LAND LAWS
AND
LAND ADMINISTRATION MANUAL

ভূমি আইন
ও
ভূমি ব্যবস্থাপনা ম্যানুয়াল

M. ANSAR UDDIN SIKDER M. Com L. L. B.
Additional District and sessions Judge
Author of Law of Evidence

550

প্রকাশিকা :
সেলিমা আনজু আরা
৪৩/৪ হাজী আব্দুল হাই রোড
জিগাতলা, ঢাকা

প্রথম সংস্করণ, ১৯৮৯

তৃতীয় বর্ধিত সংস্করণ জানুয়ারী, ১৯৯৩

মূল্য : ৫৫০.০০ টাকা

কম্পিউটার কম্পোজ :
রৌজ কম্পিউটার এণ্ড পাবলিকেশন্স
৩৮, বাংলাবাজার, ঢাকা

To.

My daughters
Naheed Farjana
and
Farah Deeba

BY THE SAME AUTHOR
. LAW OF EVIDENCE

It is a comprehensive and standard work in two volumes on the subject. The volumes carry latest case law based on the decisions of our supreme Court. Uptodate (December, 1991) case law based on the decisions of the supreme court of India and Pakistan have also been incorporated. It presents a cogent and lucid analysis of the principles and scope of every section. To facilitate reference, long subjects have been broken up into several synopsis, notes and sub-notes. Notes are concise without any unnecessary elaboration but invariably thorough and complete. Each subject is provided with seperate heading under which important decisions have been arranged in such a way that the busy lawyers can easily find out the relevant case laws they need readily. It is comprehensive, yet succinct. It will be useful guide to meet the requirement of both practising lawyers and Judges. The book will also be helpful for the teachers and students of the universities.

তৃতীয় বর্ধিত সংস্করনের মুখবন্ধ

"অর্পিত ও পরিত্যক্ত সম্পত্তি আইন এবং সংশ্লিষ্ট আরও কয়েকটি আইন" নামে গ্রন্থটি ১৯৮৯ সনে প্রথম প্রকাশিত হয়। প্রকাশের পর বিচারক, আইনজীবি ও রাজস্ব কর্মকর্তাদের ব্যবহারিক প্রয়োজনে গ্রন্থটি সহায়ক হিসাবে ব্যাপক স্বীকৃতি পাওয়া যায়। তাহাদের মধ্যে অনেকে গ্রন্থটি ইংরেজী ভাষায় প্রণয়নের অনুরোধ করেন।

বিচার কার্য পরিচালনার সময় লক্ষ্য করিয়াছি যে অধিকাংশ আইনজীবি ইংরেজী ভাষায় প্রণীত আইন গ্রন্থ হইতে নজির পেশ করেন। বর্তমানে বাংলা ভাষা প্রচলন আইনের আওতায় নিম্ন আদালতে সকল কাজকর্ম বাংলা ভাষায় চলিতেছে। কিন্তু ভূমি স্বত্ব নির্ধারণের মামলা নিষ্পত্তির সময় ইংরেজী ভাষার আইন ও নজিরের উপর নির্ভর করিয়া সিদ্ধান্ত দিতে হয়।

ভূমি স্বত্ব ও ভূমি সংস্কারের ক্ষেত্রে প্রণীত আইন ও সরকারের জারীকৃত নীতিমালা এবং নির্বাহী আদেশের আলোকে রাজস্ব কর্মকর্তাগণ ভূমি সংক্রান্ত বিরোধাদি নিষ্পত্তি করিয়া থাকেন। বাংলা ভাষা প্রচলন আইনের পূর্বে সকল আইন ও ভূমি ব্যবস্থাপনা ও বিলি বন্দোবস্ত সংক্রান্ত সরকারী সার্কুলার ও নীতিমালা জারী হইয়াছিল ইংরেজী ভাষায়। বর্তমানে ভূমি ব্যবস্থাপনা সংক্রান্ত সরকারী নীতি ও নির্দেশ সম্বলিত পরিপত্র, আদেশ ও বিজ্ঞপ্তি বাংলা ভাষায় জারী হইতেছে। কাজেই দেখা যাইতেছে যে, ভূমি সংক্রান্ত বিরোধ নিষ্পত্তির জন্য আদালত ও রাজস্ব অফিসে ইংরেজী ও বাংলা উভয় ভাষায় প্রণীত আইন ও সরকারের জারীকৃত পরিপত্র ও নীতিমালার সহায়তা লওয়া হইতেছে। এই বাস্তব অবস্থার পরিপ্রেক্ষিতে বিচারক, আইনজীবি, রাজস্ব কর্মকর্তাসহ সংশ্লিষ্ট সকলের ব্যবহারিক প্রয়োজনে গ্রন্থটি যাহাতে অধিক সহায়ক হইতে পারে এই উদ্দেশ্যে ইংরেজী ও বাংলা উভয় ভাষায় জারীকৃত ভূমি সংশ্লিষ্ট সকল আইন একত্রিত করিয়া একটি গ্রন্থাকারে প্রণয়ন ও প্রকাশের জন্য মনস্থ করি। ভূমি সংশ্লিষ্ট সকল আইন যথা, অকৃষি প্রজাস্বত্ব আইন, রাষ্ট্রীয় অধিগ্রহণ ও প্রজাস্বত্ব আইন, ভূমি সংস্কার আইন, ভূমি উন্নয়ন কর আইন, অর্পিত সম্পত্তি আইন, পরিত্যক্ত সম্পত্তি আইন, স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুম দখল আইন, এবং সরকারী দাবী আদায় আইন প্রভৃতি একত্রিত করিয়া একটি গ্রন্থাকারে লিপিবদ্ধ করিয়াছি। ভূমি সংশ্লিষ্ট আইন সমূহ ছাড়াও ভূমি ব্যবস্থাপনা ম্যানুয়াল ও সরকারী নীতিমালা ও নির্বাহী আদেশ সম্বলিত জারীকৃত পরিপত্রগুলি সংযোজন করিয়াছি। গুরুত্বপূর্ণ আইনগুলি ইংরেজী ও বাংলা উভয় ভাষাতেই পাশাপাশি সন্নিবেশ করিয়াছি। প্রণয়নে বাংলার সহিত ইংরেজী ভাষার সংযোগ ঘটিয়াছে, ফলে গ্রন্থটির সংস্করণে পরিবর্ধন ঘটিয়াছে। এই সকল দিক বিবেচনা করিয়া গ্রন্থটির যথার্থ নামকরণের স্বার্থে "অর্পিত ও পরিত্যক্ত সম্পত্তি আইন এবং সংশ্লিষ্ট আরও কয়েকটি আইন "নামের পরিবর্তে "Land Laws and Land Administration Manual বা ভূমি আইন ও ভূমি ব্যবস্থাপনা ম্যানুয়াল" নতুন নামকরণ করা হইল।

