক্রোকের সম্পত্তিতে ক্রোকের স্থানে ক্রোককারী কর্মকর্তার হেফাজতে থাকে এবং সার্টিফিকেট দেনাদার ছাড়া অপর কোন ব্যক্তি ঐ সম্পত্তি বা উহার অংশ বিশেষ দাবী করে এতদসত্ত্বেও ঐ কর্মকর্তা যদি না সার্টিফিকেট দাবীদার ঐ সম্পত্তির ক্রোক প্রত্যাহার

করিতে ইচ্ছুক হয়, উহার দখলে থাকিবেন এবং দাবীকারীকে সাটিফিকেট অফিসারের নিকট তাহার দাবী পেশ করার নির্দেশ দিবেন।

৩১। ফ্রোক প্রত্যাহার।— যদি সাটিফিকেট দাবীদার ফ্রোক প্রত্যাহা করেন অথবা ২৬ বিধি বা ৩৩ বিধি অনুসারে ফ্রোক প্রত্যাহার করা হয়, তবে ফ্রোককারী কর্মকর্তা দেনাদারকে বা তাহার উপস্থিতিতে পরিবারের একজন প্রাপ্তবয়স্ক সদস্যকে অবহিত করিবেন যে সম্পত্তি তাহার আয়ত্বাধীন।

সম্পত্তির দায়িত্ব গ্রহণ করার মত কোন ব্যক্তির অভাবে অথবা সাটিফিকেট দেনাদার ছাড়া অপর ব্যক্তির দাবী সম্পর্কে ঐ কর্মকর্তা জ্ঞাত থাকিলে, ঐ কর্মকর্তা, যদি সম্পত্তি আটকের স্থান হইতে সরানো হইয়া থাকে, তবে আটক করার সময় উহা যেখানে পাওয়া গিয়াছিল সেখানে পুনরায় রাখিয়া দিবেন।

৩২। ফ্রোকাদীন গবাদী পশুর খাদ্য যোগান ও প্রতিপালনা।— যেক্ষেত্রে গবাদী পশু উহার আটকের স্থানেই রাখা হয়, সেক্ষেত্রে সাটিফিকেট দেনাদার ফ্রোককারী কর্মকর্তার তত্ত্বাবধানে ইচ্ছামত উহার উপযুক্ত খাদ্য যোগান দিতে ও প্রতিপালন করিতে পারিবেন। কিন্তু যদি সাটিফিকেট দাবীদার দাবী করেন এবং সাটিফিকেট অফিসার কর্তৃক নির্দিষ্ট খরচা প্রদান করেন, তবে ফ্রোককারী কর্মকর্তা ঐ পশুর নিরাপদ হেফাজতের জন্য প্রয়োজনীয় সংখ্যক ব্যক্তিকে কাজে ব্যবহারের জন্য নিয়োগ করিবেন।

৩৩। গবাদী পশুর খাওয়ার খরচ এবং আদালতে উহার স্থানান্তরের ব্যয়াদি।— সাটিফিকেট দেনাদার ফ্রোকাবন্ধ গবাদিপশুকে খাওয়াতে ব্যর্থ হইলে, ফ্রোককারী কর্মকর্তা ফ্রোকের স্থানে উহাকে খাওয়ানোর জন্য খরচ দিতে অথবা আদালতে উহার স্থানান্তরের ব্যয় প্রদান করিতে সাটিফিকেট দাবীদারকে আহ্বান করিবেন। যদি সাটিফিকেট দাবীদার উহার কোনটি করিতে ব্যর্থ হয়, তবে ঐ কর্মকর্তা উহা অবিলম্বে সাটিফিকেট অফিসারের নিকট রিপোর্ট করিবেন যাহার প্রেক্ষিতে তিনি ফ্রোক প্রত্যাহার করিতে পারিবেন।

৩৪। নিরাপদ হেফাজত এবং উপযুক্ত খাদ্য যোগানের জন্য নাজিরের দায়িত্ব।— যখন ফ্রোকাবন্ধ গবাদী পশু আদালতে আনা হয়, তখন ফ্রোকের স্থায়িত্ব পর্যন্ত নাজির উহার নিরাপদ হেফাজত ও উপযুক্ত খাদ্য যোগানের জন্য দায়ী থাকিবেন।

৩৫। সরকারী খোয়াড় গবাদী পশুর হেফাজত।— যেখানে কোর্ট অবস্থিত সেখানে বা উহার নিকটবর্তী স্থানে যদি সরকারী খোয়াড় থাকে, তবে নাজির ইচ্ছা করিলে ফ্রোকাবন্ধ গবাদী পশু যথাযথ ভাবে সেখানে রাখিতে পারেন এবং সেক্ষেত্রে খোয়াড় রক্ষক উহার জন্য নাজিরের নিকট দায়ী থাকিবেন এবং একই রকম গবাদী পশু রাখার ও ভরণ পোষণের অনুরূপ হারে খরচ গ্রহণ করিবেন।

৩৬। গবাদী পশুর হেফাজতের জন্য নাজিরের দায়িত্ব।— যদি কোন খোয়াড় পাওয়া না যায় অথবা সাটিফিকেট অফিসারের মতে উহা খোয়াড় রাখা ঝামেলা হয়, তবে নাজির উহা স্বীয় অংগনে রাখিতে পারেন তাহার অথবা নির্বাচিত ও সাটিফিকেট অফিসার কর্তৃক অনুমোদিত কোন ব্যক্তির নিকট উহা জিমা রাখিতে পারেন। সর্বক্ষেত্রেই নাজির সম্পত্তির হেফাজতের জন্য দায়ী থাকিবেন।

৩৭। বিভিন্ন শ্রেণীর গবাদী পশুর হেফাজত ও প্রতি পালনের জন্য আরোপযোগ্য খরচার হারা।— সাটিফিকেট অফিসার সময়ে, সময়ে ঋতু ও স্থানীয় পারিপার্শ্বিক অবস্থা বিবেচনা পূর্বক বিভিন্ন রকমের গবাদী পশুর হেফাজত ও প্রতিপালনের জন্য খরচার হার নির্ধারণ করিবেন। এইরূপ নির্ধারিত খরচার হার, কালেক্টর যেরূপ উপযুক্ত মনে করেন সেদ্বারা পরিবর্তন করিতে পারিবেন।

৩৮। বাস্তবে আটক করিয়া অস্থাবর সম্পত্তি ফ্রোকের পরোয়ানার ক্ষেত্রে ফি নির্ধারণ।— (১) যেক্ষেত্রে বাস্তবে আটক করিয়া অস্থাবর সম্পত্তি ফ্রোকের পরোয়ানা ছাড়া হয়, সেক্ষেত্রে নিম্নবর্ণিত হারে ফি নির্ধারিত হইবে এবং ঐ সম্পত্তি ফ্রোক করার জন্য নিয়োজিত কর্মকর্তা কোন সময়সীমার জন্য অত্র বিধি অনুযায়ী ফি প্রদান করা হইয়াছে তাহার বর্ণনাসহ একটি সাটিফিকেট প্রদান করিবেন।

(অ) যখন দাবীর অর্থ বা মামলার বিষয়বস্তুর মূল্য ১০০০ টাকার অধিক

(ক) ফ্রোকাদেশ অনুযায়ী আটকের জন্য -----২০০ টাকা

(খ) ফ্রোকের সম্পত্তির নিরাপদ হেফাজত নিশ্চিত করার জন্য প্রয়োজনীয় প্রতিটি লোকের জন্য, যখন ঐ লোক বাস্তবে উহার দখলে থাকেন,-----০৬০

(আ) যখন দাবীর অর্থ বা মামলার বিষয়বস্তুর মূল্য ১০০০/ টাকা বা কম, কিন্তু ৫০/ টাকার উর্ধ্বে

(ক) ফ্রোকের সম্পত্তির নিরাপদ হেফাজত নিশ্চিত করার জন্য প্রয়োজনীয় প্রতিটি লোকের জন্য, যখন ঐ লোক বাস্তবে উহার দখলে থাকেন।-----০৪০

(ই) যখন দাবীর অর্থ বা মামলার বিষয়বস্তুর মূল্য ৫০/ টাকা বা কম

(ক) ফ্রোকাদেশ অনুযায়ী আটকের জন্য-----০৮০

(খ) ফ্রোকের সম্পত্তির নিরাপদ হেফাজত নিশ্চিত করার জন্য প্রয়োজনীয় প্রতিটি লোকের জন্য, যখন ঐ লোক বাস্তবে উহার দখলে থাকেন-----০৪০

নোট (১) যখন আইনের ১৩ এবং ১৪ ধারাসমূহ অনুসারে পদক্ষেপ গ্রহণের ফলে বাস্তবে আটকের দ্বারা অস্থাবর সম্পত্তি ফ্রোকের কোন পরোয়ানা ছাড়া হয়, তখন কেবলমাত্র আরোপিত বিশেষ ফি উপরোক্ত বিধি অনুযায়ী ধার্য করিতে হইবে, এই অবস্থায় সাধারণ নির্বাহী রাজস্ব পরোয়ানার জন্য পচাত্তর পয়সার ফি যাহা ১৯৩৪ সালের বংগীয় রীতি ও পদ্ধতি ম্যানুয়ালের পৃষ্ঠায় ১৬৬ (ক) বিধিতে নির্দিষ্ট করা আছে এবং যাহা অত্র আইনের ৭ ধারার নোটিশ জারীর সময় প্রাথমিক স্তরেই সার্টিফিকেট দাবীতে সংযুক্ত করা হইয়াছে, পুনরায় আরোপ করা যাইবে না।

নোট (২) সার্টিফিকেট পাওনা আদায়ের প্রচেষ্টা আর্থশিক বা পুরাপুরি ব্যর্থ হওয়ার পর যখন বাস্তবে আটক দ্বারা অস্থাবর সম্পত্তির ফ্রোকের পরোয়ানা পুনরায় ছাড়া হয়, তখন উপরোক্ত বিধিতে বর্ণিত ফি নতুন ভাবে ধার্য করিতে হইবে। তবে নেজারত কর্মচারীর ভুল বা ত্রুটির কারণে পরোয়ানা পুনরায় ছাড়িতে হইলে, ঐ ফি লাগিবে না

নোট (৩) দাবীর অর্থ বা মামলার কবুর মূল্য পরবর্তীতে ১০ ধারা অনুসারে কোন পরিবর্তন সাপেক্ষে ৪ বা ৬ ধারায় সংযুক্ত সার্টিফিকেট বর্ণিত মূল্য দাবীকে বুঝাইবে।

নোট (৩ক) উপরোক্ত বিধি অনুযায়ী ধার্যকৃত ফি এর সহিত ১৯৩৪ সালের রীতি ও পদ্ধতি ম্যানুয়ালের ১৮ পৃষ্ঠায় ১৬৬ (গ) বিধিতে বর্ণিত নৌকা ভাড়া ও ধার্য করিতে হইবে।

নোট (৪) সার্টিফিকেট পাওনা আদায়ের প্রচেষ্টা আর্থশিক বা পুরাপুরি ব্যর্থ হওয়ার পর যখন শ্রেফতারী পরোয়ানা পুনরায় ছাড়া হয়, তখন উপরোক্ত বিধিতে বর্ণিত ফি নতুনভাবে ধার্য হইবে, তবে নেজারত কর্মচারীর ভুল বা ত্রুটির কারণে উহা পুনরায় ছাড়ার ক্ষেত্রে, ঐ ফি লাগিবে না।

নোট (৫) উপরোক্ত বিধি অনুযায়ী ধার্যকৃত ফি এর সহিত ১৯৩৪ সালের রীতি ও পদ্ধতি ম্যানুয়ালের ১৮ পৃষ্ঠায় ১৬৬ (গ) বিধিতে বর্ণিত নৌকা ভাড়া ও ধার্য করিতে হইবে।

(২) যখন একই বা পার্শ্ববর্তী গ্রামে কয়েকটি মামলার ফ্রোকের পরোয়ানা ছাড়া হয়, তখন (ক) বর্ণিত ফি প্রতিটি মামলার জন্য দিতে হইবে এবং (খ) বর্ণিত দৈনন্দিন ফি বাস্তবে নিয়োজিত সংখ্যক ব্যক্তিদের জন্য দিতে হইবে। (খ) বর্ণিত ফি পরোয়ানা প্রাপ্তির সময় সার্টিফিকেট অফিসার যে কয়দিনের জন্য নির্দেশ দেন সেই কয়দিনের জন্য দিতে হইবে, তবে উহা ১৫ দিনের কম হইবে না, এবং ফ্রোককারী অফিসারের যাতায়াতের সময়কাল ও উহার মধ্যে ধরিতে হইবে। কিন্তু যেক্ষেত্রে ঐ কর্মকর্তাকে সম্পত্তি দখলে থাকিতে না হয় সেক্ষেত্রে কেবলমাত্র ঐ কর্মকর্তার যাওয়ার, ফ্রোক করার ও ফিরিয়া আসার জন্য দৈনন্দিন ফি ক্ষমা দিতে হইবে। যখন সার্টিফিকেট দাবীদার কর্তৃক দাখিলকৃত তালিকা হইতে দেখা যায় যে, সম্পত্তির মূল্য এতই কম যে উহাকে হেফাজতে রাখার খরচা উহার মূল্যক ছাড়াইয়া যাইতে পারে, তখন সার্টিফিকেট অফিসার ১৫ বিধির বিধানাবলী মোতাবেক দৈনন্দিন ফি নির্ধারণ করিবেনঃ

তবে শর্ত থাকে যে, যদি দেখা যায় যে, সার্টিফিকেট অফিসার কর্তৃক অত্র বিধিতে নির্ধারিত দিন যাহার উপর ফি প্রদত্ত হইয়াছে উহা কোন কারণে বেনী হওয়া সম্ভাবনা আছে এবং সার্টিফিকেট দাবীদার ফ্রোক করা হইতে ইচ্ছুক হন, তবে সার্টিফিকেট দাবীদার সার্টিফিকেট অফিসারের নিকট যেরূপ প্রয়োজন হয় ঐরূপ আর ও দিন নির্ধারণের জন্য আবেদন জানাইবেন এবং (৩) উপবিধিতে বর্ণিত পদ্ধতিতে উহার উপর অতিরিক্ত ফি প্রদান করিতে হইবে। যদি যে মেয়াদের জন্য ফি প্রদত্ত হইয়াছে প্রথম নির্ধারিত মেয়াদের মধ্যে এইরূপ অতিরিক্ত ফি প্রদান করা না হয়, তবে ঐ মেয়াদ উত্তীর্ণ হইলে ফ্রোকের সমাপ্তি ঘটিবে।

(৩) প্রেফতারী পরোয়ানা জারির জন্য ফি - যখন সার্টিফিকেট মামলায় প্রেফতারী পরোয়ানা ছাড়া হয় তখন নিম্ন লিখিত হারে ফি দাখ হইবে:-

(অ) ১/ টাকা যখন সার্টিফিকেট দাবী ৫০/ টাকা বা তাহার কম।

(আ) ৪/ টাকা যখন সার্টিফিকেট দাবী ১,০০০/টাকা বা উহার কম কিন্তু ৫০/ টাকার বেশি।

(ই) ১০ টাকা যখন সার্টিফিকেটের দাবী ১,০০০/টাকার বেশি।

(৪) এই বিধিতে নির্ধারিত ফি নোটিশ বা জারির দরখাস্ত দাখিলের সময় অগ্রিম দাখিল করিতে হইবে এবং উহা দরখাস্তে বৈধতার জন্য প্রয়োজনীয় স্ট্যাম্প ছাড়াও দরখাস্তে কোর্ট ফি লাগাইয়া দিতে হইবে।