গ্রন্থটির প্রতিটি আইনে ১৯৯২ সনের ডিসেম্বর পর্যন্ত সুপ্রিম কোর্টের সকল সিদ্ধান্ত সন্নিবেশ করিয়াছি। নজির সমূহ শ্রেণী বিন্যাস করিয়া উপযুক্ত শিরণামে এমনভাবে সন্নিবেশ করিয়াছি যাহাতে বিজ্ঞ বিচারক ও আইনজীবিগণ সহজেই প্রয়োজনীয় নজীর খুজিয়া পান। রাজস্ব ও ভূমি ব্যবস্থাপনা সংক্রান্ত সরকারী নীতি নির্ধারণী ব্যাখ্যা সম্বলিত বিভিন্ন সময়ে জারীকৃত সার্কুলার একত্রিত করিয়া সংশ্লিষ্ট আইনের শেষে নির্দিষ্ট শিরণামে ধারাবাহিকভাবে সাজানো হইয়াছে যাহাতে রাজস্ব কর্মকর্তাগণ রাজস্ব ও ভূমি প্রশাসন সংক্রান্ত বিরোধ নিষ্পত্তিকরণে সহায়ক সার্কলারটি অতি সহজে খুঁজিয়া পান।

আমার দৃঢ় বিশ্বাস গ্রন্থটি বিচারক, আইনজীবি, রাজস্ব কর্মকর্তা, আইনের শিক্ষক ও ছাত্রদের যথেষ্ট সহায়ক হইবে। ত্রুটি বিচ্যুতি সংশোধন এবং গ্রন্থটির সামগ্রিক উন্নয়নের জন্য যে কোন ধরনের পরামর্শ সাদরে গৃহীত হইবে। গ্রন্থটি সংশ্লিষ্ট সকলের উপকারে আসিলে আমার শ্রম সার্থক হইবে বলিয়া মনে করি।

ম, আনসার উদ্দিন সিকদার

৩১শে জানুয়ারী
ঢাকা।

All that this book contains

		Page
1.	Non Agricultural Tenanancy Act, 1949	1
2.	অকৃষি প্রজাস্বত্ব আইন, ১৯৪৯	25
3.	State Acquisition and Tenancy Act, 1950	38
4.	রাষ্ট্রীয় অধিগ্রহণ ও প্রজাস্বত্ব আইন, ১৯৫০	178
5.	ভূমি সংস্কার আইন, ১৯৮৪	250
6.	ভূমি উন্নয়ন কর আইন, ১৯৭৬	267
7.	ভূমি ব্যবস্থাপনা ম্যানুয়াল, ১৯৯০	278
8.	অর্পিত সম্পত্তি আইন	434
9.	Law of vested property	512
10.	Law of abandoned property	540
11.	স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুম দখল আইন	589
12.	Public Demand Recovery Act, 1913	637
13.	সরকারী দাবী আদায় আইন, ১৯১৩	705

CONTENTS

1

NON AGRICULTURAL TENANCY ACT, 1949

CHAPTER I

PRELIMINARY

1. Short title. extent and commencement. 2
2. Definition. 2

CHAPTER II

CLASSES OF NON-AGRICULTURAL TENANTS.

3. Classes of non-agricultural tenants. 5
4. Purposes for which non-agricultural tenant may hold non-agricultural land. 6
5. Tenancies held by a non-agricultural tenant. 6

CHAPTER III

TENANTS

6. Manner of use of non-agricultural land. 6
7. Incidence of certain tenancies. 7
8. Renewals of lease of tenancies held for not less than twelve years and succession to. and transfer of such tenancies. 9
9. Incidents of non-agricultural tenancies held for less than twelve years. 10
9A. Computation of the period of possession 11
10. Special provisions applicable to tenancies for specific religious purposes. 11

[Sections 11 to 15 omitted]

CHAPTER IV

UNDER-TENANTS

16. Application of Chapter. 12

[Sections 15 to 19 omitted]

20. Ejectment of an under-tenant. 12
21. Other incidents of tenancies of under-tenants. 12
22. Special incidents of a permanent tenancy of an under-tenant. 12

CHAPTER V

PROVISIONS AS TO TRANSFER OF NON-AGRICULTURAL LAND

23. Manner of transfer of non-agricultural land and notices to landlords. 13
24. Power of the co-sharer or the immediate landlord of transfer or to purchase. 14
25. Saving as to statements in instruments of transfer where landlord is not a party. 19

26. Interpretation.

26A. Bar to sublet. 19

[Sections 27 to 63 Omitted] 19

CHAPTER VIII
IMPROVEMENTS

64. Definition of 'improvement'.

65. Rights to make improvements. 20

66. Collector to decide question as to right to make improvement etc. 20

67. [omitted]. 20

68. Application to record evidence as to improvement. 21

CHAPTER IX
OTHER INCIDENTS OF NON-AGRICULTURAL TENANCIES.

69. [omitted]

70. No ejectment except in execution of decree. 21

71. Application of the transfer of Property Act, 1882, or other law. 21

72. [omitted]

73. [omitted]

CHAPTER XI
JUDICIAL PROCEDURE

74. [omitted]

75. Relief against forfeitures in certain cases. 22

76. [omitted]

77. Delivery of possession of land sold for arrears of rent which has any structure exected on it by a non-agricultural tenant. 22

[Sections 78 to 84 omitted]

CHAPTER XII
MISCELLANEOUS

85. Bar to application of Act to certain lands and to certain cases. 23

85A. Appeal. 23

86. Certain contracts not to affect the provisions of the Act. 23

87. Jurisdiction in proceedings under this Act. 23

88. Application of the provisions of the Act to all pending suits appeals and proceedings and unexecuted decrees. for ejectment. 23

89. Saving of limitation. 24

89A. Calculation of the period of possession. 24

90. Repeal of Bengal Act IX of 1940 and Assam Act X of 1947. 24

91. Rules. 24

2

THE STATE ACQUISITION AND TENANCY ACT, 1950

PART I

CHAPTER I

PRELIMINARY

1.	Short title and extent.	39
2.	Definitions.	39
2A.	Exemption.	42

PART II

CHAPTER II

SPECIAL PROVISIONS FOR THE ACQUISITION OF THE INTERESTS OF CERTAIN RENT-RECEIVERS

3.	Acquisition of the interests of certain rent-receivers and consequences thereof.	44
3A.	Service of notice for furnishing return before notification.	52
4.	Service of notice to furnish returns, etc., and penalty for non-compliance.	52
5.	Determination of rents of khas lands of rent-receivers.	54
6.	Adinterim payment.	54
6A.	Adinterim payment in respect of trust properties.	55
7.	Appeal.	56
8.	Payment and recovery of fines imposed under this Chapter. 9-9D. [omitted].	57
10.	Exemption of adinterim payments from attachments.	57
10A.	Special provisions regarding certain rent-receiving interests held under wakf, wakf-al-al-aulad, debutter or other religious trusts.	57

PART III

CHAPTER III

SPECIAL PROVISIONS REGARDING LANDS HELD IN LIEU OF SERVICE.

11.	Acquisition of occupancy rights.	60
12.	Removal of the homestead of a tenant in certain cases.	61
13.	Restoration of agricultural land in certain cases.	61
14.	Appeal.	62
15.	Miscellaneous.	62
16.	Saving as to certain lands.	62

PART IV

CHAPTER IV

PREPARATION OF RECORD-OF-RIGHTS.

17.	Preparation of record-of-rights.	62
18.	Particulars to be recorded in the record-of-rights.	64

19. Draft and final publication of the record-of-rights. 64

20. Lands to be retained in the possession of rent-receivers, cultivating raiyats, cultivating under-raiyats and non-agricultural tenants. 65

21. Payment of rent for land retained in possession. 75

22. All lands to be liable to fair and equitable rent determined under this Chapter. 75

23. Determination of fair and equitable rents of khas lands. 76

24. Determination of fair and equitable rents of raiyats and under-raiyats. 76

25. Determination of fair and equitable rents of non-agricultural tenants. 77

25A. Enhancement and assessment of rent in certain cases. 77

26. Assessment of rent for rent-free land. 78

27. Creation of separate holdings or tenancies in certain cases. 78

28. Assessment of rents of service tenancies. 78

29. Effect of rents settled under this Chapter. 79

30. Bar to jurisdiction of Civil Court. 79

31. Preparation of Compensation Assessment-roll on the basis of the existing record of-rights. 79

CHAPTER V

ASSESSMENT OF COMPENSATION AND ACQUISITION OF INTERESTS OF RENT-RECEIVERS AND OF CERTAIN OTHER INTERESTS.

32. Interpretation. 80

33. Order for the preparation of a Compensation Assessment-roll. 80

34. Separate treatment of proprietors, tenure-holders and other rent-receivers in assessment and payment of compensation. 80

35. Calculation of gross assets and net income of rent-receivers. 80

36. Net income of a recusant proprietor. 81

36A. Ne income of a recipient of Sair Compensation allowance. 81

37. Rates of compensation for rent-receiving interests. 81

38. Preparation of compensation Assessment-roll in respect of a rent-receiver having interests in more than one area. 83

39. Rates of compensation for khas lands. 83

40. Preliminary publication of compensation assessment-roll. 85

41. Appeal to superior Revenue Authority. 86

42. Final publication of the Compensation Assessment-roll. 86

43. Certificate and presumption as to final publication of Compensation Assessment-roll. 86

44. Acquisition and vesting of the interests of proprietors, tenure-holders and other rent-receivers and of certain khas lands in the Government and the consequences thereof. 86

45. Proclamation by the Revenue Officer. 89

46. Printing and distribution of record-of-rights. 90

CHAPTER VA

SPECIAL PROVISIONS FOR PREPARATION OF COMPENSATION ASSESSMENT-ROLLS IN RESPECT OF PROPERTIES ACQUIRED UNDER CHAPTER II

46A. Preparation of Compensation Assessment-roll in special cases. 90

46B. Bar to jurisdiction of Civil Court. 91

46C. Application of the provisions of sections 34 to 43 in the preparation of Compensation Assessment-roll under Chapter VA. 91

46D. Net income of a recusant proprietor under Chapter VA. 91

46E. Consequences of final publication of Compensation Assessment-roll under Chapter VA. 91

CHAPTER VI

AUTHORITIES FOR PREPARATION OF COMPENSATION ASSESSMENT-ROLL.

47. Revenue and Judicial authorities. 92

48. Appointments and powers. 92

CHAPTER VII

REVISION OF THE COMPENSATION ASSESSMENT-ROLL AND THE DECISION OF DISPUTES WITH REGARD TO COMPENSATION

49. Revision of Compensation Assessment-roll. 93

50. Correction by Revenue Officers of bonafide mistakes. 93

51. Appeal to the Special Judge. 93

52. Statement of case by Special Judge to the High Court. 93

53. Appeal to the Special Judge. 94

54. Correction of the Compensation Assessment-roll. 94

55. Application of the Civil Procedure Code to appeals before and enquiries by a Special Judge. 95

56. Bar to raising of certain issues. 95

CHAPTER VIII

PAYMENT OF COMPENSATION

57. Limits of, and amount payable as, compensation. 95

58. Manner of payment of compensation. 95

59. Money or bonds deposited in respect of estates, tenures, holdings or lands belonging to persons incompetent to alienate. 97

60. Dispute as to title or apportionment. 98

60A. Certain sections not applicable to future acquisition. 98

CHAPTER IX

PROVISIONS RELATING TO ARREARS OF REVENUE, RENT AND CESSES

61. Definition of arrears. 98

62. Payment and realisation of arrears. 98

63. Provision regarding pending suits and proceedings. 99

64. Realisation of arrears in respect of lands held by tenants under Government. 99

65. Sale of lands held by tenants under Government for arrears. 99

66.	Power to grant instalments and stay execution.	99
67.	Payment to outgoing rent-receivers.	100
68.	Computation of the period of limitation.	100

CHAPTER IXA

SPECIAL PROVISIONS RELATING TO ARREARS OF RENT

68A.	Application of this Chapter.	100
68B.	Transitory provisions in respect of pending cases before the Certificate Officers.	100
68C.	Arrears of rent and ceasses due to a rent-receiver and decrees for such arrears.	101
68D.	Option to have arrears collected through Government on certain conditions.	101
68E.	Computation of the period of limitation.	101

CHAPTER X

PROVISIONS RELATING TO INDEBTED RENT-RECEIVERS

69.	Bar to execution of certain decrees and orders for the recovery of certain debts of rent-receivers.	102
70.	Scaling down of debts and recovery thereof.	102
71	Government to authorise Revenue Officer to take action under section 70.	104