৩৮ক। হেফাজত ফি ফেরৎ প্রদান।- হেফাজত ফি প্রদানের ক্ষেত্রে উহা ৮ নং রেজিষ্টারে লিপিবদ্ধ করিতে হইবে এবং দাবী গ্রহণযোগ্য কিনা সার্টিফিকেট অফিসারকে উহার প্রতিবেদন দিতে বলিতে হইবে। যতি তাহার প্রতিবেদনে বলা হয় যে, ফেরৎ মঞ্জুর করা যাইতে পারে তবে কালেক্টর তাহাকে কোর্ট ফি সংযুক্ত কাগজাদির অপর পৃষ্ঠায় পেমেণ্ট অর্ডার উসু ক্ষমতা দিবেন। এই ফেরৎ "৯ স্ট্যাম্প কর্তন ফেরৎ" খাতে সমন্বয় করিতে হইবে।

দাবী ও আপত্তির তদন্ত

৩৯। সার্টিফিকেট অফিসার কর্তৃক তদন্ত।- (১) যে ক্ষেত্রে সার্টিফিকেট জারিতে কোন সম্পত্তির ফ্রোক বা বিক্রয় বাবদ কোন দাবী পেশ বা আপত্তি উত্থাপন করা হয় এই অজুহাতে যে ঐ সম্পত্তি ফ্রোক বা বিক্রয় যোগ্য নয়, তবে সার্টিফিকেট অফিসার ঐ দাবী বা আপত্তির তদন্ত করিবেন।

তবে শর্ত থাকে যে, যেক্ষেত্রে সার্টিফিকেট অফিসার মনে করেন যে, ঐ দাবী বা আপত্তি উদ্দেশ্যমূলক ভাবে বা অযথা বিলম্বের জন্য করা হইয়াছে সেইক্ষেত্রে তদন্ত অনুষ্ঠিত হইবে না।

(২) যে ক্ষেত্রে ঐ দাবীর বা আপত্তির সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য প্রচার করা হইয়াছে সেই ক্ষেত্রে সার্টিফিকেট অফিসার যিনি বিক্রয়ের আদেশ দিয়াছেন, উহা দাবী বা আপত্তির তদন্ত সাপেক্ষে জমানত বা অন্য কোন শর্ত যেমনটি আদালত উপযুক্ত মনে করেন স্থগিত রাখিতে পারিবেন।

৪০। সাক্ষী উপস্থাপন।- দাবীদার বা আপত্তিকারী অবশ্যই সাক্ষী উপস্থাপন করিয়া দেখাইবেন যে-

ক (স্থাবর সম্পত্তির ক্ষেত্রে) ৭ ধারার নোটিশ জারীর তারিখে, অথবা (খ) অস্থাবর সম্পত্তির ক্ষেত্রে) ফ্রোকের তারিখে, ফ্রোকের সম্পত্তিতে তাহার কিছু স্বার্থ ছিল বা উহা তাহার দখলে ছিল।

৪১। ফ্রোক বা বিক্রয় হইতে সম্পত্তির মুক্তি।- যে ক্ষেত্রে ঐরূপ তদন্তের প্রেক্ষিতে সার্টিফিকেট অফিসার সম্মত হন যে, দাবী বা আপত্তিতে বর্ণিত কারণের জন্য ঐ সম্পত্তি-

(ক) স্থাবর সম্পত্তির ক্ষেত্রে) ৭ ধারার নোটিশ জারির তারিখে, অথবা

(খ) অস্থাবর সম্পত্তির ক্ষেত্রে) ফ্রোকের তারিখে, সার্টিফিকেট দেনাদারের বা তাহার আস্থাজ্ঞান অপর কোন ব্যক্তির, বা দখলদার কোন প্রজার বা তাহার নিকট খাজনা দাতা অপর কোন ব্যক্তির দখলে ছিল না, অথবা ঐ তারিখে সার্টিফিকেট দেনাদারের দখলে থাকিলেও উহা নিজের পক্ষে বা নিজ সম্পত্তি হিসাবে তাহার দখলে ছিল না কিন্তু অপর কোন ব্যক্তির পক্ষে বা আস্থাজ্ঞান হিসাবে অথবা আংশিক নিজের পক্ষে এবং আংশিক অপর কোন ব্যক্তির পক্ষে তাহার দখলে ছিল,

তবে সার্টিফিকেট অফিসার সম্পত্তির সম্পূর্ণ বা উহার অংশ বিশেষ বরোপ তিনি উপযুক্ত মনে করেন বিক্রয় বা ফ্রোক হইতে মুক্ত করার একটি আদেশ দিবেন।

৪২। ফ্রোকী সম্পত্তিতে দাবী অগ্রাহ্য।- যে ক্ষেত্রে সার্টিফিকেট অফিসার সম্মত হন যে, ঐ তারিখে সম্পত্তিটি সার্টিফিকেট দেনাদারের নিজ সম্পত্তি হিসাবে এবং অপর কোন ব্যক্তির পক্ষে নয় বলিয়া তাহার দখলে ছিল অথবা তাহার আস্থাজ্ঞান অপর কোন ব্যক্তির দখলে ছিল অথবা কোন প্রজার দখলে ছিল অথবা তাহার খাজনা দানকারী অপর ব্যক্তির দখলে ছিল, সেই ক্ষেত্রে সার্টিফিকেট অফিসার দাবীটি নামঞ্জুর কিরবেন।

৪৩। ফ্রোকী সম্পত্তিতে স্বত্ব প্রতিষ্ঠার জন্য মামলা।- যেক্ষেত্রে কোন দাবী বা আপত্তি পেশ কর হয়, সেই ক্ষেত্রে যাহার বিরুদ্ধে আদেশ হইয়াছে ঐ পক্ষ বিরোধী সম্পত্তিতে তাহার স্বত্ব সত্যস্ত করার জন্য দেওয়ানী আদালতে মামলা দায়ের করিতে পারিবেন, তবে এই মামলার ফলাফল সাপেক্ষে (যদি হয়) আদেশটি চূড়ান্ত বলিয়া গণ্য হইবে।

বিক্রয় সচরাচর

৪৪। ক্রোকী সম্পত্তি বিক্রয়ের আদেশ।— সাটিফিকেট জারিকারী যে কোন সাটিফিকেট অফিসার সাটিফিকেট দাবী মিটানোর জন্য বিক্রয়যোগ্য কোন সম্পত্তি বা উহার অংশ বিশেষ তিনি যাহা প্রয়োজন মনে করেন, বিক্রয় হইবে বলিয়া আদেশ দিতে পারিবেন।

৪৫। ১৫ বিধির অন্তর্ভুক্ত বা ৪০' টাকার কম বা উহার অধিক মূল্যের অস্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়।— ১৫ বিধির বিধান অনুসারে সম্পত্তি এবং ৪০/-টাকার অনূর্ধ্ব মূল্যের অস্থাবর সম্পত্তির বিক্রয় অকুস্থলেই সংঘটিত হইবে এইরূপে যখন পিয়াদারা ক্রোককারী কর্মকর্তা তখন তাহাদের দ্বারাই অপরিহার্যভাবে পরিচালিত হইবে। অধিক মূল্যের অস্থাবর সম্পত্তির বিক্রয় ৪৬ বিধি অনুযায়ী কেবলমাত্র নিলাম ইশতাহার জারির পরে অনুষ্ঠিত হইতে পারিবে। তবে উহা উপযুক্ত মূল্যের নিচয়তাকমে সুবিধাজনক ও সহায়ক হইলে অকুস্থলেই অথবা সদরে অথবা মহকুমায় অথবা শহরে সংঘটিত হইতে পারিবে। তবে শর্ত থাকে যে, নিলাম ইশতাহারে বিক্রয়ের স্থান ও তারিখ বর্ণনা করিতে হইবে। যখন সম্পত্তির মূল্য ৫০/- টাকার অধিক ধরা হয় এবং নিলাম ইশতাহার অবশ্যই জারী করিতে হয় সেই ক্ষেত্রে বিক্রয়ের ক্ষেত্রে পিয়াদার তুলনায় উর্ধ্বতন কর্মকর্তা নিয়োগ করিতে হইবে।

সম্পত্তির মূল্য ৪০/-টাকা ও ৫০/-টাকার মধ্যে হইলে, কালেক্ট অথবা সাটিফিকেট অফিসার বিশেষ আদেশ দ্বারা একজন পিয়াদাকে নিযুক্ত করিতে পরিবেন, যদি তিনি উহা প্রয়োজন বিবেচনা করেন।

৪৬। প্রকাশ্য নিলামের ইশতাহার জারী।— (১) যে ক্ষেত্রে কোন স্থাবর সম্পত্তি, অথবা ৪০/- টাকার অধিক মূল্যের অস্থাবর সম্পত্তি প্রকাশ্য নিলামে বিক্রয়ের আদেশ দেওয়া হয়, তখন সাটিফিকেট অফিসার প্রস্তাবিত বিক্রয়ের ইশতাহার জেলার আদালতসমূহের ডায়ার প্রযুক্ত করাইবেন।

(২) সাটিফিকেট দেনাদারকে নোটিশ দেওয়ার পর এইরূপ ইশতাহার প্রযুক্ত করিতে হইবে এবং উহাতে বিক্রয়ের সময় ও স্থান বর্ণনা করিতে হইবে এবং উহাতে যতদূর সম্ভব পরিকার ভাবে ও নির্দিষ্টভাবে উল্লেখ করিতে হইবে:

(ক) বিক্রয়তব্য সম্পত্তি,

(খ) যে ক্ষেত্রে বিক্রয়তব্য সম্পত্তি কোন ষ্টেটের সরকারকে রাজস্ব প্রদানকারী ষ্টেটের অংশ বিশেষের স্বার্থ বিশেষ হয়, এষ্টেট বা এষ্টেটের অংশ বিশেষের উপর আরোপিত রাজস্ব,

(গ) দাবীর অর্থ যাহা আদায়ের জন্য বিক্রয়ের আদেশ হইয়াছে। এবং (ঘ) অন্য কোন জিনিস যাহাকে সাটিফিকেট অফিসার মনে করেন যে, সম্পত্তির রকম ও মূল্য বিচার করার জন্য ক্রেতার উহা জানা উচিত।

(৩) যে ক্ষেত্রে ১৯৮৫ সালের প্রজ্ঞাতন্ত্র আইনের চতুর্দশ অধ্যায় বলবৎ থাকা স্থানে অবস্থিত কোন রায়তিবদ্ধ বা নির্দিষ্ট হারের রায়তি জমা উহার বকেয়া খাজনা আদায়ের জন্য সাটিফিকেট জারিতে দিয়া বিক্রয় করিতে হয়, সে ক্ষেত্রে ইশতাহারে বর্ণনা করিতে হইবে রায়তি বদ্ধ বা জমা উহার প্রজ্ঞাপিত ও রেজিস্ট্রিকৃত দায় সাপেক্ষে বিক্রয় করা হইবে যদি সাটিফিকেটে বর্ণিত দাবী ও খরচা মিটাইবার জন্য পর্যাপ্ত ডাক উঠে। অন্যথায় সাটিফিকেট দাবীদার ইচ্ছা করিলে পরবর্তী তারিখে বিক্রয় করা হইবে তবে সকল দায়-দায়িত্ব বাতিলের ক্ষমতা সহ উহার যথাযথ নোটিশ জারী করিতে হইবে।

(৪) যে ক্ষেত্রে ১৯৮৫ সালে প্রজ্ঞাবদ্ধ আইনের চতুর্দশ অধ্যায় বলবৎ থাকা স্থানে অবস্থিত কোন দখলী জমা উহার বকেয়া খাজনা আদায়ের জন্য সাটিফিকেট জারিতে দিয়া বিক্রয় করিতে হয়, সেক্ষেত্রে ঐ ইশতাহারে আরও বর্ণনা করিতে হইবে যে, সর্বপ্রকার দায় বাতিলের ক্ষমতা সহ উহা বিক্রয় করা হইবে।

(৫) যে ক্ষেত্রে সাটিফিকেট দাবীদার একজন শরীক জমিদার এবং সাটিফিকেট কেবলমাত্র তাহার অংশের খাজনা বাবদ, সেক্ষেত্রে (৩) ও (৪) উপ-অনুচ্ছেদের বিধানাবলী প্রয়োজন হইবে না।

(৬) ইশতাহারে বর্ণিত বিষয়সমূহ নিরূপণ করার উদ্দেশ্যে সাটিফিকেট অফিসার যাহাকে প্রয়োজন মনে করেন তাহাকে সমন দিতে পারিবেন এবং উক্ত বিষয়বলী সম্পর্কে তাহার সাক্ষ্য গ্রহণ করিতে পারিবেন এবং ঐ সম্পর্কে তাহার দখলে বা নিয়ন্ত্রণে থাকা কোন দলিল দাখিল করিতে নির্দেশ দিতে পারিবেন।

৪৭। নিলাম ইশতাহার জারির পদ্ধতি।— (১) স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রতী ইশতাহার উক্ত সম্পত্তির উপর বা উহার নিকটবর্তী স্থানে ঢোল পিটাইয়া বা অপর কোন প্রচলিত পন্থায় জারি করিতে হইবে এবং ইশতাহারের একটি কপি সম্পত্তির প্রকাশ্য কোন স্থানে এবং সার্টিফিকেট অফিসারের কার্যালয়ের প্রকাশ্য স্থানেও লটকাইয়া দিতে হইবে।

(২) সার্টিফিকেট অফিসার নির্দেশ দিলে এইরূপ ইশতাহার সরকারী গেজেটে বা একটি স্থানীয় খবরের কাগজে বা উভয় প্রকারে প্রচার করিতে হইবে এবং এইরূপ প্রচারের খরচ বলিয়া গণ্য হইবে।

(৩) ১৯৮৫ সালের প্রজ্ঞাপত্র আইনের চতুর্দশ অধ্যায় বলবৎ থাকা কোন অঞ্চলে অবস্থিত কোন রায়তি স্বত্ব নির্দিষ্ট করের রায়তি জমা বা দখলী জমা যদি উহার বকেয়া খাজনা বাবদ সার্টিফিকেট জারিতে দিয়া বিক্রয় করিতে হয় তবে ইশতাহারটি মালকাহারীতে বা এন্ট্রিটের তহশীল অফিসে এবং স্থানীয় থানাতেও প্রচার করিতে হইবে।

(৪) যে ক্ষেত্রে সম্পত্তি পৃথক পৃথকভাবে বিক্রয়ের উদ্দেশ্যে গোছায় ভাগ করা হয় সেক্ষেত্রে প্রতিটি গোছার জন্য পৃথক পৃথক ইশতাহার প্রস্তুত করার প্রয়োজন হইবে না, যদি না সার্টিফিকেট অফিসার মনে করেন যে, বিক্রয়ের উপযুক্ত নোটিশ অন্যভাবে দেওয়া সম্ভব হইবে না।

৪৮। নিলামের সময়।— ১৫ বিধির অনুবিধিতে বর্ণিত সম্পত্তির বিক্রয় ব্যতীত যতক্ষণ পর্যন্ত স্থাবর সম্পত্তির ক্ষেত্রে কমপক্ষে ৩০ দিন এবং ৪০ টাকার অধিক মূল্যের অস্থাবর সম্পত্তির ক্ষেত্রে কমপক্ষে ১৫ দিন অতিবাহিত না হয়। যে তারিখে নিলাম ইশতাহারের কপি সার্টিফিকেট অফিসারের কার্যালয়ের প্রকাশ্য স্থানে অথবা স্থাবর সম্পত্তির ক্ষেত্রে যে তারিখে সম্পত্তির প্রকাশ্য স্থানে লটকাইয়া জারি করা হয় উহার মধ্যে যে তারিখটি পরবর্তী হয় সে তারিখ হইতে ঐ সময় কাল গননা করিতে হইবে—

তবে শর্ত থাকে যে, ১৮৮৫ সালের প্রজ্ঞাপত্র আইনের চতুর্দশ অধ্যায় বলবৎ থাকা কোন অঞ্চলে অবস্থিত কোন রায়তি স্বত্ব, নির্দিষ্ট করের রায়তি জমা বা দখলী জমা উহার বকেয়া খাজনা আদায়ের জন্য সার্টিফিকেট বিক্রয় করিতে হইলে সেক্ষেত্রে সার্টিফিকেট দেনাদারের লিখিত সম্মতি ব্যতিরেকে বিক্রয় অনুষ্ঠিত হইবে না, যদি না কমপক্ষে ৩০ দিন অতিবাহিত হয়।