CHAPTER XI

MISCELLANEOUS

72.	Bar to jurisdiction of Civil Courts in certain matters.	105
73.	Power to enter upon land, to make survey, etc.	105
74.	Power to compel production of statements and documents.	105
75.	Power to enforce attendance of witnesses and production of documents.	106
75A.	Prohibition of sub-letting.	106
75B.	Fees for application for enquiry.	107
76.	Settlement and use of land vested in the Government.	107
76A.	Creation of separate estate and apportionment of revenue.	108
76B.	Recovery of advance rent or bid money realised by outgoing rent-receivers.	109
77.	Protection of action taken under this Act.	109
77A.	Delegation of the powers of the Government.	109
78.	Power to make rules.	109

PART V

CHAPTER XII

APPLICATION OF THIS PART AND CLASS OF AGRICULTURAL TENANTS

79.	Commencement of this Part.	112
80.	Repeal.	11'.
81.	Class of agricultural tenants and regulation of their rights and liabilities.	113
81A.	Rights and liabilities of non-agricultural tenants.	113
81B.	Registration of lease deed.	113
82.	Interpretation.	114

CHAPTER XIII

INCIDENTS OF HOLDINGS OF RAIYATS, AND TRANSFER, PURCHASE AND ACQUISITION OF LANDS

83.	Rights of raiyat in respect of use of land.	115
84.	Devolution of holding on the death of a raiyat.	115
85.	Ground for eviction of raiyat.	115
86.	Abatement of rent on account of diluvion and extinguishment of right, title and interest of the tenant thereto.	115
87.	Rights in land gained by accession from recess of river or sea.	119
88.	Transferability of holding of raiyats.	120
89.	Manner of transfer.	120
90.	Limitation of transfer of holding.	121
91.	Power of acquiring excess land devolved by inheritance.	123
92.	Extinguishment of interests of raiyats in certain cases.	123
93.	Restrictions on sub-letting.	124
94.	Transfer of encumbrances in certain cases.	124
95.	Limitation on mortgage of raiyati holdings.	125
95A.	Treatment of certain transaction as usufructuary mortgage.	126
96.	Right of pre-emption.	128
97.	Restriction on alienation of land by aboriginals.	149

CHAPTER XIV

PROVISIONS AS TO ENHANCEMENT AND REDUCTION OF RENT

98.	Revision of rents of raiyats and non-agricultural tenants.	151
98A.	Assessment or re-assessment of rent in certain cases.	151
99.	Order for determination of rent-rates and preparation of settlement rent-roll.	151
100.	Procedure in determining rent-rates.	152
101.	Preliminary and final publication of table of rent-rates and its confirmation by the prescribed superior Revenue Authority.	153
102.	Rates shown in the table to be the maximum rate.	153
103.	Particulars to form parts of record-of-rights.	153
104.	Duration of rent-rates.	154
105.	Grounds of and limits to enhancement of rent.	154
106.	Grounds for reduction of rent.	154
106A.	Grounds for reduction of rent.	154
107.	Settlement of fair and equitable rents.	154
108.	Preliminary publication and amendment of settlement rent-roll.	155
109.	Sanctioning and final publication of the settlement rent-roll and incorporation of the same in the record-of-rights.	155
110.	Appeal to and revision by superior Revenue Authority.	155
111.	Appeal to the Special Judge.	156
111A.	Correction of mistakes and making alteration in rent-roll.	156
112.	Presumption as to rents settled under this Chapter.	156

113. Date from which settlement takes effect. 156
114. Period for which rent as settled is to remain unaltered. 156
115. Bar to jurisdiction of Civil Court. 156

CHAPTER XV

AMALGAMATION, SUBDIVISION AND CONSOLIDATION OF HOLDINGS

116. Amalgamation of holding of a tenant in the same village. 157
117. Subdivision of a holding and restriction thereon. 157
118. [omitted].
119. Persons entitled to apply for consolidation of holding. 159
120. Admission of application. 159
121. Confirmation of agreed schemes for consolidation. 159
122. Preparation of a scheme for consolidation and appointment of Advisory Committee. 159
123. Draft publication of the scheme and hearing of objections. 161
124. Appeals. 161
125. Final confirmation of the scheme. 161
126. Modification of the village record-of-rights on confirmation of the scheme and the date from which the scheme takes effect. 162
127. Demarcation of the boundaries of holdings. 162
128. Effect of final confirmation of scheme for consolidation and the rights of raiyats thereunder. 162
129. Encumbrances on land included in the scheme for consolidation. 162
130. No instrument necessary to effect transfer. 163
131. Transfer of holding during the pendency of the proceedings for consolidation. 163
132. Recovery of the cost of consolidation proceedings. 163
133. Recovery of compensation as arrears of public demand. 163
134. Bar to jurisdiction of Civil Courts. 163
134A. Special provision for the district of Dinajpur. 163

CHAPTER XVI

PROVISIONS AS TO RENT AND REALISATION OF RENT

135. Instalment of rent. 164
136. Time and place for payment of rent. 164
137. Appropriation of payment. 164
138. Raiyat making payment of his rent entitled to a receipt. 164
139. Liability of holding to sale for arrears. 164
140. Interest on arrears. 164
141. Realisation of arrears of rent under the Bengal Public Demands Recovery Act, 1913. 165
141A. Amounts paid into court to prevent sale to be a mortgage debt in certain cases. 165
142. Limitation. 165

CHAPTER XVII

MAINTENANCE AND REVISION OF THE RECORD-OF-RIGHTS

143. Maintenance of the record-of-rights. 165
143A. [omitted]. 166
144. Revision of the record-of-rights. 167
144A. Presumption as to correctness of record-of-rights. 168
144B. Bar to jurisdiction of Civil Court. 169
145. Recovery of the cost of revision of record-of-rights. 169

CHAPTER XVIII

JURISDICTION, APPEAL, REVISION AND REVIEW

146. Superintendence and control over Revenue Officers. 170
147. Appeals. 170
148. Limitation for appeals. 170
149. Revision. 171
150. Review by Revenue Officers. 171
151. Computation of the period of limitation for appeals, applications for revision and review under this Act. 172

CHAPTER XVIIIA

SPECIAL PROVISIONS FOR EXEMPTION OF RENT

151A. Exemption of rent in respect of certain land. 172
151B. Re-assessment of rent on lands exempted from payment thereof under section 151A. 173

CHAPTER XVIIIB

SPECIAL PROVISIONS FOR EXEMPTION OF LAND REVENUE IN RELATION TO AGRICULTURAL LAND

151C. Exemption of land revenue in respect of agricultural land in certain cases. 173
151D. Compulsory filing of statements by heads of families holding more than twenty-five bighas of agricultural land. 174
151E. Penalty for non-submission of statements or wilful suppression of land. 174
151F. Liability of exempted holdings for re-assessment in certain cases. 174
151G. Compulsory submission of statement by head of the family acquiring land in certain cases. 175
151H. Penalty for non-submission of statement of wilful suppression of land. 175
151I. Exemption from payment of land revenue in case of decrease in area. 175
151J. Definition of family and head of family. 175