(ক) যে তারিখে নিলাম ইশতাহারের একটি কপি সার্টিফিকেট অফিসারের কার্যালয়ের প্রকাশ্য স্থানে লটকাইয়া দেওয়া হয় অথবা

(খ) যে তারিখে নিলাম ইশতাহার মাল কাহারীতে বা এন্ট্রিটের তহশীল অফিসে এবং স্থানীয় থানায় প্রচারিত হয়, উহার মধ্যে যে তারিখ পরবর্তী হয় উহা হইতে গননা করিতে হইবে।

৪৯। সার্টিফিকেট দাবীদার কর্তৃক ক্রয়।— (১) সার্টিফিকেট দাবীদার সার্টিফিকেট অফিসারের প্রকাশ্য অনুমতি ছাড়া সার্টিফিকেট জারিতে সম্পত্তির নিলাম ডাক করিতে বা খরিন করিতে পারিবেন না।

(২) যেক্ষেত্রে সার্টিফিকেট দাবীদার এইরূপে অনুমতিসহ সম্পত্তি খরিন করেন, সেক্ষেত্রে খরিন মূল্য এবং সার্টিফিকেট-এ দাবীর অর্থ একে অপরকে বিরুদ্ধে পরিশোধিত হইতে পারে এবং সার্টিফিকেট অফিসার সার্টিফিকেট সম্পূর্ণ বা আংশিক পরিশোধিত হইয়াছে বলিয়া গণ্য করিবেন।

(৩) যে ক্ষেত্রে সার্টিফিকেট দাবীদার এইরূপ অনুমতি ব্যতিরেকে নিজে বা অপর ব্যক্তির মাধ্যমে সম্পত্তি খরিন করেন, সেক্ষেত্রে সার্টিফিকেট অফিসার, উপযুক্ত মনে করিলে সার্টিফিকেট দেনাদারের বা বিক্রয়ের দ্বারা স্বার্থ ক্ষুণ্ণ হয় এমন কোন ব্যক্তির আবেদনক্রমে, নিলাম বিক্রয় বাতিল করিতে পারিবে। এই দরখাস্তের ও আদেশের খরচাসমূহ এবং পুনরায় বিক্রয়ের ফলে মূল্যের ঘাটতি হইলে ইহা এবং আনুষ্ঠানিক যাবতীয় খরচা সার্টিফিকেট দাবীদারকে দিতে হইবে বলিয়াও আদেশ দিতে পারিবেন।

(৪) সার্টিফিকেট দাবীদার সরকার হইলে এই বিধি প্রযোজ্য হইবে না।

৫০। নিলাম বন্ধ বা মূলতবী করা।— সার্টিফিকেট অফিসার তাহার বিবেচনামূলক ক্ষমতানুসারে কোন নিলাম অনুষ্ঠান কোন নির্দিষ্ট দিন ও ঘণ্টা পর্যন্ত স্থগিত করিতে পারিবেন, এবং এইরূপ নিলাম পরিচালনাকারী কর্মকর্তা তাহার বিবেচনামূলক ক্ষমতানুসারে কারণ লিপিবদ্ধ করিয়া নিলাম অনুষ্ঠান মূলতবী করিতে পারিবেন:

তবে শর্ত থাকে যে, যেক্ষেত্রে সার্টিফিকেট অফিসারের অফিসের সন্নিকটে নিলাম অনুষ্ঠান হয় সেক্ষেত্রে সার্টিফিকেট অফিসারের বিনা অনুমতিতে এইরূপ মূলতবী করা যাইবে না।

(২) উপবিধি (১) এর অধীন এক মাসের অধিক কালের জন্য নিলাম মূল্যবী করিলে সেইক্ষেত্রে ৪৭ বিধির অধীন নূতন করিয়া ইশতাহার প্রচার করিতে হইবে। তবে সার্টিফিকেট দেনাদার উহা পরিত্যাগ করিতে সম্মতি দিলে এইরূপ ইশতাহার প্রচার করার প্রয়োজন হইবে না।

(৩) লট ভাংগার পূর্বে খরচাসহ পাওনা অর্থ (নিলাম খরচাসহ) নিলাম পরিচালনাকারী কর্মকর্তাকে যাচাই করিলে বা নিলামের আদেশ প্রদান করী সার্টিফিকেট অফিসারের নিকট এইরূপ পাওনা এবং খরচা জমা দেওয়া হইয়াছে মর্মে কোন প্রমাণ দেখাইলে নিলাম পরিচালনা কর্মকর্তা নিলাম বন্ধ করিয়া দিবেন।

৫১। পুনঃ বিক্রয়ের লোকসানের জন্য খেলাপকারী ক্ষেত্রকে জবাবদিহি করা যাইবে।— ক্ষেত্রের খেলাপের ফলে অনুষ্ঠিত পুনঃ নিলামে কোন মূল্য ঘটতি হইলে তৎসহ পুনঃ নিলাম অনুষ্ঠানের সকল খরচা সম্পর্কে নিলাম পরিচালনাকারী ব্যক্তি বা কর্মকর্তা সার্টিফিকেট অফিসারের নিকট একটি প্রত্যায়ন পত্র দাখিল করিবেন এবং সার্টিফিকেট দাবীদার বা দেনাদারের আবেদনক্রমে সত্ৰ আইনে প্রবর্তিত পদ্ধতি অনুসারে উক্ত সমুদয় অর্থ খেলাপকারী ক্ষেত্রের নিকট হইতে আদায় করিতে হইবে—

তবে শর্ত থাকে যে, পুনঃ নিলামের ১৫দিনের মধ্যে দাখিল না করিলে এইরূপ দরখাস্ত গ্রহণযোগ্য হইবে না।

৫২। কর্মকর্তা কর্তৃক নিলাম ডাকে বা যদিও অংশ গ্রহণ নিষিদ্ধ।— নিলাম অনুষ্ঠানে দায়িত্ব পালনকারী কোন ব্যক্তি বা কর্মকর্তা প্রত্যক্ষ বা পরোক্ষভাবে নিলাম ডাকে অংশগ্রহণ করিতে বা বিক্রিত সম্পত্তিতে কোন স্বার্থ অর্জন করিত বা অর্জনের চেষ্টা করিতে পারিবেন না।

৫৩। পাউন্ডেজ ফি আদায়।— (১) ১৯১৩ সালের সরকারী দাবী আদায় আইনের অধীন অনুষ্ঠিত নিলামে আদায়কৃত অর্থের উপর এক হাজার টাকা পর্যন্ত ২ টাকা হারে এবং এক হাজার টাকার উর্ধ্বের মোট অর্থের উপর ১% হারে শতকরা বা পাউন্ডেজ ফি আদায় করিতে হইবে।

(২) উপবিধি (১) এর অধীন শতকরা বা পাউন্ডেজ ফি আদায় কর্তৃক নিলাম ডাক গ্রহণের এবং নিলাম সম্পন্ন হওয়ার সাথে সাথে কোর্ট ফি স্ট্যাম্পের মাধ্যমে ক্ষেত্র (সার্টিফিকেট দাবীদার বা অন্য ব্যক্তি) কর্তৃক পরিশোধিত হইবে।

(৩) উপবিধি (১) এর অধীন শতকরা ফি ২৫ টাকার উপর গুন করিয়া হিসাব করিতে হইবে, অর্থাৎ প্রতি ২৫ টাকা বা ২৫ টাকার অংশের জন্য ৫০ পয়সা পাউন্ডেজ ফি আদায় করিতে হইবে।

নিলামে আদায়কৃত মোট অর্থের এইরূপ ১০০০/ টাকা পর্যন্ত প্রতি ২৫ টাকায় ৫০ পয়সা এবং ১০০০/ টাকার উর্ধ্বের মংবের জন্য প্রতি ২৫ টাকায় অতিরিক্ত ২৫ পয়সা হিসাবে পাউন্ডেজ ফি আদায় করিতে হইবে।

(৪) যে ক্ষেত্রে একটি সার্টিফিকেট পাওনা পরিশোধের জন্য কতিপয় সম্পত্তি নিলামে বিক্রয় করা হয় সেইক্ষেত্রে মোট বিক্রয় মূল্যের উপর ১০০/ টাকা পর্যন্ত ২% হারে এবং তদুর্ধ্ব পরিমাণের উপর ১% হারে একবার মাত্র হিসাব করিয়া পাউন্ডেজ ফি আদায় করিতে হইবে।

(৫) সার্টিফিকেট জারিতে অনুষ্ঠিত নিলামের বিক্রয় মূল্য একমাত্র লিখিত দরখাস্তের মাধ্যমে আদালতের বাহিরে পরিশোধ করা যাইতে পারে।

(৬) সার্টিফিকেট দাবীদার ৪৯ (১) বিধির অধীন নিলাম ক্রয়ের আবেদন করিলে সার্টিফিকেট পাওনার সহিত নিলাম ক্রম মূল্যের কাটাকাটি করার কোন আদেশ ঐ দরখাস্তে দেওয়া যাইবে না। সার্টিফিকেট দাবীদার নিলাম ক্ষেত্র তা এইরূপ ইচ্ছাকরিলে পাউন্ডেজ ফি প্রদানের সময় এই উদ্দেশ্যে একটি পৃথক দরখাস্ত দাখিল করিবেন।

(৭) ২৫(২) ধারার অধীন কোন স্থাবর সম্পত্তির নিলাম রদ করা হইলে সেই ক্ষেত্রে সার্টিফিকেট অফিসার নিলাম ক্ষেত্র (সার্টিফিকেট দাবীদার বা অন্য ব্যক্তি) কর্তৃক উপরধি (২) এর অধীন প্রদত্ত পাউন্ডেজ ফি দেনাদার বা যাহার আবেদন ক্রমে নিলাম রদ করা হইয়াছে তাহাকে পরিশোধ করার জন্য আদেশ দিবেন।

৫৪। সার্টিফিকেট খরচাযোগ এবং সার্টিফিকেট দাবীর অতিরিক্ত ক্রয়মূল্য সার্টিফিকেট দাবীদার কর্তৃক পরিশোধ।— উপবিধি (৬) বিধি ৫৩ এর অধীন দায়িত্বী দরখাস্ত শুনানীশেবে পাউন্ডেজ ফি সহ সার্টিফিকেট জারি খরচ সার্টিফিকেটে যোগ করিতে হইবে এবং এইক্ষেত্রে যদি ক্রম মূল্য এইরূপ খরচা ও সার্টিফিকেট জারি অতিক্রম করে তাহা হইলে সার্টিফিকেট দাবীদার নিলাম ক্ষেত্র ক্রয়মূল্য হইতে এইরূপ খরচা ও সার্টিফিকেট দাবী বাদ দিবার পর উদ্ধৃত অর্থের ২৫%

সার্টিফিকেট অফিসারের নিকট পরিশোধ করিবেন এবং অবশিষ্ট অর্থ ৫৯ বিধি অনুসারে নিলাম অনুষ্ঠানের ১৫ দিনের মধ্যে পরিশোধ করিতে হইবে

৫৪ক। ২৬ ধারার (গ) দফার অধীন বিক্রয়মূল্যের উদ্ধৃত্তাংশ গ্রহণে সার্টিফিকেট দাবীদারের দাবীর বিরুদ্ধে দেনাদার কর্তৃক আপত্তি দাখিলের সময়সীমা।— ২৬ (১) ধারার (গ) দফায় বর্ণিত কোন অর্থ গ্রহণের জন্য সার্টিফিকেট দাবীদার সার্টিফিকেট অফিসারের নিকট কোন দাবী পেশ করিলে সার্টিফিকেট অফিসার দেনাদারের প্রতি একটি নোটিশ জারিকরিবেন এবং নোটিশ জারির তারিখ হইতে ৩০ দিনের মধ্যে দেনাদার উক্ত দাবীর বিরুদ্ধে আপত্তি না দিলে উক্ত দিন অতিক্রান্ত হওয়ার পর সার্টিফিকেট দাবীদারের দাবীকৃত অর্থ তাহাকে ২৬ (১) ধারার (গ) দফায় বর্ণিত বিধানানুসারে পরিশোধ করিতে হইবে

অস্থাবর সম্পত্তির নিলাম

৫৫। কৃষিজাত পণ্যের নিলাম।— (১) কৃষিজাত পণ্যের নিলাম নিম্ন লিখিত স্থানে অনুষ্ঠিত হইবে—

(ক) এইরূপ কৃষিজাত ফসল বাড়ত হইলে উৎপাদন কারী জমিতে বা

(খ) এই কৃষিজাত দ্রব্য যদি কাটা বা সংগৃহীত ফসল হয় তাহা হইলে ফসল মড়াইয়ের উঠানে বা খাদ্যশস্য মজুদ করিয়া রাখার স্থানে বা খেতের গাদার স্থানে;

তবে শর্ত থাকে যে সার্টিফিকেট অফিসার যদি মনে করেন যে, জনসাধারণের যাতায়াতের নিকটতম স্থানে অধিকতর সুবিধাজনকভাবে নিলাম অনুষ্ঠান করা যাইবে তাহা হইলে তিনি এইরূপ স্থানে বিক্রয়ের নির্দেশ দিবেন

(২) কৃষিজাত দ্রব্য নিলামে উঠানের পর—

(ক) নিলাম পরিচালনাকারীর ধারণায় যদি উপযুক্ত মূল্যে খরিদের প্রস্তাব না পাওয়া যায় এবং

(খ) দ্রাবের মালিক দাতার পক্ষে ক্ষমতা প্রাপ্ত ব্যক্তি যদি পরবর্তী দিন বা নিলাম অনুষ্ঠানের স্থানে যদি হাট থাকে এবং পরবর্তী হাটের দিন পর্যন্ত নিলাম অনুষ্ঠান স্থগিত করার প্রার্থনা করেন,

সেইক্ষেত্রে নিলাম অনুষ্ঠান স্থগিত রাখা হইবে এবং ইহার পরে যে মূল্যে খরিদের প্রস্তাব করা হইবে সেই মূল্যেই উক্ত দ্রব্য বিক্রয় করা হইবে

৫৬। বাড়ত ফসলের বিষয়ে বিশেষ বিধান।— (১) যেক্ষেত্রে বিক্রয়ব্য সম্পত্তি আবাদী ফসল এবং এইরূপ ফসলের বৈশিষ্ট্য এমন যে উহা গুণামজাত যোগ্য কিছু তাহা এখনো করা হয় নাই সেই ক্ষেত্রে নিলামের তারিখ এমনভাবে ধার্য করিতে হইবে যেন উক্ত তারিখ আসারপূর্বেই ফসলটি গুণামজাতের জন্য প্রস্তুত হইয়া যায় এবং ফসল কাটা, সংগ্রহ এবং গুণামজাতের জন্য প্রস্তুত না হওয়া পর্যন্ত নিলাম অনুষ্ঠান হইবে না

(২) যেক্ষেত্রে ফসলের বৈশিষ্ট্য হইতেছে উহা গুণামজাত যোগ্য নহে বা অপরিপক্ক অবস্থায় অধিকতর সুবিধাজনকভাবে বিক্রয় করা যাইতে পারে। যথা কাঁচা গম। সেক্ষেত্রে উহা কাটা ও সংগ্রহ করার পূর্বে নিলামে বিক্রয় করা যাইতে পারে এবং এইরূপ ক্ষেত্রে কেহো উক্ত জমিতে প্রবেশ এবং ফসল পরিচর্যা, কাটাও ও সংগ্রহের জন্য যাবতীয় কার্য করিতে অধিকারী