CHAPTER XIX

RULES

152. Power to make rules. 176

THE SCHEDULE

7

বাংলাদেশ ভূমি ব্যবস্থাপনা ম্যানুয়াল, ১৯৯০

পরিচ্ছেদ ক্রমিক নং		অনুচ্ছেদ	পৃষ্ঠা
১।	প্রারম্ভিক	১-৬	279
২।	সংগঠন	৭-২১	279
৩।	ভূমি উন্নয়ন কর	২২-৪৪	282
৪।	খাস কৃষি জমির বন্দোবস্ত	৪৫-৭২	284
৫।	চর জমি বন্দোবস্তি	৭৩-১০১	288
৬।	অকৃষি খাস জমি বন্দোবস্ত ও গুচ্ছগ্রাম সৃজন	১০২-১৩৭	290
৭।	জমির উর্ধ্বসীমা নির্ধারিত ও সীমাতিরিক্ত জমি উদ্ধার	১৩৮-১৫৬	294
৮।	ভূমি সংস্কার আইন ও বর্গাদার	১৫৭-১৮৫	296
৯।	জলমহল	১৮৬-২২৩	299
১০।	হাট-বাজার ব্যবস্থাপনা	২২৪-২৩৩	306
১১।	ফেরীঘাট ব্যবস্থাপনা	২৩৪-২৫৩	309
১২।	রাস্তা সংলগ্ন জমি, কাছারী প্রাঙ্গন ও পাথর ইত্যাদি অপসারণ	২৫৪-২৬১	311
১৩।	অর্পিত সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা	২৬২-২৯৯	312
১৪।	বিনিময় সম্পত্তি নিয়মিত করণ	৩০০-৩০৮	317
১৫।	নামচারী-জমা খারিজ	৩০৯-৩৩২	318
১৬।	নাব্য নদীতে অনুপ্রবেশ	৩৩৩-৩৫০	321
১৭।	রেজিষ্টার ও রিটার্ণসমূহ	৩৫১-৪০৪	323
১৮।	কর্মচারীর জামানত	৪০৫-৪০৯	330
১৯।	হিসাব	৪১০-৪৫৫	330
২০।	পরিদর্শন ও তদারকি	৪৫৬-৪৭১	336
২১।	পরিদর্শন প্রশ্নাবলী	৪৭২-৪৭৬	338
	পরিশিষ্ট ও সংযোজনীসমূহ		

৪

অর্পিত সম্পত্তি আইন

বিষয় পৃষ্ঠা

প্রথম অধ্যায়

পটভূমি 435

দ্বিতীয় অধ্যায়

১। পাকিস্তান প্রতিরক্ষা অধ্যাদেশ, ১৯৬৫ 438

২। পাকিস্তান প্রতিরক্ষা বিধিমালা, ১৯৬৫ 438

৩। সাধারণপ্রজ্ঞাপন 444

৪। শত্রু সম্পত্তি (তত্ত্বাবধান ও নিবন্ধীকরণ) আদেশ, ১৯৬৫ 445

৫। পূর্ব পাকিস্তান শত্রু সম্পত্তি (ভূমি ও বাড়ীঘর) প্রশাসন ও বিলি বন্দোবস্ত আদেশ, ১৯৬৬ 449

তৃতীয় অধ্যায়

শত্রু সম্পত্তি (জরুরী বিধানাবলী অব্যাহত) অধ্যাদেশ, ১৯৬৯ 453

চতুর্থ অধ্যায়

রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সালের ২৯ নং আদেশ 456

পঞ্চম অধ্যায়

১ শত্রু সম্পত্তি (জরুরী বিধানাবলী অব্যাহত) (রহিতকরণ) আইন, ১৯৭৪ 457

২ শত্রু সম্পত্তি (জরুরী বিধানাবলী অব্যাহত) (রহিত করণ) (সংশোধনী) অধ্যাদেশ, ১৯৭৬ 459

ষষ্ঠ অধ্যায়

অর্পিত সম্পত্তি সংক্রান্ত মামলার সিদ্ধান্তাবলী 460

সপ্তম অধ্যায়

অর্পিত সম্পত্তি প্রশাসন, ব্যবস্থাপনা ও বিলি বন্দোবস্ত সম্পর্কিত পরিপত্রাবলী 469

10

LAW OF ABANDONED PROPERTY

1. Introduction 541

2. Bangladesh Abondaned property
control, management and disposal order, 1972 4=544

4. Bangladesh abandoned property (Taking over possession) Rules, 1972 550

5. Bangladesh Abandoned property (Land, Building and any other property) Rules, 1972 555

6. Bangladesh Abandoned Property (Buildings in the urban reas) Rules, 1972 558

7. Bangladesh Abandoned property (Commercial concern) Rules, 1972 563

8. Bangladesh Abandoned Property (Industries) rules, 1972 565

9. Abandoned Buildings (supplementary Provisions) Ordinance, 1985 569

10. Commentary. 572

11

সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুম দখল আইন

প্রথম ভাগ

স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুমদখল অধ্যাদেশ, ১৯৮২

প্রথম অধ্যায়

	বিষয়		
ধারা	১ঃ	সংক্ষিপ্ত শিরনামা	590
"	২ঃ	সংজ্ঞা	590
		দ্বিতীয় অধ্যায়	
"	৩ঃ	সম্পত্তি অধিগ্রহণের প্রথামিক নোটিশ	590
"	৪ঃ	অধিগ্রহণের বিরুদ্ধে প্রাথমিক আপত্তি	590
"	৫ঃ	অধিগ্রহণ সম্পর্কে চূড়ান্ত সিদ্ধান্ত	591
"	৬ঃ	সংশ্লিষ্ট ব্যক্তিদের প্রতি নোটিশ	591
"	৭ঃ	জেলা প্রশাসক কর্তৃক ক্ষতিপূরণ প্রদান	592
"	৮ঃ	ক্ষতিপূরণ নির্ধারণের ক্ষেত্রে বিবেচ্য বিষয়	592
"	৯ঃ	ক্ষতিপূরণের ক্ষেত্রে বিবেচ্য বিষয় নয়।	592
"	১০ঃ	ক্ষতিপূরণের অর্থ প্রদান	592
"	১১ঃ	অধিগ্রহণ ও দখল	593
"	১২ঃ	অধিগ্রহণ কার্যধারার রদ ও বাতিল	593
"	১৩ঃ	কোন বাড়ি বা দালানের অংশবিশেষ অধিগ্রহণ	593
"	১৪ঃ	সরকার ব্যতীত অন্য ব্যক্তির খরচে সম্পত্তি অধিগ্রহণ	593
"	১৫ঃ	অধিগ্রহণকৃত সম্পত্তি সরকার ব্যতীত প্রত্যাশী সংস্থার নিকট হস্তান্তর	593
"	১৬ঃ	কতিপয় ক্ষেত্রে ক্ষতিপূরণ পুনরুদ্ধার	
"	১৭ঃ	অধিগ্রহণকৃত সম্পত্তির ব্যবহার	594
		তৃতীয় অধ্যায়	
		হুকুমদখল	
"	১৮ঃ	সম্পত্তি হুকুমদখল	594
"	১৯ঃ	সংশোধন	594
"	২০ঃ	জেলা প্রশাসক কর্তৃক ক্ষতিপূরণ প্রদান	594
"	২১ঃ	ক্ষতিপূরণ প্রদান	595
"	২২ঃ	হুকুমদখলকৃত সম্পত্তির আবন্টন প্রাপ্তদের নিকট হইতে অর্থ আদায়	595
"	২৩ঃ	অধিগ্রহণকৃত সম্পত্তি মেরামত	595
"	২৪ঃ	হুকুম দখল হইতে মুক্ত করা	595
"	২৫ঃ	আবন্টনপ্রাপ্তদের উচ্ছেদ	596
"	২৬ঃ	অত্র অধ্যায় সেনা নিবাসের জন্য প্রযোজ্য নয়।	596
		চতুর্থ অধ্যায়	
"	২৭ঃ	আরবীট্রেটর নিয়োগ	596
"	২৮ঃ	আরবীট্রেটরের নিকট দরখাস্ত	596
"	২৯ঃ	শুনানীর নোটিশ	596

" ৩০ঃ মামলার আওতা 596
" ৩১ঃ আরবীট্রেটর ৮,৯ এবং ২০ ধারানুসারে পরিচালিত হইবে 596
" ৩২ঃ আরবীট্রেটরের রোয়েদাদ 597
" ৩৩ঃ খরচ 597
" ৩৪ঃ আরবীট্রেটরের রোয়েদাদের বিরুদ্ধে আপীল 597
" ৩৫ঃ ১৯৪০ সালের ১০নং আইন প্রযোজ্য নহে 597

পঞ্চম অধ্যায়
বিবিধ

ধারা ৩৬ঃ জেলা প্রশাসক এবং আরবীট্রেটরের দেওয়ানী আদালতের কতিপয় ক্ষমতা 597
" ৩৭ঃ প্রবেশ ও পরিদর্শনের ক্ষমতা 597
" ৩৮ঃ সংবাদ সংগ্রহ করার ক্ষমতা 598
" ৩৯ঃ নোটিশ এবং আদেশ জারি 598
" ৪০ঃ শাস্তি 598
" ৪১ঃ সমর্পণেবাধ্যকরণ 598
" ৪২ঃ ষ্ট্যাম্প ডিউটি এবং ফিস প্রদান মওকুফ 598
" ৪৩ দায়মুক্ত 598
" ৪৪ঃ আদালতের এখতিয়ারের বিধিনিষেধ 598
" ৪৫ঃ ক্ষমতা হস্তান্তর 599
" ৪৬ঃ বিধি প্রণয়নের ক্ষমতা 599
" ৪৭ঃ পূর্ববাংলা ১৯৪৮ সালের ১৩ নং মেয়াদ উত্তীর্ণ আইন সম্পর্কে বিশেষ হেফাজত 599
" ৪৮ঃ রহিতকরণ এবং হেফাজত 599

৬ষ্ঠ অধ্যায়

স্থাবর সম্পত্তি [illegible]
স্থাবর সম্প[illegible]ধিমালা, ১৯৮২ 607

[illegible] অধ্যায়

স্থাবর [illegible] ও হুকুমদখল সংক্রান্ত মামলায় সুপ্রিম কোর্টের কতিপয় সিদ্ধান্ত 609

৮ম অধ্যায়

স্থাবর সম্পত্তি অধিগ্রহণ ও হুকুমদখল সংক্রান্ত পরিপত্রাবলী 610

দ্বিতীয় ভাগ
সম্পত্তি জরুরী অধিগ্রহণ আইন, ১৯৮৯
প্রথম অধ্যায়

ধারা ১ঃ সংক্ষিপ্ত শিরনামা ও মেয়াদ 626
" ২ঃ সংজ্ঞা 626
" ৩ঃ আইনের প্রধান্য 626
" ৪ঃ সম্পত্তি জরুরী অধিগ্রহণ 626
" ৫ঃ অধিগ্রহণের আদেশ জারি 626
" ৬ঃ ক্ষতিপূরণ প্রদানের জন্য অধিগ্রহণকৃত সম্পত্তির দাবীদার ও তাহাদের অংশ নির্ধারণ 626
" ৭ঃ সাময়িক ক্ষতিপূরণ নির্ধারণ 626
" ৮ঃ অধিগ্রহণকৃত সম্পত্তি দখল 626

"	৯ঃ	অধিগ্রহণকৃত সম্পত্তি সরকারে ন্যস্ত	627
"	১০ঃ	অধিগ্রহণের বিরুদ্ধে আপীল	627
"	১১ঃ	চূড়ান্ত ক্ষতিপূরণ	627
"	১২ঃ	চূড়ান্ত ক্ষতিপূরণ নির্ধারণে বিবেচ্য বিষয়	627
"	১৩ঃ	ক্ষতিপূরণ নির্ধারণে বিবেচ্য বিষয় নয়	627
"	১৪ঃ	চূড়ান্ত ক্ষতিপূরণ নির্ধারণের ভিত্তিতে ক্ষতিপূরণের বকেয়া পাওনা প্রদান	628
"	১৫ঃ	কোন কোন ক্ষেত্রে ক্ষতিপূরণ আদায়	628
"	১৬ঃ	অধিগ্রহণকৃত সম্পত্তির ব্যবহার	628
"	১৭ঃ	অরবীট্রেটর নিয়োগ	628
"	১৮ঃ	আরবীট্রেটরের নিকট দরখাস্ত	628
"	১৯ঃ	শুনানীর নোটিশ	628
"	২০ঃ	মামলার আওতা	628
"	২১ঃ	আরবীট্রেটর ধারা ১২ ও ১৩ দ্বারা পরিচালিত হইবেন।	628
"	২২ঃ	আরবীট্রেটরের রোয়েদাদ	628
"	২৩ঃ	আরবীট্রেটরের রোয়েদাদের বিরুদ্ধে আপীল	629
"	২৪ঃ	১৯৪০ সালের ১০নং আইন প্রযোজ্য নহে	629
"	২৫ঃ	জেলা প্রশাসক এবং আরীট্রেটরের দেওয়ানী আদালতের কতিপয় ক্ষমতা	629
"	২৬ঃ	প্রবেশ ও পরিদর্শণের ক্ষমতা	629
"	২৭ঃ	সংবাদ সংগ্রহ করার ক্ষমতা	630
"	২৮ঃ	নোটিশ এবং আদেশ জারী	630
"	২৯ঃ	শাস্তি	630
"	৩০ঃ	ষ্ট্যাম্প ডিউটি এবং ফিস প্রদান মওকুফ	630
"	৩১ঃ	সরল বিশ্বাসে কৃত কাজকর্ম রক্ষণ	630
"	৩২ঃ	আদালতের এখতিয়ারের উপর বিধিনিশেষ	630
"	৩৩ঃ	বিধি প্রণয়ন ক্ষমতা	630