৫৭। প্রকাশ্য নিলাম বিক্রয়।— (১) যেক্ষেত্রে সম্পত্তি প্রকাশ্য নিলামে বিক্রয় করা হয় সেইক্ষেত্রে প্রতিটি লটার বিক্রয়মূল্য নিলামের সময় অথবা নিলাম পরিচালনাকারী ব্যক্তি বা কর্মকর্তার নির্দেশিত সময়ে পরিশোধ করিতে হইবে এবং পরিশোধে কোন খেলাপ করিলে তৎক্ষণাত পুনরায় নিলামে ঐ সম্পত্তি বিক্রয় করা হইবে;

(২) ক্রয় মূল্য পরিশোধ করিলে নিলাম পরিচালনাকারী ব্যক্তি বা কর্মকর্তা উহার জন্য একটি রসিদ প্রদান করিবেন এবং নিলাম চূড়ান্ত হইয়া যাইবে;

(৩) বিক্রয়ব্য অস্থাবর সম্পত্তি সার্টিফিকেট দেনাদার এবং তাহার অংশীদারের মালিকানাধীন পণ্যের কোন অংশ হইলে এবং দুই বা ততোধিক সর্বোচ্চ নিলাম ডাককারীদের মধ্যে একজন অংশীদার হইলে তাহার নিলাম ডাক গ্রহণ করিতে হইবে।

৫৮। অনিয়মের দরুন নিলাম বাতিল হইবে না কিন্তু ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তি মামলা দায়ের করিতে পারিবেন।— অস্থাবর সম্পত্তির নিলাম প্রচার বা পরিচালনায় যে কোন অনিয়মের দরুন নিলাম বাতিল হইবে না, কিন্তু কোন ব্যক্তি এইরূপ অনিয়মের কারণে অপর কোন ব্যক্তির হাতে বাস্তবিক ক্ষতিগ্রস্ত হইলে তাহার বিরুদ্ধে দেওয়ানী আদালতে ক্ষতিপূরণের জন্য

মামলা দায়ের করা যাইবে, অথবা (এইরূপ অপর ব্যক্তি যদি ফ্রেতা হয়) তাহা হইলে তাহার বিরুদ্ধে উক্ত নির্দিষ্ট সম্পত্তি পুনরুদ্ধারের জন্য এবং উহা পুনরুদ্ধারে ব্যর্থ হইলে ক্ষতিপূরণের জন্য মামলা দায়ের করা যাইবে।

৫৯। শেয়ার, ঋণ, অস্থাবর সম্পত্তির অর্পণ।— (১) বিক্রিত সম্পত্তি অস্থাবর সম্পত্তি হইলে এবং বাস্তবিক জন্ম করা হইয়া থাকিলে উহা ফ্রেতাকে অর্পণ করিতে হইবে।

(২) ক্ষেত্রে বিক্রিত অস্থাবর সম্পত্তি সার্টিফিকেট দেনাদার ব্যতীত অপর কোন ব্যক্তির দখলে থাকে সেই ক্ষেত্রে দখলকারী ব্যক্তিকে নোটিশ দিয়া নিবেদন করিতে হইবে যে তিনি ফ্রেতা ভিন্ন অন্য কোন ব্যক্তিকে ঐ সম্পত্তি অর্পণ করিতে পারিবেন না।

(৩) বিক্রিত সম্পত্তি হস্তান্তরযোগ্য দলিল দ্বারা জ্ঞানাত বিহীন ঋণ বা কর্পোরেশনের শেয়ার হইলে সার্টিফিকেট অফিসার লিখিত আদেশ দ্বারা পাওনাদারকে উক্ত ঋণ বা উহার উপর সুদ গ্রহণ করিতে এবং দেনাদারকে ফ্রেতা ব্যতীত অন্য কোন ব্যক্তির নিকট উহা পরিশোধ করিতে নিবেদন করিবেন বা যে ব্যক্তির নামে শেয়ার আছে তাহাকে ফ্রেতা ভিন্ন অন্য কোন ব্যক্তির নিকট উক্ত শেয়ার হস্তান্তর বা কোন লভ্যাংশ বা সুদ গ্রহণ করিতে এবং সেক্রেটারী বা কর্পোরেশনের অপর কোন উপযুক্ত ব্যক্তিকে এইরূপ যে কোন হস্তান্তরের অনুমতি বা ফ্রেতা ছাড়া অন্য যে কোন ব্যক্তিকে এইরূপ কোন অর্থ প্রদান করিতে নিবেদন করিবেন।

৬০। হস্তান্তরযোগ্য দলিল এবং শেয়ার হস্তান্তর।— যখন কোন হস্তান্তরযোগ্য দলিল বা কর্পোরেশনের শেয়ার হস্তান্তরের জন্য যে ব্যক্তির নামে এইরূপ হস্তান্তরযোগ্য দলিল বা শেয়ার আছে তাহার দ্বারা কোন দলিল সম্পাদন বা উহার পশ্চাতে লিখনের প্রয়োজন হয় সেই ক্ষেত্রে কালেক্টর বা তাহার পক্ষে নিযুক্ত কোন কর্মকর্তা এইরূপ সম্পাদন বা পশ্চাৎ লিখন ব্যক্তির দ্বারা সম্পাদন ও পশ্চাৎ লিখনের ন্যায় সমান মূল্য বহন করিবে।

(২) এইরূপ সম্পাদন বা পশ্চাৎ লিখন নিম্নলিখিত প্রকারে হইবে, যেমন— ১৯১৩ সালের সরকারী দাবী আদায় আইনের অধীন ক, খ, এর বিরুদ্ধে কার্যক্রমে, কালেক্টর— জেলা, কর্তৃক স্বাক্ষরিত।

(৩) ততক্ষণ এইরূপ হস্তান্তরযোগ্য দলিল বা শেয়ার হস্তান্তর না হয় ততক্ষণ উহার প্রাপ্য কোন সুদ বা লভ্যাংশ গ্রহণ করিতে এবং উহার জন্য রসিদ প্রদান করিতে সার্টিফিকেট অফিসার আদেশ দ্বারা কোন ব্যক্তিকে নিযুক্ত করিতে পারিবেন এবং তৎকর্তৃক স্বাক্ষরিত এইরূপ রসিদ সকল উদ্দেশ্যে এমন বৈধ ও কার্যকর হইবে যেন উহা পক্ষ নিজেই স্বাক্ষর করিয়াছেন।

৬১। অন্যান্য সম্পত্তির ক্ষেত্রে অর্পণ আদেশ।— পূর্বে উল্লেখ করা হয় নাই এমন কোন অস্থাবর সম্পত্তির ক্ষেত্রে সার্টিফিকেট অফিসার ফ্রেতার অনুকূলে একটি অর্পণ আদেশ করিবেন এবং সম্পত্তিটি ফ্রেতার উপর অর্পিত হইবে।

৬২। স্থিরীকৃত করে রায়তি স্বত্ব বা জোত জমার রেজিস্ট্রীকৃত এবং প্রজ্ঞাপিত দায়ভারসহ নিলাম বিক্রয়।— (১) যে এলাকায় ১৮৮৫ সালের প্রজ্ঞাস্বত্ব আইনের (১৮৮৫ সালের ৩নং আইন) চতুর্থ অধ্যায় বলবৎ আছে সেই এলাকায় অবস্থিত বীধা করের কোন রায়তি স্বত্ব বা জোত জমা বকেয়া করের জন্য সার্টিফিকেট জারিতে বিক্রয়ের জন্য ৪৬ বিধির অধীন ঘোষণা করা হইলে, উহা রেজিস্ট্রীকৃত এবং বিজ্ঞাপিত দায়ভার সহ বিক্রয়ের শর্তে নিলামে উঠাইতে হইবে; এবং নিলামের ডাক যদি এমন পর্যায়ে পৌছায় যে উক্ত অংক দ্বারা সার্টিফিকেটের দাবী এবং নিলামের খরচ মিটানো যায় তাহা হইলে রায়তীস্বত্ব বা জোত জমাটী এইরূপ দায়ভারসহ বিক্রয় করিতে হইবে।

(২) এইরূপ নিলামের ফ্রেতা ১৮৮৫ সালের প্রজ্ঞাস্বত্ব আইনের ১৬৭ ধারার বিধানের পদ্ধতি অনুসারে, অন্য কোন প্রকারে নয় রায়তি স্বত্ব বা জোতজমার যে দায়ভার রেজিস্ট্রীকৃত ও প্রজ্ঞাপিত নয় তাহা রদ করিতে পারিবেন।

৬৩। সকল দায়ভার এড়ানোর ক্ষমতাসহ স্থিরীকৃত করে রায়তি স্বত্ব বা জোতজমার নিলাম বিক্রয়।— (১) স্থিরীকৃতকরের রায়তি স্বত্ব বা জোতজমা ৩২ বিধির অধীন নিলামে উঠানোর পর যদি উপরে বর্ণিত খরচাসহ সার্টিফিকেট পাওনা মিটানোর জন্য যথেষ্ট পরিমাণ অর্থের পর্যায়ে নিলাম ডাক না পৌছায় এবং সার্টিফিকেট দাবীদার যদি মনে করেন যে, সকল দায়ভার এড়ানোর ক্ষমতাসহ উক্ত রায়তি স্বত্ব বা জোত জমা বিক্রয় করা হউক তাহা হইলে নিলাম পরিচালনাকারী কর্মকর্তা নিলাম অনুষ্ঠান স্থগিত করিবেন এবং উক্ত স্থগিতাদেশের কমপক্ষে ১দিন পরে ৩০ দিনের উল্লেখ এইরূপ যে কোন ভবিষ্যৎ তারিখ ধার্য করিয়া দায়ভার এড়ানোর ক্ষমতা সহ উক্ত রায়তি স্বত্ব বা জোতজমা নিলামে বিক্রয় করা হইবে বলিয়া ৪৬ বিধির অধীনে নূতন করিয়া ইশতাহার জারি করিবেন এবং ঐ তারিখে উক্ত রায়তি স্বত্ব বা জোতজমা নিলামে উঠনো হইবে এবং দায়ভার এড়ানোর ক্ষমতাসহ বিক্রয় করা হইবে।

(২) এই বিধির অধীনে অনুষ্ঠিত নিলামের ফ্রেতা ১৮৮৫ সালের প্রজ্ঞাবহু আইনের (১৮৮৫ সালের ৮ নং আইন) ১৬৭ ধারার বিধানের বর্ণিত পদ্ধতিতে, অন্য কোন প্রকারে নয়, উক্ত রায়টি বহু বা জ্যেতজ্জমার যে কোন দায়তার মুক্ত করিতে পারিবেন।

৬৪। সকল দায়তার এড়ানোর ক্ষমতাসহ দখলি জ্যেত জমার নিলাম বিক্রয়।— (১) যে এলাকায় ১৮৮৫ সালের প্রজ্ঞাবহু আইনের চতুর্দশ অধ্যায় বলবৎ আছে সেই এলাকার কোন দখলী জ্যেত জমা বকেয়া করের বাবদ সার্টিফিকেট জারিতে নিলাম বিক্রয়ের জন্য ৪৬ বিধির অধীন প্রজ্ঞাপন দেওয়া হইলে উহা নিলামে উঠাইয়া সকল দায়তার এড়ানোর ক্ষমতাসহ বিক্রয় করিতে হইবে।

(২) এই বিধির অধীনে অনুষ্ঠিত নিলামের ফ্রেতা ১৮৮৫ সালের প্রজ্ঞাবহু আইনের ১৬৭ ধারার বিধানের বর্ণিত পদ্ধতিতে, অন্য কোন প্রকারে নয়, উক্ত জ্যেতজ্জমার সকল দায়তার মুক্ত করিতে পারিবেন।

৬৫। কতিপয় সার্টিফিকেট দাবীদারের ক্ষেত্রে, ঘাছারা শরীক জুমি মালিক ৬২ হইতে ৬৪ বিধি সমূহ প্রযোজ্য নহে।— যে ক্ষেত্রে সার্টিফিকেট দাবীদার একজন শরীক জুমি মালিক এবং কেবল মাত্র তাহার অংশের খাজনার জন্য সার্টিফিকেট রক্ষু হইয়াছে সেই ক্ষেত্রে ৬২, ৬৩ এবং ৬৪ বিধিসমূহ প্রযোজ্য হইবে না।

৬৬। সার্টিফিকেটের পাওনা অর্থ সংগ্রহ করার জন্য সার্টিফিকেট দেনাদারকে সুযোগ দিবার উদ্দেশ্যে নিলাম অনুষ্ঠান স্থগিতকরণ।— (১) যে ক্ষেত্রে স্থাবর সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের আদেশ দেওয়া হইয়াছে সেইক্ষেত্রে দেনাদার যদি সার্টিফিকেট অফিসারকে বুঝাইতে সক্ষম হন যে তাহার উক্ত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ অথবা তাহার যে কোন স্থাবর সম্পত্তি বন্দক, ইজারা বা ব্যক্তিগত বিক্রয়ের মাধ্যমে সার্টিফিকেট পাওনা অর্থ সংগ্রহ করিতে পারিবেন তাহা হইলে সার্টিফিকেট অফিসার তাহার বিবেচনায় উপযুক্ত শর্তে ও নির্দিষ্ট সময়ের জন্য দেনাদারের আবেদনক্রমে তাহাকে উক্ত অর্থ সংগ্রহ করার সুযোগ দিবার জন্য নিলাম আদেশের অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তির নিলাম অনুষ্ঠান স্থগিত করিতে পারিবেন।

(২) এইরূপ ক্ষেত্রে ৮ এবং ১৮ ধারায় যাহা কিছুই উল্লেখ থাকুক না কেন সার্টিফিকেট অফিসার দেনাদারকে প্রস্তাবিত বন্দক, ইজারা বা বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রদান করিয়া নির্দিষ্ট সময় উল্লেখ পূর্বক একটি সার্টিফিকেট প্রদান করিবেন। তবে শর্ত থাকে যে, এইরূপ বিক্রয়, বন্দক বা ইজারার অধীন প্রদেয় সকল অর্থ দেনাদারকে পরিশোধ করিয়া সার্টিফিকেট প্রদান করিতে হইবে।

আরও শর্ত থাকে যে, এই বিধির অধীন কোন বন্দক, ইজারা বা বিক্রয় সার্টিফিকেট অফিসার অনুমোদন না করিলে চূড়ান্ত হইবে না।

৬৭। সার্টিফিকেট দেনাদার কর্তৃক রায়টি বহু বা জ্যেতজ্জমা খরিদ করা নিষিদ্ধ।— (১) যে এলাকায় ১৮৮৫ সালের প্রজ্ঞাবহু আইনের চতুর্দশ অধ্যায় বলবৎ আছে সেই এলাকার কোন রায়টি বহু বা জ্যেত জমা বকেয়া খাজনার নিমিত্ত সার্টিফিকেট জারিতে নিলামে উঠাইলে সার্টিফিকেট দেনাদার নিলাম ডাকিতে বা উক্ত রায়টি বহু বা জ্যেত জমা খরিদ করিতে পারিবেন না।

(২) এইরূপ বিক্রীত কোন রায়টি বহু বা জ্যেত জমা সার্টিফিকেট দেনাদার নিজে বা অন্যের মাধ্যমে খরিদ করিলে সার্টিফিকেট দাবীদার বা নিলামে স্বার্থযুক্ত অপর কোন ব্যক্তির দরখাস্তের ভিত্তিতে সার্টিফিকেট অফিসার উপযুক্ত মনে করিলে আদেশ দ্বারা নিলাম রদ করিয়া দিবেন এবং দরখাস্ত ও আদেশের খরচ এবং পুনঃ বিক্রয়ের সময় কোন মূল্য ঘাটতি হইলে উহা সহ পুনঃ বিক্রয়ের সকল খরচ সার্টিফিকেট দেনাদার পরিশোধ করিবেন।