দ্বিতীয় অধ্যায়

সম্পত্তি জরুরী অধিগ্রহণ বিধিমালা 631

তৃতীয় ভাগ

অস্থাবর সম্পত্তি হুকুমদখল আইন, ১৯৮৮

"	১ঃ	সংক্ষিপ্ত শিরনামা ও প্রবর্তন	634
"	২ঃ	সংজ্ঞা	634
"	৩ঃ	অস্থাবর সম্পত্তি হুকুমদখল	634
"	৪ঃ	ক্ষতিপূরণ	634
"	৫ঃ	হুকুমদখলকৃত সম্পত্তির মেরামত ও রক্ষণাবেক্ষণ	634
"	৬ঃ	দণ্ড	634
"	৭ঃ	হুকুমদখল আদেশ কার্যকরণ	635
"	৮ঃ	দায়মুক্তি	635
"	৯ঃ	আদালতের এখতিয়ারহীনতা	635
"	১০ঃ	বিধি-প্রণয়ন ক্ষমতা	635
"	১১ঃ	রহিতকরণ ও হেফাজত	635

12

The Public Demands Recovery Act, 1913

Bengal Act III of 1913

PART-1

PRELIMINARY

SECTIONS

1. Short title, commencement and extent. 637
2. (Repealed .) 637
3. Definitions. 637

PART II

FILING, SERVICE AND EFFECT OF CERTIFICATES AND HEARING OF OBJECTIONS THERETD

4. Filing of certificate for public demand payable to Collector . 638
5. Requisition for certificate in other cases. 639
6. filing of certificate on requisition . 640
7. Service of notice and copy of certificate on certificate-debtor. 640
8. Effect of service of notice of certificate. 642
9. Filing of petition denying liability. 643
10. Hearing and determining of such petition . 644
10A. Special provisions relating to certificate for the recovery of certain dues. 644

PART III

EXECUTION OF CERTIFICATE

11. Who may execute certificate, 645
12. Transmission of certificate to another certificate-officer for execution 645
13. When certificate may be executed . 645
14. Modes of execution . 646
15. (Omitted.)
16. Interest, costs and charges recoverable . 646

Attachment

17. Attachment of property . 646
18. Payment of moneys,contrary to attachment , to be void 646
19. Attachment of decree. 646

Sale

20. Purchaser's title . 647
21. Suit against purchaser not maintainable on ground of purchase being on behalf of plaintiff. 648

Setting aside sale

22. Application to set aside sale of immovable property on deposit . 649
23. Applicatin to set aside sale of immovable property on ground of non - service of notice or irregularity . 649
24. Application to set aside sale on ground that certificate-debtor had no saleable interest or that property did not exist. 651
25. Sale when to become absolute or be set aside. 652

Disposal of proceeds of execution

26. Disposal of proceeds of execution . 653

Resistance to purchaser after sale

27. Application by purchaser resisted or obstracted in obtaining possession of immovable property . 653
28. Procedure on such application 653

Arrest, detention and release

29. Power to arrest and detention . 654
30. Release from arrest and re-arrest. 655
31. Detention in , and release from, prison . 655
32. Release on ground of illness. 655
33. Prohibition of arrest or detention of women and persons under disability. 656

PART IV

REFERENCE TO CIVIL COURT

34. Suit in Civil Court to have certificate cancelled or modified. 656
35. Groounds for cancellation or modification of certificate by Civil Court. 657
36. Suit to recover possession of or to set aside sale of immovable property, where notice of certificate not served . 657
37 General bar to jurisdiction of Civil Courts, save where fraud alleged. 660

PART V

RULES

38. Effect of rules in Schedule II. 663
39. Power of Board of Revenue to make rules as to procedure. 663
40. Publication and effect of rules made under section 39. 663

PART VI

SUPPLEMENTAL PROVISIONS

41. Persons under disability . 664
42. Continuance of certificates 664
43. Procedure on death of certificate-debtor . 664
44. Cancellation of certificates. 664
45. Costs. 664

46. Compensation . 664
47. Entry into dwelling-house. 664
48. Application of Act XVIII of 1850 . 665
49. Oficer to have p wers of Civil Court for certain purposes . 665
50. Control over officers. 665
51. Appeal . 665
52. Bar to second appeals . 666
53. Revision . 666
54. Review . 666
54A. Government may empower certain officers 666
55. Saving of other Acts . 666
56. Application of the Limitation Act, 1908 666
57. Certificate-officer deemed to be a Court 667
58. Penalties. 668
59. Signature of documents by ministerial officers . 668
60. to 64.(Repealed) 668

SCHEDULE I

Public demands

SCHEDULE II

RULES

Signature and verification of Requisitions for Certificate

RULES

1. Signature and verification of requisition for certificate . 669

Service of Notice

2. Mode of service. 669
3. Service on certificate-debtor or his agent. 669
4. Service on adult male member of certificate-debtor's family. 669
5. Person served to sign acknowledgement . 670
6. Procedure where certificate-debtor refuses to accept service or cannot be found. 670
7. Endorsement of time and manner of service. 670
8. Examination of serving officer. 670
9. Service by post. 670

Petitions under Section 9, Denying Liability

10. Signature and verification of petition denying liability . 670
11. Transfer of such petitions. 671

Execution of certificates

12 . Execution in another district. 671

Attachment of Movable property, etc .