৬৮। ফ্রেতা কর্তৃক ক্রয়মূল্য জমা প্রদান এবং খেলাপের দরুন পুনঃনিলাম।— স্থাবর সম্পত্তির প্রতিটি নিলামের ক্ষেত্রে যে ব্যক্তিকে ফ্রেতা ঘোষণা করা হইবে তিনি নিলাম অনুষ্ঠানের পর পরই সার্টিফিকেট অফিসার বা নিলাম পরিচালনাকারী কর্মকর্তার নিকট ক্রয় মূল্যের ২৫% ভাগ টাকা জমা দিবেন এবং খেলাপ করিলে উক্ত সম্পত্তি অবিলম্বে পুনরায় নিলামে বিক্রয় করা হইবে।

৬৯। সম্পূর্ণ ক্রয় মূল্য পরিশোধের সময়।— ফ্রেতা প্রদেয় ক্রয়মূল্য নিলামের ১৫ (পনের) দিনের মধ্যে সার্টিফিকেট অফিসারের নিকট পরিশোধ করিবেন।

৭০। ক্রয়মূল্য পরিশোধে খেলাপের ক্ষেত্রে পদ্ধতি।— ৬৯ বিধিতে নির্ধারিত সময় সীমার মধ্যে নিলামের অর্থ পরিশোধে খেলাপ করিলে, সার্টিফিকেট অফিসার উপযুক্ত মনে করিলে নিলাম খরচ মিটানোর পর জমা টাকার অবশিষ্টাংশ

সরকারে বাজ্যেণ্ড করিতে পারিবেন এবং ঐ সম্পত্তি পুনরায় নিলামে বিক্রয় করিবেন ও খেলাপকারী ক্রেতা পুনঃবিক্রীত সম্পত্তি বা অর্ধের কোন অংশে তাহার সকল দাবী পরিগ্রাণ করিবেন।

৭১। নিলামের পূর্বে নূতন ইশতাহারা— নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে নিলামের অর্থ পরিশোধে খেলাপের দরুণ স্থাবর সম্পত্তির প্রতিটি পুনঃনিলামের ক্ষেত্রে পূর্বোক্তিত নির্ধারিত পদ্ধতিতে এবং সময়ের জন্য নতুন করিয়া ইশতাহার প্রচার করিতে হইবে।

৭২। নিলাম ডাকে শরীকের অগ্রাধিকার।— যে ক্ষেত্রে অবিভক্ত স্থাবর সম্পত্তির অংশ নিলামে বিক্রয় করা হয় এবং সর্বোচ্চ নিলাম ডাককারী ব্যক্তিদের মধ্যে একজন শরীক হইলে উক্ত শরীকের নিলাম ডাক গ্রহণ করিতে হইবে।

৭৩। কতিপয় ক্ষেত্রে ক্রয় অর্থ ফেরত।— যে ক্ষেত্রে স্থাবর সম্পত্তির নিলাম রদ করা হয় সেইক্ষেত্রে ক্রেতা ২২ ধারার (খ) অনুচ্ছেদের বর্ণিত ভরমানাসহ (যদি থাকে) নিলামের বাবদ কোন অর্থ জমা বা পরিশোধ করিলে এবং উক্ত অর্থের উপর সার্টিফিকেট অফিসার কোন সুদ মঞ্জুর করিলে উহার সমুদয় অর্থ ক্রেতাকে ফেরত দিতে হইবে।

৭৪। ক্রেতাকে বয়নামা প্রদান।— (১) যেক্ষেত্রে সম্পত্তির নিলাম বিক্রয় বহাল করা হইয়াছে সেইক্ষেত্রে সার্টিফিকেট অফিসার সম্পত্তি ও ক্রেতার বর্ণনাসহ একটি বয়নামা প্রদান করিবেন।

(২) এইরূপ বয়নামায় নিলাম বহাল হইবার তারিখ উল্লেখিত থাকিবে।

৭৫। সার্টিফিকেট দেনাদারের দখলে থাকা সম্পত্তির দখল হস্তান্তর।— যেক্ষেত্রে নিলামে বিক্রীত সম্পত্তি দেনাদার বা তাহার পক্ষে কোন ব্যক্তি বা ৭ ধারার নোটিশ জারির পর দেনাদার কর্তৃক হস্তান্তরের বনিয়াদে যত্ব দাবীকারী কোন ব্যক্তির দখলে আছে এবং উহার বাবদ ৭৪ বিধির অধীন একটি সার্টিফিকেট প্রদান করা হইয়াছে; সেইক্ষেত্রে সার্টিফিকেট অফিসার ক্রেতার আবেদনক্রমে ক্রেতা বা তাহার মনোনীত ব্যক্তির অনুকূলে দখল হস্তান্তরের আদেশ দিবেন এবং দখল হাতিতে অধীকার করিলে প্রয়োজনবোধে তাহাকে উচ্ছেদ করিয়া দখল হস্তান্তর করিতে আদেশ দিবেন।

৭৬। ভাড়াটীয়া বা অন্য ব্যক্তির দখলে থাকা সম্পত্তির দখল হস্তান্তর।— যেক্ষেত্রে নিলামে বিক্রীত সম্পত্তি ভাড়াটীয়া বা উহা দখল করিতে অধিকারী অপর ব্যক্তির দখলে আছে এবং উহার বাবদ ৭৪ বিধির অধীন প্রকৃতি সার্টিফিকেট দেওয়া হইয়াছে; সেই ক্ষেত্রে সার্টিফিকেট অফিসার ক্রেতার আবেদনক্রমে সম্পত্তির কোন প্রকাশ্য স্থানে বয়নামার অনুসিপি লটকাইয়া দখল হস্তান্তরের আদেশ দিবেন এবং কোন সুবিধাজনক স্থানে ঢোল পিটাইয়া বা অন্য কোন প্রচলিত পদ্ধতির সাহায্যে দখলদারকে অবগত করাইবেন যে সার্টিফিকেট দেনাদারের যত্ব ক্রেতার নিকট হস্তান্তরিত হইয়াছে।

৭৭। সার্টিফিকেট দেনাদারকে কয়েদে আটক অবস্থার বিরুদ্ধে কারণ দর্শানোর অনুমতি প্রদানের বিবেচনা মূলক ক্ষমতা।— (১) সার্টিফিকেট অফিসার সার্টিফিকেট দেনাদারের প্রতি গ্রেফতারী পরোয়ানা জারির পূর্বে অবশ্যই তাহাকে একটি নোটিশ দিয়া নির্দিষ্ট তারিখে সার্টিফিকেট অফিসারের সম্মুখে হাজির হইয়া কারণ দর্শাইতে বলিবেন যে কেন তাহাকে দেওয়ানী কয়েদে প্রেরণ করা হইবে না।

(২) নোটিশ অনুসারে হাজির না হইলে, সার্টিফিকেট অফিসার সার্টিফিকেট দেনাদারের প্রতি গ্রেফতারী পরোয়ানা জারি করিতে পারিবেন।

৭৮। খোরাকী।— (১) (৪) ধারার বিধান অথবা ৫ ধারার অধীন রিকুইজিশনের ভিত্তিতে কোন সার্টিফিকেট রঞ্জু হইলে সার্টিফিকেট দাবীদার সার্টিফিকেট দেনাদারকে গ্রেফতারের সময় হইতে সার্টিফিকেট অফিসারের সম্মুখে তাহাকে হাজির করার সময় পর্যন্ত তাহার খোরাকী বাবদ সার্টিফিকেট অফিসারের বিবেচনায় উপযুক্ত পরিমাণ অর্থ আদায়তে জমা না দিলে সার্টিফিকেট দেনাদারকে গ্রেফতার করা যাইবে না।

(২) সার্টিফিকেট জারিতে যখন কোন দেনাদারকে দেওয়ানী কয়েদে প্রেরণ করা হয়, তখন সার্টিফিকেট অফিসার তাহার মাসিক খোরাকীর জন্য এমন একটি ভাণ্ডা নির্ধারণ করিবেন যাহা গ্রেফতারকৃত একজন দেনাদারের জন্য সরকার কর্তৃক নির্ধারিত খোরাকীর মানের অনুরূপ হইবে, বা যেক্ষেত্রে এইরূপ কোন মান নির্ধারিত নাই সেই ক্ষেত্রে সার্টিফিকেট অফিসার দেনাদারের শ্রেণী বা পদমর্যাদা অনুসারে তাহার বিবেচনায় যে পরিমাণ উপযুক্ত বলিয়া মনে করিবেন তাহাই নির্ধারণ করিবেন।

(৩) সার্টিফিকেট অফিসার কর্তৃক নির্ধারিত মাসিক খোরাকীর অর্থ যে ব্যক্তির রিকুইজিশনের ভিত্তিতে সার্টিফিকেট রঞ্জু হইয়াছে তিনি মাসিক পরিশোধ হিসাবে প্রতি মাসের প্রথম তারিখের পূর্বেই আগাম জমা দিবেন।

(৪) প্রথম মাসের খোরাকীর এমন অংশ সাটিফিকেট অফিসারের নিকট পরিশোধ করিতে হইবে যেন দেনাদারকে দেওয়ানী কয়েদে প্রেরণের সময় পর্যন্ত উহা উদ্ধৃত থাকে, এবং পরবর্তীকালের খোরাকী দেওয়ানী কয়েদের ভারপ্রাপ্ত কর্মকর্তার নিকট পরিশোধ করিতে হইবে।

(৫) সাটিফিকেট দাবীদার দেনাদারকে দেওয়ানী কয়েদে আটক রাখার জন্য খোরাকীর বাবদ যে অর্থ ব্যয় করিবেন তাহা সাটিফিকেট কার্যক্রমের খরচ হিসাবে গণ্য হইবে।

তবে শর্ত পাকে যে, এইরূপ অর্থ ব্যয়ের জন্য দেনাদারকে গ্রেফতার বা দেওয়ানী কয়েদে আটক রাখা যাইবে না।

সম্পূরক

৭৯। সাটিফিকেটের রেজিষ্টার।— (১) অত্র আইনের অধীনে যে সকল সাটিফিকেট রক্ষণ হইবে উহার জন্য প্রত্যেক সাটিফিকেট অফিসার তাহার অফিসে একটি রেজিষ্টার রাখিবেন এবং উহাতে এই সকল সাটিফিকেট বিবরণী লিপিবদ্ধ করিবেন।

(২) এইরূপ রেজিষ্টার কাণ্টেনর কর্তৃক নির্ধারিত সময়ে প্রতিদিন অফিস চলাকালে কমপক্ষে দুইঘণ্টা ইচ্ছুক ব্যক্তিদের প্রদর্শনের জন্য খোলা রাখিতে হইবে। এইরূপ প্রতিবার পরিদর্শনের জন্য ১ আনা ফি আদায়যোগ্য।

৮০। কিত্বিতে পরিশোধ।— (১) যে সাটিফিকেট অফিসারের কার্যালয়ে সাটিফিকেট রক্ষণ হয় তিনি নির্দেশ দিলে সাটিফিকেটে উল্লিখিত পাওনা অর্থ কিত্বিতে পরিশোধ করা যাইতে পারে।

(২) এইরূপ প্রতি কিত্বির পরিশোধ ৭৯ নং বিধিতে উল্লিখিত রেজিষ্টারে লিপিবদ্ধ করিতে হইবে।

৮১। জারির জন্য শ্রেণীত সাটিফিকেটের অধীন আদায়কৃত অর্থ সাটিফিকেট অফিসারের নিকট প্রেরণ।— যেক্ষেত্রে ধারা ১২(১)-এর অধীন কোন সাটিফিকেটের প্রতিলিপি অন্য অফিসারের নিকট প্রেরণ করা হইয়াছে, সেই ক্ষেত্রে সরকারী দাবী ব্যতীত সাটিফিকেটের অধীন উক্ত অফিসার কর্তৃক গৃহীত সকল অর্থ যে অফিসে মূল সাটিফিকেট রক্ষণ হইয়াছিল সেই সাটিফিকেট অফিসারের নিকট প্রেরণ করিতে হইবে।

৮২। নিষ্পত্তি লিপিবদ্ধকরণ।— যেক্ষেত্রে সাটিফিকেটের অধীন পাওনা অর্থের সম্পূর্ণ বা আংশিক আদায় হইয়াছে সেইক্ষেত্রে সাটিফিকেট রক্ষণকারী অফিসার উক্ত বিষয় সাটিফিকেটে এবং ৭৯ নং বিধির অধীন রক্ষিত রেজিষ্টারে লিপিবদ্ধ করিবেন।

৮৩। নিষ্পত্তি সম্পর্কে অন্যান্য সকলকে জ্ঞাপন।— যেক্ষেত্রে ১২ (১) ধারার অধীন কোন সাটিফিকেটের অনুশিপি অন্য অফিসারের নিকট প্রেরণ করা হইয়াছে অথবা যেক্ষেত্রে অনুরোধ পত্রের ভিত্তিতে সাটিফিকেট রক্ষণ হইয়াছে সেইক্ষেত্রে সাটিফিকেট পাওনার আংশিক বা সম্পূর্ণ যে কোন নিষ্পত্তি উক্ত প্রেরণকারী অফিসার বা অনুরোধ পত্র প্রেরণকারী কর্তৃক প্রত্যায়িত হইবে।

৮৩ক। সমবায় সমিতির অবসায়কের নিকট হইতে অনুরোধ পত্র মূল্যানুসারে ফি প্রদান হইতে অব্যাহতি।— ১৯২২ সালের সমবায় সমিতি আইনের (১৯১২ সালের ২ নং আইন) ৪২ (১) ধারা বা ১৯৪০ সালের সমবায় সমিতি আইনের (১৯৪০ সালের ২১ নং বেংগল আইন) ৯০ ধারার অধীন নিযুক্ত অবসায়কের নিকট হইতে অনুরোধ পত্র বাহা ১৯১৩ সালের সরকারী দাবী আদায় আইনের ৫(১) ধারার বিধান অনুসারে সমবায় সমিতির রেজিষ্টার কর্তৃক প্রতিস্থাপিত হয় উহা একজন সরকারী কর্মকর্তার নিকট হইতে দরখাস্ত বলিয়া গণ্য হইবে এবং মূল্যানুপাতে ফি প্রদান হইতে অব্যাহতি পাইবে।

৮৩খ। সাটিফিকেট রক্ষণ পূর্বে এক বা দুই বা ততোধিক সাটিফিকেট দেনাদার মৃত্যুবরণ করিলে সেই ক্ষেত্রে অনুসরণীয় পদ্ধতি।— (১) যদি ৪ বা ৬ ধারার অধীন সাটিফিকেট রক্ষণ পূর্বে এক বা দুই বা ততোধিক দেনাদার মৃত্যুবরণ করেন সেইক্ষেত্রে সাটিফিকেট অফিসার কার্যক্রমের যে কোন পর্যায়ে এবং তাহার বিবেচনায় উপযুক্ত যে কোন শর্তে মৃত দেনাদারের নাম কর্তণ করিয়া তদস্থলে তাহার উত্তরাধিকারীদের দেনাদার শ্রেণী-ভুক্ত করিয়া সাটিফিকেট সংশোধনের আদেশদিবেন।

(২) অনুরূপভাবে সাটিফিকেট সংশোধিত হইবার পর সাটিফিকেট অফিসার সংশোধিত সাটিফিকেটের অনুশিপি সহ একটি নোটশ ৭ ধারারবিধান অনুসারে নূতন দেনাদারের উপর এবং প্রয়োজন বোধ করিলে অন্যান্য দেনাদারদের উপর জারি করাইবেন।

(৩) এইরূপ নোটশ এবং সাটিফিকেট জারির পর কেবলমাত্র নূতন দেনাদারের বিরুদ্ধে সাটিফিকেট কার্যক্রম শুরু হইয়াছে গণ্য হইবে।

ফরমসমূহ

৮৪। পরিশিষ্টের ফরম সমূহ।— পরিশিষ্ট সংযোজিত ফরমসমূহ পরিস্থিতির প্রয়োজনে পরিবর্তিত সাপেক্ষে ব্যবহৃত হইবে।

পরিশিষ্ট

ফরমসমূহ

(৮৪ বিধি প্রকৃত্য)

১ নং ফরম

সরকারী দাবী সার্টিফিকেট

(৪ এবং ৬ ধারা প্রকৃত্য)

সার্টিফিকেট অফিসারের কার্যালয়ে রুজু (জেেলার নাম)

| সার্টিফিকেট নং | সার্টিফিকেট দাবীদারের নাম ও ঠিকানা | সার্টিফিকেট দেনাদারের নাম ও ঠিকানা | সময়কালসহ সরকারী দাবীর পরিমাণ (সুদসহ, যদি থাকে) এবং ৫(২) ধারার অধীন প্রদত্ত ফিসহ (যদি থাকে) যাহার জন্য এই সার্টিফিকেট বান্ধকৃত হইয়াছে। | যে অর্ধের জন্য এই সার্টিফিকেট রুজু হইয়াছে তাহার আরও বিস্তারিত বিবরণ |
|----------------|------------------------------------|------------------------------------|---|--|
| ১ | ২ | ৩ | ৪ | ৫ |
| | | | | |

আমি এতদ্বারা প্রত্যয়ন করিতেছি যে উপরোল্লিখিত অর্থ উপরোল্লিখিত ব্যক্তির নিকট তারিখ হইতে পাওনা আছে।

৫ ধারার অধীন রিকুইজিশনের ডিস্ক্রিতে সার্টিফিকেট বান্ধকৃত হইলে নিম্নলিখিত বাক্যটি যোগ হইবে

আমি আরও প্রত্যয়ন করিতেছি যে উপরোল্লিখিত টাকা মাত্র আদায়যোগ্য এবং মামলার দ্বারা উক্ত অর্থ আদায় বারীতর্নহে।

তারিখ..... ১৯..... সনের মাসের তারিখ।

সার্টিফিকেট অফিসার

২ নং ফরম
সার্টিফিকেট রক্ষুর জন্য অনুরোধপত্র
(৫ঃ ধারা দ্রষ্টব্য)

প্রাপকঃ সার্টিফিকেট অফিসার,
জেলা ———।

| সার্টিফিকেট দেনাদারের নাম | সার্টিফিকেট ঠিকানা দেনাদারের | যে সরকারী দাবীর জন্য অনুরোধপত্র প্রদান করা হইতেছে তাহার পরিমাণ। | যে সরকারী দাবীর জন্য অনুরোধপত্র প্রদান করা হইতেছে তাহার নাম। |
|---------------------------------|------------------------------------|--|--|
| ১ | ২ | ৩ | ৪ |
| | | | |

আমি উপরোল্লিখিত টাকা আদায়ের জন্য অনুরোধ করিতেছি যাহা আমি তদন্তের পর সন্তুষ্ট হইয়াছি যে উক্ত অর্থ
..... বাবদ নিকট পাওনা আছে।

আমার দ্বারা তারিখে ১৯..... সত্যপাঠযুক্ত

ক. খ,
(পদবী)

৩ নং ফরম

সার্টিফিকেট দেনাদারকে নোটিশ
(৭ ধারা দ্রষ্টব্য)

প্রাপকঃ— (সার্টিফিকেট দেনাদারের নাম)

আপনাকে এতদ্বারা জানানো যাইতেছে যে আপনার বিরুদ্ধে—— বাবদ —— টাকা পাওনার দরুন ১৯১৩
সালের সরকারী দাবী আদায় আইনের —— ধারার অধীন অদ্য আমার কার্যালয়ে একটি সার্টিফিকেট রক্ষু হইয়াছে। আপনি
যদি উক্ত টাকা পরিশোধের দায় অস্বীকার করেন, তাহা হইলে নোটিশ জারির ৩০ দিনের মধ্যে আমার কার্যালয়ে আপনি সম্পূর্ণ
বা আংশিক দায় অস্বীকার করিয়া দরখাস্ত দাখিল করিতে পারেন। যদি উক্ত ৩০ দিনের মধ্যে আপনি এইরূপ দরখাস্ত দাখিল
করিতে ব্যর্থ হন বা কোন সন্তোষজনক কারণ না দেখান বা দেখাইতে ব্যর্থ হন যে কেন এইরূপ সার্টিফিকেট কার্যকর করা
হইবে না তাহা হইলে উক্ত আইনের বিধানের অধীনে সার্টিফিকেটটি কার্যকর করা হইবে যদি না আপনি—— টাকা।
—— টাকা সরকারী দাবী এবং —— টাকা আদায় খরচা আমার অফিসে পরিশোধ করেন। যদবধি উক্ত অর্থ
পরিশোধ না করেন আপনাকে আপনার স্থাবর সম্পত্তি বা উহার অংশ বিশেষ বিক্রয়, দান, বন্ধক বা অন্য উপায়ে হস্তান্তর করা
হইতে নিষেধ করা যাইতেছে। আপনি যদি ইতিমধ্যে আপনার অস্থাবর সম্পত্তির কোন অংশ গোপন, অপসারণ বা বিক্রয় করিয়া
থাকেন তাহা হইলে অবিশেষে সার্টিফিকেট কার্যকর করা হইবে।

আপনি উক্ত সার্টিফিকেটের নহর ও বৎসর উল্লেখ করিয়া ডাকযোগে পাওনা অর্থ প্রেরণ করিতে পারেন।

তারিখ অদ্য—— ১৯—— সালের—— মাসের —— দিবসঃ

সার্টিফিকেট অফিসার

৪ নং ফরম

দায় অস্বীকার করিয়া দরখাস্ত

(৯ ধারা প্রকৃত্য)

প্রাপকঃ সাটিফিকেট অফিসার,

জেলা-----

দরখাস্তকারীর নাম ও ঠিকানা -----।

দরখাস্তকারীর বিনীত নিবেদন এই যে ১৯১৩ সালের সরকারী দাবী আদায় আইনের অধীন দরকাস্তকারীর বিরুদ্ধে----- টাকার জন্য আপনার অফিসে ----- সালের ----- নং সাটিফিকেট রক্ষণ হইয়াছে।

দরখাস্তকারী যথার্থ সম্মানপূর্বক নিম্নলিখিত কারণে উক্ত ----- টাকা (দেনার আর্থিক স্বীকৃত হইলে উহার অতিরিক্ত----- টাকা প্রদানের দায় অস্বীকার করিবেন) পরিশোধের দায় অস্বীকার করেনঃ-

উপরোক্তঘটনা ঘটনা দরকাস্তকারীর জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য।

অতএব দরখাস্তকারী প্রার্থনা করেন যে উক্ত সাটিফিকেট বাতিল (সংশোধন বা পরিবর্তন) করিতে মঞ্জি হয়।

দরখাস্তকারীর স্বাক্ষর।

৫ নং ফরম

নিলাম কেন রদ করা হইবে না তাহার কারণ দর্শানো নোটিশ।

(২৫(২) ধারা প্রকৃত্য)

প্রাপকঃ-----

যেহেতু----- সনের ----- তারিখের----- নং সাটিফিকেট জারিতে নিম্নবর্ণিত সম্পত্তি বিক্রীত হইয়াছিল, এবং যেহেতু----- সাটিফিকেট দাবীদার (বা সাটিফিকেট দেনাদার) আমার নিকট----- অজুহাতে নিলাম রদের আবেদন করিয়াছেন,

সেহেতু আপনাকে নোটিশ দেওয়া যাইতেছে যে উক্ত দরখাস্ত কেন মঞ্জুর করা হইবে না এই বিষয়ে আপনি----- তারিখে----- ঘটিকায় আমার অফিসে উপস্থিত হইয়া কারণ দর্শাইবেন এবং ঐ সময় উক্ত দরখাস্তের শুনানী অস্তে নিশ্চিতি কনাইবে।

অন্য ইংরেজী ১৯ ----- সনের ----- মাসের ----- তারিখে ----- আমার স্বাক্ষর ও আদালতের মোহরযুক্ত মতে দেওয়া হইল:

সম্পত্তির বর্ণনা।

সাটিফিকেট অফিসার

সরকারী দাবি আদায় আইন

৬ নং ফরম

সার্টিফিকেট জারিতে বাধা প্রদানকারী ব্যক্তির হাজির হইয়া
 কারণ দর্শানো সমন।
 (২(২) ধারা দ্রষ্টব্য)

সার্টিফিকেট নং _____ সন _____

প্রাপক: _____

যেহেতু _____ সার্টিফিকেট দাবীদার উপরোল্লিখিত সার্টিফিকেট মোকদ্দমায় অত্র আদালতে অভিযোগ
 করিয়াছেন যে আপনি দখল প্রদানকারী অফিসারকে বাধা (প্রতি বন্ধতা) সৃষ্টি করিয়াছেন;

যেহেতু আপনাকে সমন দেওয়া যাইতেছে যে আপনি _____ তারিখ _____ ঘটিকায় অত্র আদালতে হাজির
 হইয়া উক্ত অভিযোগের উত্তর দিবেন।

অন্য ইংরেজী ১৯ _____ সনের _____ মাসের _____ তারিখে আমার স্বাক্ষর ও আদালতের মোহর
 যুক্তমতে দেওয়া হইল।

সার্টিফিকেট অফিসার
 জেলা

৭ নং ফরম

কারাগারে প্রেরণের পরওয়ানা
 (২৮ ধারা দ্রষ্টব্য)

প্রাপক: দেওয়ানী কারাগারের ভারপ্রাপ্ত কর্মকর্তা (স্টেশনের নাম)

যেহেতু নিম্নবর্ণিত সম্পত্তি _____ সালের নং সার্টিফিকেট জারিতে নিলামে _____ নিকট বিক্রয় করা
 হইয়াছে এবং যেহেতু আদালত সম্মুখ হইয়াছে যে _____ বিনা কারণে নিলাম খরিদদার _____ কে উক্ত সম্পত্তির
 দখল গ্রহণে বাধা (প্রতিবন্ধকতা) সৃষ্টি করিয়াছে এবং এখনও উক্ত বাধা সৃষ্টি করিয়া চলিয়াছেন এবং যেহেতু উক্ত নিলাম
 খরিদদার _____ অত্র আদালতে একটি দরখাস্ত দাখিল করিয়াছেন যে উক্ত বাধা প্রতিবন্ধকতা সৃষ্টিকারী _____ কে
 দেওয়ানী কয়েদে প্রেরণ করা হউক;

আপনাকে এতদ্বারা আদেশ দেওয়া যাইতেছে যে উক্ত _____ কে দেওয়ানী কয়েদে গ্রহণ করিয়া _____ দিন
 আটক রাখা হউক।

অন্য ইংরেজী ১৯ _____ সনের _____ মাসের _____ তারিখে অত্র আদালতের মোহরযুক্ত দেওয়া হইল।

সার্টিফিকেট অফিসার

৮ নং ফরম

গ্রেফতারী পরোয়ানা

(২৯ ধারা দ্রষ্টব্য)

যেহেতু ১৯১৩ সালের সরকারী দাবী আদায় আইনের ধারার অধীন ——— ১৯ ——— তারিখে ———
নং সাটিফিকেট ——— দেনাদারের বিরুদ্ধে নিম্নবর্ণিত ——— টাকার জন্য রক্ষণ হইয়াছিল এবং উক্ত অর্থ তাহার
নিকটআছে

মূলদাবী টাকা
সুদ
খরচা
জারি খরচা

মোট টাকা

এবং যেহেতু সাটিফিকেট নিষ্পত্তির জন্য উক্ত অর্থ সাটিফিকেট দাবীদারকে পরিশোধ করা হয় নাই; উক্ত সাটিফিকেট
দেনাদার যদি অত্র পরোয়ানা জারি খরচা সহ উপরে বর্ণিত ——— টাকা পরিশোধ না করেন তাহা হইলে তাহাকে
যত দ্রুত সম্ভব গ্রেফতার করিয়া অত্র আদালতের সম্মুখে হাজির করার জন্য আপনাকে আদেশ দেওয়া যাইতেছে।

আপনাকে আরও আদেশ দেওয়া যাইতেছে যে আপনি ——— তারিখের মধ্যে এই পরোয়ানা ফেরত দিবেন এবং
তৎসহ প্রত্যয়ন করিবেন যে কবে এবং কিভাবে ইহা জারি করা হইয়াছে, অথবা কি কারণে জারি হয় নাই
তারিখ ইং ১৯ ——— সনের ——— মাসের ——— তারিখ।

সাটিফিকেট অফিসার।

৯ নং ফরম

সাটিফিকেট দেনাদারকে দেওয়ানী কারাগারে প্রেরণের আদেশ

(২৯ ধারা দ্রষ্টব্য)

প্রাপকঃ দেওয়ানী কারাগারের ভারপ্রাপ্ত কর্মকর্তা।

যেহেতু ——— কে অদ্য ——— ১৯ ——— সনের ——— মাসের
তারিখের আমার সম্মুখে ১৯ ——— সনের ——— তারিখের ——— নম্বর
সাটিফিকেট কার্যকর পরোয়ানা জারিতে গ্রেফতার করিয়া হাজির করা হইয়াছে এবং তাহাকে উক্ত সাটিফিকেটের
টাকা দাবী পরিশোধের নির্দেশ দেওয়া হইয়াছিল এবং যেহেতু তিনি উক্ত ——— টাকা
পরিশোধ করেন নাই বা তিনি অটক অবস্থা হইতে মুক্তি পাইতে অধিকারী এই মর্মে কোন সন্তোষজনক কারণ দর্শাইতে পারেন
নাই;

সেহেতু আপনাকে এতদ্বারা আদেশ দেওয়া যাইতেছে যে উক্ত ——— কে দেওয়ানী কারাগারে গ্রহণ এবং
—— দিন পর্যন্ত অথবা সাটিফিকেট নিষ্পত্তি না হওয়া পর্যন্ত অথবা উক্ত ——— অত্র আইনের ৩১ অথবা ৩২
ধারার বিধানের শর্তানুসারে অন্য কোন প্রকারে মুক্তি পাইতে অধিকারী না হওয়া পর্যন্ত অটক রাখা হউক; এবং আমি এতদ্বারা
উক্ত ——— কারাবাসকালীন সময়ে মাসিক ধোরাকীর হার অনুসারে প্রতিদিন ——— টাকা ধোরাকী ধার্য
করিলাম।

অদ্য ১৯ ——— সনের ——— মাসের ——— তারিখ।

সাটিফিকেট অফিসার।

১০ নং ফরম

সার্টিফিকেট জারীতে কারাবাস হইতে মুক্তির আদেশ
(৩১ ও ৩২ ধারা দ্রষ্টব্য),

জেলা _____

সার্টিফিকেট নম্বর _____ সন _____

প্রাপক: দেওয়ানী কারাগারের ভারপ্রাপ্ত কর্মকর্তা

_____।

অন্য জারিকৃত আদেশের অধীন আপনাকে নির্দেশ দেওয়া যাইতেছে যে কারাগারে আটক _____ সার্টিফিকেট
দেনাদারকে মুক্তি দেওয়া হইক।

অন্য ১৯ _____ সনের _____ মাসের _____ তারিখ।

সার্টিফিকেট অফিসার।

১১ নং ফরম

সার্টিফিকেট দেনাদারের বৈধ উত্তরাধিকারীদের প্রতি নোটিশ।
(৪৩ ধারা দ্রষ্টব্য)

প্রাপক: (বৈধ উত্তরাধিকারীদের নাম)