13. Application for attachment of movable property in the possession of the certificate debtor. 671

14.	Procedure for the attachment of movable property when its value is up to Taka 40 or above .	671
15.	Attachment of movable property (other than agricultural produce) in possession of certificate-debtor.	671
16.	Attachment of agricultural produce .	672
17.	Provisions as to agricultural produce under attachment	672
18.	Attachment of debt, share and other movable property not in possession of certificate-debtor	673
18A.	Rule regarding realisation of rents due to certificate-debtor from the holders of subordinate interests "Garnishee Rules".	673
18B.	Certificate-debtor to issue notice to the Garnishee liable to pay rent	673
18C.	Certificate -officer to order the Garnishee to comply with the terms of notice .	674
18D.	Certificate-officer to amend notice where the Garnishee disputes liability .	674
18E.	Rule 43 to apply to an order made under rule 18C.	674
18F.	Certificate-officer to order a third person to state the particulars of his claim, if any.	674
18G.	Certifecate-officer to proceed under rule 18D in case the third person does not appear.	674
18H.	Payment under rule 18B or rule 18C.	675
18-1.	Cost.	675
19.	Attachment of share in movables.	675
20.	Attachment of salary or allowances of public officer or servant of Railway Company or Local Authority.	675
21.	Attachment of negotiable instruments.	675
22.	Attachment of property in custody of court or public officer.	675
23.	Attachment of immovable property.	676
24.	Removal of attachment on satisfaction or cancellation of certificate.	676
	Maintenance and custody. while under attachment of live-stock and other movable property.	
25.	Custody of property under attachment.	676
26.	Removal of property to Court.	676
27.	List of property under attachment.	676
28.	Debtor's consent to the sale of the property under attachment.	676
29.	Custody of property under attachment, while in Court.	676
30.	Claim of any person other than the certificate-holder to the property under attachment.	676
31.	Withdrawal of attachment.	677
32.	Feeding and tending of live-stock under attachment.	677
33.	Cost for feeding live-stock and expenses attending its removal to court.	677
34.	Responsibility of the *Nazir* of safe custody and proper feeding.	677
35.	Custody of live-stock in Government ponds.	677

36. Responsibility of the *Nazir* for the custody of live-stock. 677

37. Rates to be allowed for the custody and maintenance of various descriptions of live-stock. 677

38. Fees to be charged where process of attachment of movable property is by actual seizure. 678

38A. Refund of custody fees. 679

Investigation of Claims and objections

39. Investigation by Certificate-officer. 679

40. Evidence to be adduced. 680

41. Release of property from attachment or sale. 680

42. Disallowance of claim to property attached. 680

43. Saving of suits to establish right to attached property. 680

Sale generally

44. Power to order sale of attached property. 680

45. Sale of movable property falling under rule 15 or of value not exeeding TK. 40 or of greater value. 680

46. Proclamation of sale by public auction. 681

47. Mode of making proclamation. 681

48. Time of sale. 682

49. Purchase of property by the certificate-holder. 682

50. Adjournment or stoppage of sale. 683

51. Defaulting purchaser answerable for loss on re-sale. 683

52. Restriction on bidding or purchase by officers. 683

53. Levy of poundage fees. 683

54. Addition of cost, etc. to Certificate and payment by Certificate-holder of purchase money in excess of the amount of Certificates. 684

54A. Time limit within which the Certificate-debtor can dispute claim of Certificate-holder to receive payment of the balance of the sale proceeds under clause (c) of section 26. 684

Sale of movable property

55. Sale of agricultural produce. 684

56. Special provisions relating to growing crops. 685

57. Sale by public auction. 685

58. Irregularity not to vitiate sale, but any person injured may sue. 685

59. Delivery of movable property, debts and shares. 685

60. Transfer of negotiable Instruments and shares. 686

61. Vesting order in case of other property. 686

Sale of immovable property

62. Sale of tenure or holding at fixed rates, subject to registered and notified encumbrances. 686

63. Sale of tenure or holding at fixed rates, with power to avoid all encumbrances. 686

64. Sale of occupancy holding, with power to avoid all encumbrances. 687

65. Rules 62 to 64 not to apply certain cases to certificate-holders who are co-sharer landlord. 687

66. Postponement of sale to enable certificate-debtor to raise amount due under certificate. 687

67. Prohibition of purchase of tenure or holding by certificate-debtor. 687

68. Deposit by purchaser and re-sale in default. 687

69. Time for payment of purchase-money in full 688

70. Procedure in default of payment. 688

71. Fresh proclamation before re-sale. 688

72. Bid of co-sharer to have preference. 688

73. Return of purchase -money in certain cases. 688

74 Certificate to purchaser. 688

75. Delivery of property in occupancy of certificate-debtor. 688

76. Delivery of property in occupancy of tenant or other person. 688

Arrest and Detention

77. Discretionary power to permit certificate-debtor to show cause agaainst detention in prison. 688

78. Subsistence allowance. 689

Supplemental

79. Register of certificates. 689

80. Payment by instalments. 689

81. Remittance to Certificate-officer of sums received under a certificate transferred for excution. 689

82. Entry of satisfaction. 689

83. Communication of satisfaction to other persons. 690

83A. Exemption of requistion from Liquidator of Co-operative Societies from ad valorem fee. 690

83B. Procedure to be followed when one of two or more certificate-debtors is found to have died before the filing of the certificate. 690

FORM

84. Forms in Appendix. 690

FORMS

FORM NO.

1. Certificate of public demand. 692

2. Requisition for a certificate. 692

3. Notice to certificate-debtor. 693

4. Petition denying liability. 693

5. Notice to show cause why sale should not be set aside. 694

6. Summons to appear and answer charge of obstructing execution of certificates. 694

7. Warrant of committal. 694

8. Warrant of arrest. 695

9. Order committing certificate-debtor to the civil prison. 695

10. Order for the relese of a person imprisoned in execution of a certificate. 696

11. Notice to legal representative of certificate-debtor. 696

11A. Warrant of attachment of movable property. 697

11B. Notice to persons added to the original certificate. 697

11C. Notice to surviving certificate-debtor. 698

12. Attachment in execution-Prohibitory order, where the property consists of debts not being Negotiable instruments or of movable property not in the possession of the certificate-debtor. 699

13. Attachment in execution-Prohibitory order, when the Property consists of shares in the capital of a Corporation. 699

14. Attachment in execution- Prohibition order, where the property to be attached consists of movable property, to which the certificate-debtor is entitled subject to a lien or right of some other person to the immediate possession thereof. 700

15. Order to attach salary of public officer or servant of Railway Company or Local Authourity. 700

16. Order of attachment of Negotiable instrument. 701

17. Attachment-Prohibitory order, where the property consists of money or of any security in the custody of a Court of Justice or officer of Government. 701

22. Order on the Nazir for causing publication of 702

29. Order for delivery of possession to certified purcherser of land at a sale in execution. 704

30. Notice to show cause why warrant of arrest should not issue. 704