আপনাকে/আপনাদের এতদ্বারা সজ্ঞাত করান যাইতেছে যে ১৯১৩ সালের সরকারী দাবী আদায় আইনের _____
ধারার অধীন ১৯ _____ সনে _____ মাসের _____ তারিখে এই অফিসে _____ বাবদ
_____ টাকা পাওনার নিমিত্ত _____ মৃত-এর বিরুদ্ধে একটি সার্টিফিকেট রঞ্জু করা হইয়াছিল এবং
উক্ত সার্টিফিকেট মোকদ্দমার একটি সার্টিফিকেট রঞ্জু করা হইয়াছিল এবং উক্ত সার্টিফিকেট মোকদ্দমার দাবী
_____ টাকা মৃত দেনাদারের উত্তরাধিকারী হিসাবে আপনাদের নিকট পাওনা যদি আপনি উক্ত টাকা দিবার দায়িত্ব
অস্বীকার করেন তাহা হইলে এই নোটিশ জারি হইবার সময় হইতে ত্রিশ দিনের মধ্যে আপনি সম্পূর্ণ বা আংশিকভাবে দায়িত্ব
অস্বীকার করিয়া একখানি দরখাস্ত আমার অফিসে দাখিল করিতে পারেন। উক্ত ত্রিশ দিনের মধ্যে যদি আপনি ঐরূপ দরখাস্ত
দাখিল করিতে এটি কিংবা ঐ সার্টিফিকেট কেন জারি করা হইবে না তাহার কারণ দর্শাইতে সক্ষম করেন বা যথেষ্ট কারণ না
দেখান তাহা হইলে আপনি প্রাপ্য বাবদ _____ টাকা এবং আদায়ের খরচা বাবদ _____ টাকা আমার অফিসে না
দিলে উহা উক্ত আইনের বিধানানুসারে জারি করা হইবে। অদবধি উক্ত টাকা ঐরূপ প্রদত্ত না হয় তদবধি দান, বিক্রয় বা বন্ধক
দ্বারা বা প্রকারান্তরে আপনার স্বাবের সম্পত্তি হস্তান্তরিত করিতে আপনাকে নিবেদন করা যাইতেছে। যদি আপনি ইতিমধ্যে আপনার
স্বাবের সম্পত্তির কোন অংশ গোপন করেন, স্থানান্তরিত করেন বা বিক্রয় করেন তাহা হইলে সার্টিফিকেট অবিলম্বে জারি করা
হইবে।

উক্ত সার্টিফিকেটের একখানি নকল এই নোটিশে সংযুক্ত করা গেল।

আপনি সার্টিফিকেটের যে নম্বর ও উহা যে বৎসরের জন্য তাহা উল্লেখ করিয়া মগি অর্ডার-যোগে ঐ টাকা পাঠাইতে
পারেন।

তারিখ অন্য ১৯ _____ সালের _____ মাসের _____ দিবস

সার্টিফিকেট অফিসার

১১ ক নং ফরম

অস্থাবর সম্পত্তি ফ্রোকের পরওয়ানা।

(১৩ ও ১৪ ধারা দ্রষ্টব্য)

| | টাকা | পং: |
|-------------|------|-----|
| মূল | | |
| দাবী | | |
| সুদ | | |
| খরচা | | |
| জারি | | |
| মোট : | | |

যেহেতু ১৯১৩ সালের সরকারী দাবী আদায় আইনের ধারানুসারে
সার্টিফিকেট সেনাদার

এর বিরুদ্ধে ১৯ — সনের —
তারিখ— নম্বর এক সার্টিফিকেট এই অফিসে রক্ষা করা হইয়াছে,
এবং উক্ত সার্টিফিকেট বাবদ তাহার নিকট হইতে পার্শ্বের লিখিত মতে মোট
টাকা প্রাপ্য, এবং যেহেতু উক্ত সার্টিফিকেট এর দাবী
পরিশোধকল্পে সার্টিফিকেট দাবীদারকে উক্ত মোট — টাকা
পরিশোধ করা হয় নাই। অতএব, এতদ্বারা আদেশ করা যাইতেছে যে আপনি
উক্ত সার্টিফিকেট সেনাদারের অস্থাবর সম্পত্তি ফ্রোক করিবেন, এবং উক্ত
সার্টিফিকেট কতিয়ানে আপনাকে উক্ত

টাকা, মায় এই
পরওয়ানা জারির খরচা ——— টাকা না দিলে আপনি এই আদালত হইতে অন্য কোন হুকুম না পাওয়া পর্যন্ত ফ্রোক
রাখিবেন।

আপনাকে আরও আদেশ করা যাইতেছে যে, যে তারিখে ও যে প্রকারে এই পরওয়ানা জারি করা হয় অথবা ইহা জারি না
হইয়া থাকিলে কি কারণে জারি হয় নাই তাহা ইহার পৃষ্ঠে লিখিয়া ১৯ — সনের — তারিখে অথবা
তৎপূর্বে এই পরওয়ানা ফেরৎ দিবেন।

অদা ১৯৮ ——— খৃষ্টাব্দে ——— মাসের ——— তারিখ।

সার্টিফিকেট অফিসার,

যে স্থলে অস্থাবর সম্পত্তি কতক অংশ মাত্র ফ্রোক করিবার হুকুম হয় সে স্থলে এখানে "টাকা মূল্যের" কথাগুলি যোগ
করিয়া দিতে হইবে।

১১খ নং ফরম

মূল সার্টিফিকেট পক্ষভুক্ত ব্যক্তিদের প্রতি নোটিশ

(৮৩খ (২) বিধি দ্রষ্টব্য)

জনাব

আপনাকে জানানো যাইতেছে যে,

(ক) ———

(খ) প্রভৃতি ব্যক্তির বিরুদ্ধে ———

বাবদ ——— টাকার জন্য এই অফিসে ১৯ — সনের — মাসের —
তারিখে ১৯১৩ সালের দাবী আদায় আইনের ——— ধারার অধীন একটি সার্টিফিকেট দাখিল করা হইয়াছিল।

এখন প্রতীয়মান হইতেছে যে সার্টিফিকেট সেনাদার (ক) বা (খ) বা (গ) প্রভৃতি উক্ত সার্টিফিকেট রক্ষুর পূর্বে মারা গিয়াছে
এবং তাহার/তাহাদের বৈধ উত্তরাধিকারী হিসাবে আপনারা উক্ত পাওনা পরিশোধের জন্য দায়ী এবং তদনুসারে আপনারদের নাম
সার্টিফিকেটে যুক্ত করা হইয়াছে। যদি আপনি উক্ত টাকা দিবার দায়িত্ব অস্বীকার করেন তাহা হইলে নোটিশ জারি হইবার সময়
হইতে ত্রিশ দিনের মধ্যে আপনি সম্পূর্ণ বা আংশিকভাবে দায়িত্ব অস্বীকার করিয়া একখানি দরখাস্ত আমার অফিসে দাখিল
করিতে পারেন। উক্ত ত্রিশ দিনের মধ্যে যদি আপনি ঐরূপ দরখাস্ত দাখিল করিতে ত্রুটি করেন কিংবা ঐ সার্টিফিকেট কেন

সরকারী দাবি আদায় আইন

743

জারি করা হইবে না তাহার কারণ দর্শাইতে প্রতী করেন বা যথেষ্ট কারণ না দেখান তাহা হইলে আপনি প্রাপ্য বাবত টাকা এবং আদায়ের খরচা বাবদ টাকা আমার অফিসে না দিলে উহা উক্ত আইনের বিধানানুসারে জারি করা হইবে। অদবদি উক্ত টাকা ঐরূপ প্রদত্ত না হয় তদবদি দান, বিক্রয় বা বন্ধক ধারা বা প্রকারান্তরে আপনার স্বাবর সম্পত্তি স্থানান্তরিত করিতে আপনাকে নিষেধ করা যাইতেছে। যদি আপনি ইতিমধ্যে আপনার অস্থাবর সম্পত্তির কোন অংশ গোপন করেন, স্থানান্তরিত করেন বা বিক্রয় করেন তাহা হইলে সার্টিফিকেট অবিশয়ে জারি করা হইবে।

উক্ত সার্টিফিকেটের একখানি নকল এই নোটিশে সংযুক্ত করা গেল।

আপনি সার্টিফিকেটের যে নম্বর উহা যে বৎসরের তাহা উল্লেখ করিয়া মনি অর্ডার যোগে ঐ টাকা পাঠাইতে পারেন।

তারিখ অন্য ১৯ সালের মাসের মাসের দিবস।

সার্টিফিকেট অফিসার

১১গ নং ফরম

জীবিত থাকা সার্টিফিকেট দেনাদারদে প্রতি নোটিশ
(৮৩) খ (২) বিধি দ্রষ্টব্য)

যেহেতু (ক) বা

(খ) বা

(গ) প্রভৃতি ব্যক্তির বিরুদ্ধে বাবদ টাকার জন্য ১৯ সনের তারিখে একটি অনুলিপি এবং ১৯১৩ সালের সরকারী দাবী আদায় আইনের ৭ ধারার অধীন একটি নোটিশ আপনাদের উপর জারী হইয়াছে এবং যেহেতু উক্ত

(ক) বা

(খ) বা

(গ) প্রভৃতি ব্যক্তির নাম সার্টিফিকেট হইতে কর্তন হইয়াছে, সেইহেতু সংশোধিত সার্টিফিকেটের একটি অনুলিপি অত্রসং আপনাদের অবগতির জন্য সংযুক্ত করা হইল।

সার্টিফিকেট অফিসার

১২ নং ফরম

জারির ফ্রোক

যেক্ষেত্রে অস্থাবর সম্পত্তি সার্টিফিকেট দেনাদারের দখলে না থাকে সেই ক্ষেত্রে হস্তান্তর নিষেধাজ্ঞা
(১৮ (১) (ক) (গ) বিধি দ্রষ্টব্য)

যেহেতু ১৯ সালের নবর সার্টিফিকেটের জন্য টাকা

পরিশোধ করিতে ব্যর্থ হইয়াছেন; সেইহেতু এখন আদেশ দেওয়া যাইতেছে পুনরাদেশ না দেওয়া পর্যন্ত আপনার নিকট হইতে সার্টিফিকেট দেনাদার এর পাওনা বাবদ অস্থাবর সম্পত্তি গ্রহণ করা হইতে তাহাকে নিষেধ করা হইল এবং আপনাকে পুনরাদেশ না দেওয়া পর্যন্ত উক্ত সম্পত্তি আদালতে ছাড়া অন্য কাহাকেও কোন প্রকারে প্রদান করা হইতে বিরত থাকার আদেশ দেওয়া হইতেছে।

অন্য ইংরেজী ১৯ সনের মাসের তারিখে অত্র আদালতের মোহরযুক্ততে দেওয়া হইল।

সার্টিফিকেট অফিসার

১৬ নং ফরম

হস্তান্তরযোগ্য দলিল ফ্রোকের আদেশ
(২১ বিধি দ্রষ্টব্য)

প্রাপকঃ কালেকটরেট নাজির

যেহেতু অত্র ১৯ ----- সনের ----- তারিখে অত্র আদালত ----- ফ্রোকের আদেশ দিয়াছে, এখন উক্ত

----- ক্ষদ করিয়া আদালতে উপস্থিত করার জন্য আপনাকে আদেশ দেওয়া যাইতেছে।

অদ্য ইংরেজী ১৯ ----- সনের ----- তারিখে অত্র আদালতের মোহরযুক্তমতে দেওয়া হইল।

সার্টিফিকেট অফিসার

১৭ নং ফরম

ফ্রোক

দেনাদারের কোন অর্থ বা জামানত কোর্ট অব জাষ্টিস অথবা সরকারী অফিসারের জিম্মায়
 থাকিলে সেইক্ষেত্রে নিষেধাজ্ঞা।
(২২ বিধি দ্রষ্টব্য)

সার্টিফিকেট মোকদ্দমার নম্বর -----

প্রাপক : -----

জ্ঞাব,

১৯১৩ সালের সরকারী দাবী আদায় আইনের দ্বিতীয় তফসিলের ২২ বিধির অধীন সার্টিফিকেট দাবীদার কিছু অর্থ ফ্রোকের
 আবেদন করিয়াছেন যাহা বর্তমানে আপনার নিকট আছে,

অতএব অত্র আদালত হইতে পুনরাদেশ না হওয়া পর্যন্ত উক্ত অর্থ আপনি নিজের নিকট রাখিবেন।

অদ্য ইংরেজী ১৯ ----- সনের ----- মাসের ----- তারিখ

আপনার অনুগত সেবক

সার্টিফিকেট অফিসার

সরকারী দাবি আদায় আইন

745

১৯ নং ফরম

সম্পত্তি বিক্রয়ের পরোয়ানা

(৪৪ বিধি দ্রষ্টব্য)

প্রাপক : _____

আপনাকে এই মর্মে আদেশ দেওয়া যাইতেছে যে আপনি _____ দিনের পূর্ববর্তী নোটিশ দিয়া এবং উহার কপি অফিসে গাথিয়া রাখিয়া এবং যথাযথ ইশতাহার প্রকাশের পর নিম্নবর্ণিত সম্পত্তি নিশামে বিক্রয় করিবেন। উক্ত সম্পত্তি _____ অনুকূলে _____ নং সার্টিফিকেট মোকদ্দমায় _____ টাকা আদায়ের জন্য ফোক করা হইয়াছে এবং উক্ত পাওনা টাকা এবং খরচা এখনও অপরিশোধিত আছে।

আপনাকে আরও আদেশ দেওয়া যাইতেছে যে আগামী _____ তারিখের মধ্যে অত্র পরোয়ানা ফেরত দিবেন এবং তৎসহ পরোয়ানার পচাতে প্রত্যয়ন করিবেন যে কিভাবে উহা কার্যকর করিয়াছেন অথবা কেন উহা কার্যকর হয় নাই।

অদ্য ইংরেজী ১৯ _____ সনের _____ মাসের _____ তারিখে অত্র আদালতের মোহরযুক্ত মতে দেওয়া হইল।

সম্পত্তির বর্ণনা :

সার্টিফিকেট অফিসার

২০ নং ফরম

কোন নিলামের ঘোষণাপত্র স্থির করিবার জন্য নির্দিষ্ট দিনের নোটিশ

(৪৬ বিধি দেখুন)

সার্টিফিকেট খাতক _____ বরাবরেষু

যেহেতু _____ এর _____ নং _____ সার্টিফিকেটের দাবীসূত্রে আপনার নিম্নলিখিত সম্পত্তির শীঘ্রই নিলাম হইবে, অতএব আপনাকে এতদ্বারা জ্ঞানান যাইতেছে যে, ১৯ _____ সালের _____ মাসের _____ দিবস নিলামের ঘোষণাপত্রের শর্ত সমূহ স্থির করিবার জন্য নির্দিষ্ট হইয়াছে।

সার্টিফিকেট সহজে খরচ ও সর্বসমেত আপনার নিকট হইতে মোট _____ টাকা পাওনা হইতেছে।

অত্র আদালতের মোহরযুক্তমতে ১৯ _____ সালের _____ মাসের _____ দিবসে প্রদত্ত হইল।

সম্পত্তির বিবরণঃ

সার্টিফিকেট অফিসার

২১ নং ফরম

নিলামের ঘোষণা পত্র।

(৪৬ বিধি দ্রষ্টব্য।)

(১) ১৯- সালের -- নং সাটিফিকেট
অনুসারে
সাটিফিকেট ও
সাটিফিকেট
মত খাতক।

এতদ্বারা জানান যাইতেছে যে, ১৯১৩ সালের সরকারী দাবী আদায়
আইনের দ্বিতীয় তফসিলের ৪৪ বিধি অনুসারে পার্শ্ব (১) লিখিত
সাটিফিকেটমত সাটিফিকেটধারীর (১) ১৯ সালের ----- নং
সাটিফিকেট তদানুসারে দাবী যাহা নিলামের তারিখ পর্যন্ত খরচা ও সুদসমেত
----- টাকা পরিশোধের জন্য এতদসঙ্গে তফসীলে সাটিফিকেট ও

সাটিফিকেটমত দেনাদার। উল্লিখিত সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য আমা কর্তৃক আদেশ প্রদত্ত হইয়াছে বিক্রয় প্রকাশ্য নিলামের দ্বারা
হইবে, এবং তফসিলের নির্দিষ্ট শাটসমূহে বিতক্ত হইয়া উক্ত সম্পত্তির বিক্রয়ার্থ উপস্থিত হইবে। নিম্নের তফসিলের
উল্লেখানুসারে উপরিলিখিত সাটিফিকেট মত দেনাদারের সম্পত্তি বিক্রিত হইবে

বিক্রয় স্থগিতের কোন আদেশ না থাকিলে, ----- কর্তৃক মাসিক নিলামে ঐ বিক্রয়কার্য হইবে এবং উক্ত
তারিখে ----- স্থানে ----- গটিকার সময় আরম্ভ হইবে কিন্তু কোন শাটে হস্তান্তর ঘা পত্রিবার পূর্বে উপনির্দিষ্ট
স্থান ও নিলামের খরচ দিতে চাহিলে বা দেওয়া গেলে নিলাম বন্ধ করা হইবে নিলামে, সাধারণতঃ সর্বসাধারণকে স্বয়ং বা
যথার্থি নিযুক্ত প্রতিনিধি দ্বারা ডাকিবার জন্য আহ্বান করা হয়।

নিলামের আরও নিয়মসমূহ নিম্নে প্রদত্ত হইতেছে-

১। নিম্নের তফসিলে নির্দিষ্ট বিশেষ বিবরণ সকল সাটিফিকেট অফিসারের জ্ঞানমতে হইয়াছে; কিন্তু এই ঘোষণাপত্রে কোন
ভুল, বিজ্ঞপ্তি বা কোন বিষয়ে বা সেখার জন্য সাটিফিকেট অফিসারদাবী হইবেন না;

২। যে পরিমাণে ডাক সকলের বৃদ্ধি করিতে হইবে তাহা নিলাম পরিচালনকারী অফিসার কর্তৃক নিরূপিত হইবে; কত
টাকার ডাক কিংবা কে ডাকিয়াছে, সে স্বল্পে কোন বিবাদ উপস্থিত হইলে তৎক্ষণাৎ সেই শাট পুনরায় নিলাম করা হইবে;

৩। যাহার ডাক সর্বাপেক্ষা অধিক হইবে তিনিই শাটের ফ্রেতা বলিয়া ঘোষিত হইবেন; তবে আইনানুসারে তাহার ডাকিবার
ক্ষমতা থাকা চাই; এবং যে মূল্য দিতে স্বীকার করা হয় তাহা যদি স্পষ্টতঃ এত অল্প প্রতীয়মান হয় যে সর্বোচ্চ ডাক গ্রহণ
করিতে অস্বীকার করা যুক্তিসঙ্গত তাহা হইলে নিলামকারী অফিসার তাহার বিবেচনানুসারে উহা গ্রহণ করিতে অস্বীকার
করিতে পারিবেন;

৪। লিখিত কারণ হেতু নিলামকারী অফিসার তাহার বিবেচনানুসারে স্থগিত রাখিতে পারিবেন, তবে সকল সময়েই ১৯১৩
সালের সরকারী দাবী আদায় আইনের ২ তফসিলের ৫০ বিধির ব্যবহার অধীন।

৫। অস্থাবর সম্পত্তি সহজে প্রত্যেক শাটের মূল্য, নিলামের সময়ে কিংবা উহার পরে যত শীঘ্র নিলামকারী অফিসার
নির্দেশ করেন তত শীঘ্র দিতে হইবে; এবং মূল্য প্রদত্ত না হইলে, ঐ সম্পত্তি তৎক্ষণাৎ পুনরায় নিলামে চড়াইয়া পুনর্বিক্রীত
হইবে;

৬। স্থাবর সম্পত্তি সহজে, ফ্রেতা বলিয়া ঘোষিত ব্যক্তি উক্তরূপ ঘোষনার অব্যবহিত পরেই তাহার পণের শতকরা ২৫.০০
টাকা নিলাম পরিচালনকারী কর্মচারীর নিকট আমানত করিবেন, এবং এই টাকা আমানত করিতে ত্রুটি হইলে, ঐ সম্পত্তি
তৎক্ষণাৎ পুনরায় নিলামে চড়াইয়া পুন বিক্রীত হইবে;

৭। পণের সমস্ত টাকা সম্পত্তি নিলামের পঞ্চাশ দিবসে, নিলামের দিন ছাড়া সাটিফিকেট কর্মচারীর অফিস বন্ধ হইবার
পূর্বে, ফ্রেতা কর্তৃক প্রদত্ত হইবে কিংবা ঐ পঞ্চাশ দিবস রবিবার বা অন্য কোন ছুটির দিন হইলে ঐ পঞ্চাশ দিবসের পর যে দিন
প্রথম অফিস খুলে সেই দিন প্রদত্ত হইবে;

৮। নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পণের অবশিষ্ট টাকা না দিলে, নিলামের নতুন নোটিশ দিয়া ঐ সম্পত্তি পুনর্বিক্রীত হইবে।
সাটিফিকেট অফিসার উচিত মনে করিলে, ঐ আমানতি টাকা, নিলামের খরচা পরিশোধ করিয়া, সরকার বাজেয়াপ্ত করিতে

পারিবেন, এবং প্রেক্ষিকারী ফ্রেতা ঐ সম্পত্তিতে বা যে টাকায় উহা পরে বিক্রীত হইতে পারে সেই টাকার কোনো অংশে সমস্ত দাবীহারাইবেন:

আমার স্বাক্ষর ও মোহরের দ্বারা অদ্য ১৯ ——— সালের ——— মাসের ——— দিবসে প্রদত্ত হইল।

সার্টিফিকেট অফিসার

সম্পত্তির তফসিল

| সার্টিফিকেটের নম্বর | বিক্রয় সম্পত্তির বিবরণ, একাধিক সার্টিফিকেটমত দেনাদার থাকিলে প্রত্যেক মালিকের নামের সহিত। | বিক্রয় সম্পত্তি গতর্গমেট রাজস্ব প্রদানকারী কোন ষ্টেটের বা এন্ট্রিটের অংশের কোন স্বত্ব হইলে, ঐ ষ্টেটে বা উহার অংশের উপরের রাজস্ব ধার্য হয়। | সম্পত্তিতে কোন দাবী করা থাকিলে সেই দাবী এবং উহার প্রকৃতি ও মূল্য সহজে অন্য কোন জ্ঞাতবিশেষ বিবরণ। |
|---------------------|---|---|--|
| ১ | ২ | ৩ | ৪ |
| | | | |

২২ নং ফরম

নিলাম ইশতাহার প্রকাশ করার জন্য নাজিরের প্রতি আদেশ।

(৪৭ বিধি দ্রষ্টব্য।)

প্রাপক: ——— নাজির

যেহেতু ১৯ ——— সনের ——— তারিখের ——— নম্বর সার্টিফিকেট মোকদ্দমায় সার্টিফিকেট দেনাদারের নিম্ন তফসিল বর্ণিত প্রতিটি সম্পত্তি বিক্রয়ের আদেশ হইয়াছে; এবং যেহেতু ১৯ ——— সনের তারিখ উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য ধার্য হইয়াছে;

সেইহেতু অত্র পরওয়ানা দ্বারা নিলাম ইশতাহারের অনুগিপি আপনাকে হস্তান্তর করা হইতেছে, এবং আপনাকে আদেশ দেওয়া যাইতেছে তফসিল বর্ণিত প্রতিটি সম্পত্তির মধ্যে ঢোল শহরৎপূর্বক অত্র নিলাম ইশতাহার প্রচার করিবেন; সম্পত্তির প্রকাশ্য স্থানে এবং আমার অফিসে ইশতাহারের একটি কপি লটকাইয়া দিবেন এবং তৎপর কোন তারিখে কিভাবে ইশতাহার প্রচার করিয়াছেন এই মর্মে আমার নিকট একটি প্রতিবেদন দাখিল করিবেন।

১৯ ——— ইংরেজী সনের ——— মাসের ——— তারিখ

তফসিল

সার্টিফিকেট অফিসার

২৩ নং ফরম

ফ্রেতার খেলাপের কারণে সম্পত্তির পুনঃবিক্রয়ের ফলে মূল ঘাটতির দরুণ বিক্রয় পরিচালনকারী
অফিসারের সার্টিফিকেট
(৫১ বিধি দ্রষ্টব্য)

প্রত্যয়ন করা যাইতেছে যে ১৯ ——— সনের ——— নম্বর সার্টিফিকেট জারিতে ফ্রেতা ——— এর
খেলাপের ফলে সম্পত্তি পুনঃবিক্রয় করিয়া মোট ——— টাকা কম মূল্য পাওয়া গিয়াছে এবং পূর্ণঃ বিক্রয় অনুষ্ঠান শুরু
হইয়াছে ——— টাকা। মোট ——— টাকা খেলাপকারী ফ্রেতার নিকট হইতে আদায় যোগ্য।

অন্য ১৯ ——— ইংরেজী সনের ——— মাসের ——— তারিখ

বিক্রয় পরিচালনকারী অফিসার

২৪ নং ফরম

নিলামে বিক্রীত সম্পত্তি দখলদার ব্যক্তির প্রতি নোটিশ।

(৫৯ (২) বিধি দ্রষ্টব্য)

প্রাপক : ———

যেহেতু ১৯ ——— সনের ——— নম্বর ——— সার্টিফিকেট জারিতে প্রকাশ্য নিলামে জনাব
—— ফ্রেতা হইয়াছেন বর্তমানে উহা আপনার দখলে আছে। আপনাকে এতদ্বারা ফ্রেতা ——— ব্যক্তি অন্য
কাহারও নিকট উক্ত ——— দখল হস্তান্তর করিতে নিষেধ করা হইল।

অন্য ইংরেজী ১৯ ——— সনের ——— তারিখে

অত্র আদালতের মোহরযুক্ত দেওয়া হইল।

সার্টিফিকেট অফিসার

২৭ নং ফরম

সার্টিফিকেট দেনাদারকে সম্পত্তি বিক্রয়, ইজারা বা বন্ধকের ক্ষমতা প্রদান করিয়া সার্টিফিকেট প্রদান।

(৬৬ বিধি দ্রষ্টব্য)

যেহেতু ১৯ _____ সনের _____ নম্বর সার্টিফিকেট জারিতে _____ তারিখে সার্টিফিকেট দেনাদার _____ এর নিম্ন তপসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয় করার আদেশ হইয়াছিল এবং যেহেতু আদালত উক্ত দেনাদারের আবেদনক্রমে তাহাকে উক্ত সম্পত্তি বন্ধক, ইজারা বা বিক্রয় করিয়া সার্টিফিকেটের দাবীকৃত অর্থ সংগ্রহ করিতে সুযোগ দিবার জন্য নিলাম অনুষ্ঠান স্থগিত করিয়াছেন,

সেইহেতু আদালত সার্টিফিকেট দেনাদারকে _____ দিনের মধ্যে প্রস্তাবিত বন্ধক, ইজারা বা বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রদান করিলেন।

তবে শর্ত থাকে যে উক্ত বন্ধক, ইজারা বা বিক্রয়ের জন্য প্রদেয় অর্থ সরাসরি এই আদালতে প্রদান করিতে হইবে, সার্টিফিকেট দেনাদারকে নহে।

সম্পত্তি বর্ণনা

অদ্য ইং ১৯ _____ সনের _____ মাসের _____ তারিখে অত্র আদালতের মোহরযুক্ত মতে দেওয়া হইল।

সার্টিফিকেট অফিসার

২৮ নং ফরম

নিলামে জামি বিক্রয়ের সার্টিফিকেট

(৭৪ বিধি দ্রষ্টব্য)

প্রত্যয়ন করা যাইতেছে যে ১৯ _____ সনের _____ নম্বর সার্টিফিকেট জারিতে _____ ইংরেজী তারিখে অনুষ্ঠিত নিলামে _____ ক্রেতা ঘোষণা করা হইয়াছে এবং উক্ত নিলাম আমি স্বধাসময়ে বহাল করিয়াছি।

অদ্য ইংরেজী ১৯ _____ সনের _____ মাসের _____ তারিখে অত্র আদালতের মোহরযুক্ত মতে দেওয়া হইল।

সার্টিফিকেট অফিসার

২৯ নং ফরম

নিলাম ক্রেতাকে দখল প্রদানের আদেশ
(৭৫ বিধি দ্রষ্টব্য)

প্রাপকঃ

যেহেতু ----- ১৯ ----- সনের ----- নম্বর সাটিফিকেট জারিতে অনুষ্ঠিত নিলামে -----
ক্রেতা হইয়াছেন সেইহেতু আপনাকে আদেশ দেওয়া যাইতেছে যে আপনি উক্ত ----- নিলাম ক্রেতার নিকট উক্ত সম্পত্তির
দখলস্বাধীয়া হইবেন।

অন্য ইংরেজী ১৯ ----- সনের ----- মাসের ----- তারিখে অত্র আদালতের মোহরযুক্তমতে দেওয়া
হইল।

সাটিফিকেট অফিসার

৩০ নং ফরম

কেন গ্রেফতারী পরোয়ানা জারি হইবে না তাহার কারণ দর্শাইবার নোটিশ।
(৭৭ নিয়ম দ্রষ্টব্য)

গ্রাম ----- ইউ/পি ----- উপজেলা -----

যেহেতু ইংরেজী ১৯ ----- সনের ----- নং সাটিফিকেট মোকদ্দমা জারির জন্য আপনাকে গ্রেফতার এবং
করাবাস দেওয়ার নিমিত্ত ম্যানেজার, ----- ব্যাংক ----- শাখা, আমার নিকট আবেদন করিয়াছেন সেইহেতু
আপনাকে ইংরেজী ১৯ ----- সনের ----- মাসের ----- তারিখের বেলা ১০ (দশ) ঘটিকায় আমার সম্মুখে
হাজির হইয়া কেন উক্ত সাটিফিকেট মোকদ্দমা নির্বাহের জন্য আপনাকে গ্রেফতার করিয়া সিভিল জেল দেওয়া হইবে না তাহার
কারণ দর্শাইবেন।

অন্য ইংরেজী ১৯ ----- সনের মাসের ----- তারিখে আমার স্বাক্ষর ও আদালতের মোহরযুক্তমতে দেওয়া
হইল।

জেনারেল সাটিফিকেট অফিসার,
জেলা -----

সরকারী দাবি আদায় আইন

751

ফরম নং- ৩১

সার্টিফিকেট মত দেনাদারের প্রতি দাবীর নোটিশ

(১০ ধারা প্রুটব্য)

সার্টিফিকেট মোকদ্দমা নম্বর ৮৮/১৯

জনাব/জনাবা.....

পিতা

সাকিন

ডাকঘর

জেলা

আপনাকে এতদ্বারা জ্ঞাত করান যাইতেছে যে, আপনার নিকট সোনালী ব্যাংক ———— প্রদত্ত কৃষি ঋণ ও নিমিত্ত আপনার বিরুদ্ধে একখানি সার্টিফিকেট ১৯১৩ সালের সরকারী দাবী আদায় আইনের ৬ ধারা মতে অদ্য আমার অফিসে রুজু হইয়াছে। উক্ত নোটিশ জারি হইবার সময় হইতে ৩০ দিনের মধ্যে আপনি সম্পূর্ণ ———— টাকা এবং আদায় খরচ বাবদ ———— টাকা আমার অফিসে জমা দিবেন।

অত্র নোটিশ জারি হইবার পর হইতে উক্ত দাবীর টাকা সম্পূর্ণরূপে প্রদত্ত না হওয়া পর্যন্ত দান, বিক্রয়, বন্ধক দ্বারা বা প্রকারান্তরে আপনার স্থাবর বা অস্থাবর সম্পত্তি হস্তান্তরিত করিতে নিষেধ করা যাইতেছে। অত্র আদেশ অমান্য করিলে আইন মোতাবেক কার্য করা হইবে।

আপনি সার্টিফিকেটের নম্বর ও উহা যে বৎসরের তাহা উল্লেখ করিয়া মানি অর্ডারযোগে ঐ টাকা পাঠাইতে পারেন।

তারিখ অপ্র ১৯ ——— সনের ——— মাসের ——— দিবস।

জেনারেল সার্টিফিকেট অফিসার

জেলা